



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BIRIGUI/SP

PROCESSO: 0005155-49.2020.8.26.0077

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada subscritora, vem respeitosamente à presença de V. Exa., diante da decisão de fls. 174, expor quanto segue:

Valor Financiado: R\$49.203,39-Prazo Contratado: 154 parcelas/meses;

Prazo a Vencer (Remanescente): 78;

Prazo Vencido 76;

32 parcelas renegociadas;

06 parcelas em atraso

38 parcelas pagas; sendo no total de R\$14.250,44;

somatório corresponde aos encargos líquidos, isto é, sem considerar valores das penalidades do atraso.

Dívida Atual R\$40.369,78, tudo conforme demonstrativos de débito em anexos.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bauru, 21 de setembro de 2023.

Luciana Outeiro Pinto Alzani
OAB/SP 190.704

Jussara Domingues da Silva
OAB/SP 466.125

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 20/09/2023

AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 172420018745.4 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 05746

NOME MUTUARIO: CLEDEMILSON LUCIANO CPF/CGC: 216.268.768-27

END.: R IVAN GIORJAO 11 BL 08 AP 21 JD AMERICA SP 16.200.000

PZO: 154 PZR: 078 RCR: 2027 RGE: 556 STC: 446 PROD: 4703 TAXA JUROS NOMINAL ANUAL : 00,0000 SITUACAO: 063 317 381

SISTEMA FINANCEIRO: 901 TAXA JUROS EFETIVA ANUAL : 00,0000

DT. ESCRITURA : 02/05/2017 SD 02/09/2023 : 36.952,98

PRESTACAO DE : 02/09/2023 IND.PRO-RATA... 1,008398522957

ENCARGO : 495,82 SD 20/09/2023 : 37.263,34

FGTS : 0,00 SALDO FGTS : 0,00

MORA + DIF. : 0,00 SEGURO MENSAL : 22,07-

TOTAL : 495,82 JUROS DIARIOS : 0,00

ATRASO QTDE : 006

PERIODO : 04/2023 A 09/2023 DIVIDA TOTAL : 40.369,78

ENCARGO ATRASO : 2.959,74

MORA + MULTA : 168,77

IOF COMPL..... : 0,00

DIF. PRESTACAO : 0,00

TOTAL ATRASO : 3.128,51

VALOR (TP022)... 0,00 VALOR (TP023)... 0,00

VALOR (TP025)... 0,00 QUOTA.....: 65,08%

GARANTIA ATUAL : 62.029,01

USUARIO: C105682 SIACI - AP PRODUCAO 20/09/2023 - 16:50:41

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/09/2023 às 11:36, sob o número WBR23700887841. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005155-49.2020.8.26.0077 e código DF8F676.

MOD. FINANC. PRAZO REMANESC. 078 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 02/03/2030

DATA ESCRITURA: 02/05/2017 DATA CADASTRO: 22/06/2017
APOLICE 61041 TP CREDITO 003

DIV. VENC		0,00	RCR	2027	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	49.203,	39	RGE	0556	TX INIC	0,0000	PREST	319,50	TAXAS	0,00
DESCONTO		0,00	MF05S		INCREM	0,0	TC1. 000			
SD P-RATA		0,00			FREQUEN	00	TC2. 000	20,17	RAZAO	
VL GARANT	59.958,	91	PRZ	154	TX FI	0,0000	S.DFI	6,00	VENC TO	02/06/2017
TAC/FEE A VISTA		0,00	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000	S.CRE	0,00	SD APOS	0,00
DESP CART:		0,00							TX.EQ	0,00
							DESC. DESP			

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM	
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE TP
										VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
02/05/17	DIF		PAGAMENTO: 326							1,11409			
TAXAS:													
02/06/17	001			26,17	319,50					319,50		48.883,89	
06/07/17	310			345,67	10,93				356,60	371,88		0,64940-	
TAXAS:													
02/07/17	002			26,17	319,50					319,50		48.564,39	
11/10/17	310			345,67	18,98				364,65	361,80		0,12099	
27/07/17	DIF		PAGAMENTO: 370							14,68212-			
TAXAS:													
02/08/17	003			26,17	319,50					319,50		48.244,89	
24/10/17	310			345,67	16,59				362,26	332,04		1,28295	
TAXAS:													
02/09/17	004			26,17	319,50					319,50		47.925,39	
24/10/17	310			345,67	12,90				358,57	388,80		1,28337-	
TAXAS:													
02/10/17	005			26,17	319,50					319,50		47.605,89	
30/11/17	PP8			345,67	13,71				359,38			15,25697	
24/10/17	DIF		PAGAMENTO: 321							14,09634			
TAXAS:													
02/11/17	006			26,17	319,50					319,50		47.286,39	
25/01/18	PP8			345,67	16,59				362,26			15,37924	

Emitente: C105682

CLEDEMILSON LUCIANO 00021626876827 % PACT. 50,00 RENDA 2.100,00 C.PES 01 CONTRATO 172420018745-4

TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR.	BONUS	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO			AMORTIZACAO		SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)		DIF.	REAJ
30/11/17 DIF		PAGAMENTO: 370						15,25697-					
TAXAS:													
02/12/17	007			26,17	319,50			319,50		46.966,89			
21/03/18	310			345,67	19,47				345,67	0,82657			
TAXAS:													
02/01/18	008			26,17	319,50			319,50		46.647,39			
12/04/18	310			345,67	18,43				345,67	0,78241			
25/01/18	DIF	PAGAMENTO: 370						15,37924-					
TAXAS:													
02/02/18	009			26,17	319,50			319,50		46.327,89			
12/04/18	310			345,67	14,86				345,67	0,63086			
TAXAS:													
02/03/18	010			26,17	319,50			319,50		46.008,39			
13/07/18	310			345,67	22,23				378,32	0,44236-			
TAXAS:													
02/04/18	011			26,17	319,50			319,50		45.688,89			
26/09/18	310			345,67	27,30				372,97				
TAXAS:													
02/05/18	012			26,17	319,50			319,50		45.369,39			
26/09/18	310			345,67	23,84				388,97	0,82614-			
02/06/18	CORRECAO				1,00277223		125,77	369,51				45.495,16	
TAXAS:													
02/06/18	013			24,66	320,38			320,38		45.174,78			
26/09/18	310			345,04	20,24				232,36	5,64293			
TAXAS:													
02/07/18	014			24,66	320,38			320,38		44.854,40			
24/12/18	PP8			345,04	27,02					15,79528			
TAXAS:													
02/08/18	015			24,66	320,38			320,38		44.534,02			
24/12/18	PP8			345,04	23,46					15,64415			
TAXAS:													
02/09/18	016			24,66	320,38			320,38		44.213,64			
24/12/18	PP8			345,04	19,89					15,49259			
TAXAS:													
02/10/18	017			24,66	320,38			320,38		43.893,26			
28/07/20	PP8			345,04	83,37					18,18755			
TAXAS:													
02/11/18	018			24,66	320,38			320,38		43.572,88			
28/07/20	PP8			345,04	79,81					18,03641			
TAXAS:													
02/12/18	019			24,66	320,38			320,38		43.252,50			
17/08/20	310			345,04	78,66				423,70				
24/12/18	DIF	PAGAMENTO: 370						46,93287-					
TAXAS:													
02/01/19	020			24,66	320,38			320,38		42.932,12			
21/10/20	310			345,04	82,57				427,73	0,00509-			
TAXAS:													
02/02/19	021			24,66	320,38			320,38		42.611,74			
26/10/20	310			345,04	79,58				424,62				

CLEDEMILSON LUCIANO 00021626876827 % PACT. 50,00 RENDA 2.100,00 C.PES 01 CONTRATO 172420018745-4

TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO		JUROS		AMORTIZACAO		SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)		DIF. REAJ	
TAXAS:													
02/03/19	022		24,66	320,38				320,38		42.291,36			
20/07/22	PP8		345,04	152,55			497,59			20,97539			
TAXAS:													
02/04/19	023		24,66	320,38				320,38		41.970,98			
20/07/22	PP8		345,04	148,96			494,00			20,82406			
TAXAS:													
02/05/19	024		24,66	320,38				320,38		41.650,60			
20/07/22	PP8		345,04	145,49			490,53			20,67779			
TAXAS:													
02/06/19	025		23,08	320,38				320,38		41.330,22			
20/07/22	INC		343,46	141,24			484,70			20,43203			
TAXAS:													
02/07/19	026		23,08	320,38				320,38		41.009,84			
20/07/22	INC		343,46	137,79			481,25			20,28660			
TAXAS:													
02/08/19	027		23,08	320,38				320,38		40.689,46			
20/07/22	INC		343,46	134,21			477,67			20,13569			
TAXAS:													
02/09/19	028		23,08	320,38				320,38		40.369,08			
20/07/22	INC		343,46	130,64			474,10			19,98520			
TAXAS:													
02/10/19	029		23,08	320,38				320,38		40.048,70			
20/07/22	INC		343,46	127,18			470,64			19,83934			
TAXAS:													
02/11/19	030		23,08	320,38				320,38		39.728,32			
20/07/22	INC		343,46	123,61			467,07			19,68885			
TAXAS:													
02/12/19	031		23,08	320,38				320,38		39.407,94			
20/07/22	INC		343,46	120,15			463,61			19,54300			
TAXAS:													
02/01/20	032		23,08	320,38				320,38		39.087,56			
20/07/22	INC		343,46	116,57			460,03			19,39209			
TAXAS:													
02/02/20	033		23,08	320,38				320,38		38.767,18			
20/07/22	INC		343,46	113,00			456,46			19,24160			
TAXAS:													
02/03/20	034		23,08	320,38				320,38		38.446,80			
17/09/20	310		343,46	29,64			373,10		373,11	0,00042-			
TAXAS:													
02/04/20	035		23,08	320,38				320,38		38.126,42			
23/09/20	310		343,46	26,78			370,24		370,25	0,00042-			
TAXAS:													
02/05/20	036		23,08	320,38				320,38		37.806,04			
02/10/20	310		343,46	24,38			367,84		367,84				
TAXAS:													
02/06/20	037		21,51	320,39				320,39		37.485,65			
20/07/22	INC		341,90	98,60			440,50			18,56882			

CLEDEMILSON LUCIANO 00021626876827 % PACT. 50,00 RENDA 2.100,00 C.PES 01 CONTRATO 172420018745-4

TAXAS	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DEVEDOR	TP
							DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:								
02/07/20	038			21,51	320,39	320,39	37.165,26	
06/12/21	310			341,90	66,33	408,23	0,00509-	
28/07/20	DIF	PAGAMENTO: 370				42,83780-		
TAXAS:								
02/08/20	039			21,51	320,39	320,39	36.844,87	
08/10/21	310			341,90	56,06	397,96	0,01486-	
TAXAS:								
02/09/20	040			21,51	320,39	320,39	36.524,48	
06/12/21	310			341,90	59,26	401,16	0,00509-	
TAXAS:								
02/10/20	041			21,51	320,39	320,39	36.204,09	
20/07/22	INC			341,90	84,60	426,50	17,97867	
TAXAS:								
02/11/20	042			21,51	320,39	320,39	35.883,70	
20/07/22	INC			341,90	81,04	422,94	17,82860	
TAXAS:								
02/12/20	043			21,51	320,39	320,39	35.563,31	
20/07/22	INC			341,90	77,60	419,50	17,68359	
TAXAS:								
02/01/21	044			21,51	320,39	320,39	35.242,92	
20/07/22	INC			341,90	74,04	415,94	17,53352	
TAXAS:								
02/02/21	045			21,51	320,39	320,39	34.922,53	
20/07/22	INC			341,90	70,48	412,38	17,38345	
TAXAS:								
02/03/21	046			21,51	320,39	320,39	34.602,14	
20/07/22	INC			341,90	67,27	409,17	17,24814	
TAXAS:								
02/04/21	047			21,51	320,39	320,39	34.281,75	
20/07/22	INC			341,90	63,71	405,61	17,09807	
TAXAS:								
02/05/21	048			21,51	320,39	320,39	33.961,36	
20/07/22	INC			341,90	60,27	402,17	16,95306	
TAXAS:								
02/06/21	049			19,93	320,39	320,39	33.640,97	
20/07/22	INC			340,32	56,45	396,77	16,72543	
TAXAS:								
02/07/21	050			19,93	320,39	320,39	33.320,58	
20/07/22	INC			340,32	53,02	393,34	16,58084	
TAXAS:								
02/08/21	051			19,93	320,39	320,39	33.000,19	
20/07/22	INC			340,32	49,48	389,80	16,43162	
TAXAS:								
02/09/21	052			19,93	320,39	320,39	32.679,80	
20/07/22	INC			340,32	45,94	386,26	16,28239	
TAXAS:								
02/10/21	053			19,93	320,39	320,39	32.359,41	
20/07/22	INC			340,32	42,51	382,83	16,13780	

CLEDEMILSON LUCIANO 00021626876827 % PACT. 50,00 RENDA 2.100,00 C.PES 01 CONTRATO 172420018745-4

TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO			JUROS	AMORTIZACAO		SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF.	REAJ

TAXAS:													
02/11/21	054		19,93			320,39			320,39		32.039,02		
20/07/22	INC		340,32	38,97				379,29			15,98858		
TAXAS:													
02/12/21	055		19,93			320,39			320,39		31.718,63		
20/07/22	INC		340,32	35,54				375,86			15,84399		
TAXAS:													
02/01/22	056		19,93			320,39			320,39		31.398,24		
20/07/22	INC		340,32	31,88				372,20			15,68971		
TAXAS:													
02/02/22	057		19,93			320,39			320,39		31.077,85		
20/07/22	INC		340,32	28,02				368,34			15,52699		
TAXAS:													
02/03/22	058		19,93			320,39			320,39		30.757,46		
20/07/22	INC		340,32	24,83				365,15			15,39252		
TAXAS:													
02/04/22	059		19,93			320,39			320,39		30.437,07		
20/07/22	INC		340,32	20,82				361,14			15,22348		
TAXAS:													
02/05/22	060		19,93			320,39			320,39		30.116,68		
20/07/22	INC		340,32	17,31				357,63			15,07552		
02/06/22	CORRECAO			1,00273613			82,40					30.199,08	
TAXAS:													
02/06/22	061		18,40			321,26			321,26		29.877,82	1,00273	
20/07/22	INC		339,66	13,08				352,74			14,86939		
TAXAS:													
02/07/22	062		18,40			321,26			321,26		29.556,56		
20/07/22	INC		339,66	9,15				348,81			14,70373		
20/07/22 CORRECAO													
				1,00435977	128,86		29.685,41						

MOD. FINANC.
PRAZO REMANESC. 078 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 02/03/2030

DT EVENTO 20/07/2022 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 02/05/2017 DATA CADASTRO: 25/07/2022
APOLICE 61041 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2027	TX EFET	0,0000								
VR.ALTER.	13.219,78	RGE	0556	TX INIC	0,0000								
DESCONTO	0,00	MF05S		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVS	0,00			
SD P-RATA	29.685,42	PRZ	154	FREQUEN	00	TC2. 000	PREST	464,32	TAXAS	0,00			
VL GARANT	60.552,51	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.MIP	17,89	RAZAO				
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.DFI	6,02	VENCTO	02/08/2022			
DESP CART:	0,00						S.CRE	0,00	SD APOS	42.905,20			
										TX.EQ	0,00		
DESC. DESP													

CLEDEMILSON LUCIANO			00021626876827			% PACT.	50,00	RENTA	2.100,00		C.PES 01	CONTRATO 172420018745-4	
TAXAS			TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM
VENCTO	NR. BONUS		FCVVS		SEGURO/FGHAB	PRESTACAO		JUROS	AMORTIZACAO		SALDO DEVEDOR		INDICE TP
PAGMTO	MSG PAR		FGTS		LIQUIDO	MORA IOF COMPL		TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO		DIF. (VRF)		DIF.REAJ
20/07/22	DIF	PAGAMENTO: 370							62,47724-				
20/07/22	DIF	PAGAMENTO: 418							557,26616-				
02/08/22	CORRECAO				0,99565898		186,25						42.718,95
TAXAS:													
02/08/22	063			23,91		464,32			464,32		42.254,63		
03/08/22	310			488,23		9,97		498,20	498,20				
TAXAS:													
02/09/22	064			23,91		464,32			464,32		41.790,31		
19/09/22	310			488,23		12,88		501,11	500,46		0,02730		
TAXAS:													
02/10/22	065			23,91		464,32			464,32		41.325,99		
06/10/22	310			488,23		10,54		498,77	498,77				
TAXAS:													
02/11/22	066			23,91		464,32			464,32		40.861,67		
25/11/22	310			488,23		14,07		502,30	502,82		0,02176-		
TAXAS:													
02/12/22	067			23,91		464,32			464,32		40.397,35		
20/12/22	310			488,23		13,23		501,46	501,46				
TAXAS:													
02/01/23	068			23,91		464,32			464,32		39.933,03		
20/01/23	310			488,23		13,41		501,64	501,63		0,00042		
TAXAS:													
02/02/23	069			23,91		464,32			464,32		39.468,71		
09/03/23	310			488,23		16,12		504,35	504,35				
TAXAS:													
02/03/23	070			23,91		464,32			464,32		39.004,39		
02/05/23	310			488,23		21,18		509,41	509,41				
TAXAS:													
02/04/23	071			23,91		464,32			464,32		38.540,07		
EM ABERTO													
TAXAS:													
02/05/23	072			23,91		464,32			464,32		38.075,75		
EM ABERTO													
02/06/23	CORRECAO				1,02028147		772,23						38.847,98
TAXAS:													
02/06/23	073			22,07		473,75			473,75		38.374,23		1,02028
EM ABERTO													
TAXAS:													
02/07/23	074			22,07		473,75			473,75		37.900,48		
EM ABERTO													
TAXAS:													
02/08/23	075			22,07		473,75			473,75		37.426,73		
EM ABERTO													
TAXAS:													
02/09/23	076			22,07		473,75			473,75		36.952,98		
EM ABERTO													
TAXAS:													
02/10/23	077			22,07		473,75			473,75		36.479,23		
EM ABERTO													

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000574600)I034741301/V43/C0005 19/09/23 PAG fls. 1857
AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 20/09/23 16:51 SEQ 007
CLEDEMILSON LUCIANO 00021626876827 % PACT. 50,00 RENDA 2.100,00 C.PES 01 CONTRATO 172420018745-4

ALO CAIXA: SAC: PESSOAS COM DEFICIENCIA AUDITIVA OU DE FALA: OUVIDORIA:
4004 0104 (CAPITAIS E REGIOES METROPOLITANAS) 0800 726 0101 0800 726 2492
0800 104 0104 (DEMAIS REGIOES)

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTERNO.RESTRITO
AQUISICAO PAR

(ID)
FILIAL 24-BAURU

RPA 02M

(0024000574600)I034741401/V13/C0759 19/09/23
NO.061.00020/09/23 16:50

PAG 001
SEQ 001

fls. 186

NO. CONTRATO.: 172420018745-4
NOME MUTUARIO: CLEDEMILSON LUCIANO

CPF/CGC : 00021626876827

SIT.ESP. 063 317 381

TIPO PAG.: 310

DATA REFERENCIA PAGAMENTO: 20/09/2023

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
02/04/23	071	488,23	4,50	28,08	0,00	0,00		0,00	9,85	530,66
02/05/23	072	488,23	4,10	23,14	0,00	0,00		0,00	9,85	525,32
02/06/23	073	495,82	2,95	18,29	0,00	0,00		0,00	9,98	527,04
02/07/23	074	495,82	2,24	13,28	0,00	0,00		0,00	9,96	521,30
02/08/23	075	495,82	1,32	8,12	0,00	0,00		0,00	9,94	515,20
02/09/23	076	495,82	0,25	2,98	0,00	0,00		0,00	9,92	508,97
TOTAL (006 EM ATRASO):		2.959,74	15,36	93,89	0,00	0,00		0,00	59,50	3.128,49