



Valide aqui a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
5027

ficha
01

de São Paulo
São Paulo, 26 de maio de 1976

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno situado à rua Horácio Bandieri, nº 24, antigo nº 26, antiga Rua G, 26, lotes n.ºs. 8, 9 e 10 da quadra nº 99, do Jardim Leonor, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, de forma retangular, com a área de ... 2.100,00 metros quadrados, localizado do lado esquerdo de quem vai da rua Horácio Bandieri, para a rua G-33, e dista - 36,00 metros do ponto (lote 12 da quadra 99), onde começa a curva da esquina da rua Horácio Bandieri e rua G-32, com 60,00 metros frente, por 35,00 metros da frente aos fundos, dividindo do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o prédio nº 25 (lote 11); do lado esquerdo com a casa nº 20 (lote 7), ambos da rua Horácio Bandieri, e, nos fundos com os lotes 15 (vago); 16 (casa nº 99); 17 (casa nº 77) e 18 (vago), todos com frente para a rua Padre Lebrete. - Contribuinte nº 123.157.0078.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ ROBERTO SILVEIRA PINTO, brasileiro, casado com HANNELORE HELENA HORST SILVEIRA PINTO, médico, RG. nº 1.798.607, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Horácio Bandieri, nº 26, Morumbi.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 104.690, neste Registro. O Escrevente habilitado, Rosvaldo Cas-saro). O Oficial,

AV.1 - 5027 - São Paulo, 26 de maio de 1.976

O imóvel objeto da presente matrícula está gravado pela hipoteca inscrita sob 23.987, à página 199 do livro 2-AC, neste Registro, constituída por escritura de 28 de fevereiro de 1.975, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 1.681, folhas 2, na qual figura como credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, do valor de R\$ 66.800.000,00 cujo saldo foi alterado para R\$ 93.650.503,99, por escritura de 2 de outubro de 1.975, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 1.625, Continua no verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

matricula

5027

ficha

01

verso

folhas 183, devidamente averbada sob nº 1 a margem da mencionada inscrição hipotecária nº 23.987, neste Registro. O Escrevente habilitado, Rosvaldo Cassaro (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, Felipe R.2 - 5027 - São Paulo, 26 de maio de 1.976.

DEVEDORA: SAMCIL S/A - SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA MÉDICA AO COMÉRCIO E INDÚSTRIA com fôro e sede nesta Capital, à rua Everzu, nº 89, Alto de Pinheiros, inscrita no CGC. sob nº 60.531.548/0001-99.

COMODADORES DA GARANTIA E FIADORES: Dr. LUIZ ROBERTO SILVEIRA PINTO, médico, RG. nº 1.798.607 e sua mulher HANNELORE HELENA HORST SILVEIRA PINTO, senhora do lar, RG. nº 2.312.663, inscritos no CPF. sob nº 006.092.188, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Horácio Bandieri, nº 26, Morumbi.

COMO FIADORES: DR. ARCHIMEDES NARDOZZA, médico, RG. nº 1.443.187 e sua mulher MAGALY MARCONDES MACHADO NARDOZZA, senhora do lar, RG. nº 1.454.052, inscritos no CPF. sob nº ... 001.934.708, residentes à Avenida IV Centenário, nº 619, Jardim Lusitância, todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, empresa pública, com sede em Brasília, DF., por sua filial nesta Capital, à Praça da Sé, nº 111, CGC. nº 00.360.305/235.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de abril de 1.976, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro 1.506, folhas 124.

VALOR: R\$ 88.500.000,00 (oitenta e oito milhões e quinhentos mil cruzeiros), sendo o prazo contado da data do título até 31 de março de 1.988, compreendendo um período de carência, da data do título até 30 de abril de 1.978 e um período de amortização de 30 de abril de 1.978 a 31 de março de 1.988 ;

Continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYPUL-CHP3L-49FUD-2UME8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
5027/02

ficha
02

de São Paulo
São Paulo, 26 de Maio

de 19 76.

durante o período de carência o saldo devedor sofrerá incidência de correção monetária e juros a taxa efetiva de 7% ao ano, calculados e cobrados no ultimo dia de cada mes (metodo Hamburguês). Após o período de carência o saldo devedor apurado em 30 de abril de 1.978, será amortizado por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30 de abril de 1.978 e a ultima em 31 de março de 1.988, - prestações essas cujos valores serão assim calculados:- as 12 primeiras, cada uma de valor correspondente a 0,40% do saldo apurado; as 12 seguintes do valor de 0,50%; as 12 seguintes correspondente a 0,60%; as 12 seguintes do valor correspondente a 0,70%; as 12 seguintes correspondente a 0,80%; as 12 seguintes correspondentes a 0,90%; as 12 seguintes correspondente a 1,00%; as 12 seguintes correspondentes a 1,10% as 23 seguintes correspondentes a 1,16% e a ultima correspondente a 1,32%. A divida vencer-se-á antes nos casos previstos no título. Multa de 10% no caso de intervenção judicial. Sendo o imóvel objeto da presente matricula avaliado em Cr\$. 11.982.425,00. A presente hipoteca abrange além do presente-imóvel, mais os imóveis localizados no 37º Subdistrito-Aclimação, 1º Registro de Imóveis; 24º Subdistrito-Indianópolis, 14º Registro de Imóveis na Comarca de Taubaté, e, no 39º Subdistrito-Vila Madalena, 10º Registro de Imóveis. O Escrevente habilitado, Rosvaldo Cassaro (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, [assinatura]

Av. 03 - 5.027 - São Paulo, 19 de Junho de 1990.

Do instrumento particular de 07 de junho de 1990, consta que a hipoteca objeto do R. 02 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Altejur Bulgareli). O Oficial..

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYPUL-CHP3L-49FUD-2UME8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

matrícula

5.027

ficha

02

verso

Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

---.---.---.

Av. 04 - 5.027 - São Paulo, 19 de Junho de 1990.

Do instrumento particular de 07 de junho de 1990, verifica-se que a hipoteca inscrita sob nº 23.987, neste Registro, e constante da Av. 01 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. A Escrevente habilitada,.....

[assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

---.---.---

AV.05 - 5.027 - São Paulo, 27 de Março de 2000

Do Recibo de Imposto expedido para o exercício de 2000, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 24 da Rua Horacio Bandieri é lançado atualmente pelo nº 183 da referida rua. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

---.---.---

R.06 - 5.027 - São Paulo, 27 de Março de 2000

TRANSMITENTES: LUIZ ROBERTO SILVEIRA PINTO, brasileiro, médico, RG nº 1.798.607-SSP/SP e CPF/MF 006.092.188-91, casado - pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº.. 6.515/77, com HANNELORE HELENA HORST SILVEIRA PINTO, brasileira, do lar, RG 2.312.663-2-SSP/SP, CPF/MF 262.254.168-57, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Horácio Bandieri, nº 183, Morumbi.

ADQUIRENTE: FORTALEZA AGROINDUSTRIAL LTDA., CNPJ/MF nº..... 48.983.076/0001-00, com sede na Fazenda Fortaleza, localizada no km 19/21 da Rodovia Osvaldo Cruz, bairro do Registro, - zona rural do Município e Comarca de Taubaté, neste Estado.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

continua na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPUL-CHP3L-49FUD-2UME8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

5.027

ficha

03

São Paulo, 27 de Março de 19 2000

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de Alteração do Contrato Social datado de 19 de outubro de 1999, registrado sob nº 188.580/99-2, em data de 26 de outubro de 1999 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP e requerimento de 28 de fevereiro de 2000.

VALOR: R\$840.144,00 (oitocentos e quarenta mil cento e quarenta e quatro reais). O Escrevente autorizado, [Assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial substituto, [Assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.07 - 5.027 - São Paulo, 15 de janeiro de 2013

(prenotação nº 667.252 - 02.01.2013)

Da escritura de 05 de outubro de 2012, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 9.948, Página 025, verifica-se que o imóvel da matrícula atualmente está cadastrado pelo nº 123.157.0088-3, conforme prova Certidão nº 060.657/12-1, emitida em 28 de dezembro de 2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, [Assinatura] (Walter Vicente). O Oficial Substituto, [Assinatura] (Nelson Amoroso).

R.08 - 5.027 - São Paulo, 15 de janeiro de 2013

(prenotação nº 667.252 - 02.01.2013)

TRANSMITENTE: FORTALEZA AGROINDUSTRIAL LTDA, com sede na Fazenda Fortaleza, localizada no km 19/21 da Rodovia Oswaldo Cruz, Registro, Zona Rural do Município e Comarca de Taubaté, deste Estado, CNPJ nº 48.983.076/0001-00, (Certidão Negativa de Débitos Relativo à Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000162012-21039076,

Continua no Verso

Mod. 009 - 15.000 - 5/99 - Platina

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPUL-CHP3L-49FUD-2UME8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

matrícula

5.027

ficha

003

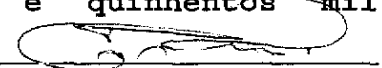
verso

emitida em 01 de junho de 2012 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 66CA.C796.133E.838C, emitida em 20 de agosto de 2012, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta Capital, Rua Urmonduba, 66, 13º andar, sala 132, CNPJ nº 15.757.454/0001-89.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de outubro de 2012, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 9.948, Página 025.

VALOR: R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.9 - 5.027 - São Paulo, 14 de julho de 2016.

(prenotação nº. 771.683 - 28/06/2016).

RÉUS: HMP SERVIÇOS MEDICOS S.C. LTDA, CNPJ nº 43.488.923/0001-47; FORTALEZA AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 48.983.076/0001-40, com endereço na Rua Santa Catarina, nº 65, 2º andar, sala 215B, Agua Verde, Curitiba/PR; TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.757.454/0001-89, com endereço na Rua Urmonduba, nº 66, 13º andar, Itaim Bibi, nesta Capital; e LL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 64.844.137/0001-05, com endereço na Praça da República, nº 468, 8º andar, República, nesta Capital.

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

> **TÍTULO:** ARRESTO.

Continua na ficha 004

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYPUL-CHP3L-49FUD-2UME8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

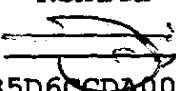
5.027

FICHA

004

São Paulo, 14 de Julho de 2015

FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8204.2015.04139 passado em 21 de outubro de 2015, assinado pelo Diretor de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal Drº Renato Lopes Becho, da 4ª Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 0043784-42.2007.403.6182 (antigo nº 2007.61.82.043784-7) e Apensos 98510777-9, 20006182052032-0, 20076182028819-2, 262871520074036182 e 19996182037736-0, movida pela autora contra os réus.

VALOR: R\$ 2.933.728,07 (dois milhões, novecentos e trinta e três mil, setecentos e vinte e oito reais e sete centavos). O arresto recai também sobre os imóveis das matrículas nºs. 157.225 e 162.409 deste Registro, e por outros imóveis de outras Circunscrições. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:4494E085D6CCDA0005B274EAA9D38ECF#

Av.10 - 5.027 - São Paulo, 15 de agosto de 2016.

(prenotação nº. 775.800 - 09/08/2016).

RÉ: TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.757.454/0001-89.

AUTORA: MIRIAN PRYSTUPA, CPF nº 170.081.198-36.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000133733 passada em 08 de agosto de 2016 (14:55:05) emitida por Raquel Salinas Gomes da 70ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT - 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 01715006920055020070 que a autora move contra a ré, sendo nomeada depositária Terras

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPUL-CHP3L-49FUD-2UME8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA
5.027

FICHA
004

VERSO

Altas Empreendimentos Imobiliarios Ltda.

VALOR: R\$ 91.332,51 (noventa e um mil, trezentos e trinta e dois reais e cinquenta e um centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, [assinado] (Nelson Amoroso).

#MD5:41A168C6AE4E6EFC57F0138E6E50BDF3#

Av.11 - 5.027 - São Paulo, 14 de fevereiro de 2017.

(prenotação n°. 791.277 - 27/01/2017).

RÉUS: SBK CONSULTORIA NEGÓCIOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CNPJ n° 14.230.919/0001-86; UTOPUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CNPJ n° 16.707.489/0001-76; PRÓ-SAÚDE PLANOS DE SAÚDE LTDA, CNPJ n° 02.929.110/0001-68; TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n° 15.757.454/0001-89; FORTALEZA AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ n° 48.983.076/0001-00; LUIZ ROBERTO SILVEIRA PINTO, CPF n° 006.092.188-91; e HANNELORE HELENA HORST SILVEIRA, CPF n° 269.254.168-57.

AUTORES: FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO PETROS CRÉDITO PRIVADO, CNPJ n° 05.117.292/0001-60; e CANVAS RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO, CNPJ n° 20.815.620/0001-96.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000150495 passada em 26 de janeiro de 2017 (18:39:24) emitida por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente do 22° Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0196164-46.2011 que os autores movem contra os réus, sendo nomeada depositária Terras Altas Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VALOR: R\$ 32.499.247,18 (trinta e dois milhões,

Continua na ficha 005

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPUL-CHP3L-49FUD-2UME8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

5.027

FICHA

005

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 14 de Fevereiro de 2017

quatrocentos e noventa e nove mil, duzentos e quarenta e sete reais e dezoito centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:084A038824FD72E23854074A7CFC2B92#

Av.12 - 5.027 - São Paulo, 22 de novembro de 2017.

(prenotação nº. 812.066 - 24/10/2017).

RÉUS: TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.757.454/0001-89; FORTALEZA AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 48.983.076/0001-00.

AUTORA: FUNDAÇÃO CELESC DE SEGURIDADE SOCIAL-CELOS, CNPJ nº 82.956.996/0001-78.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000186456 passada em 23 de outubro de 2017 (18:46:02) emitida por Carmen Silva Ribeiro Costa, Escrevente Técnico Judiciário do 13º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0041022-732016 que a autora move contra os réus, sendo nomeada depositária Terras Altas Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VALOR: R\$ 15.490.131,07 (quinze milhões, quatrocentos e noventa mil, cento e trinta e um reais e sete centavos). A penhora recai também sobre outros 03 imóveis de outras Circunscrições. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:3D468F58CDDC912277B52638A116D478#

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPUL-CHP3L-49FUD-2UME8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

5.027

FICHA

005

VERSO

Av.13 - 5.027 - São Paulo, 3 de janeiro de 2019.

(prenotação n°. 844.177 - 05/12/2018).

Por Mandado n° 8204.2018.02433 passado em 22 de novembro de 2018, assinado pela Diretora de Secretaria por ordem da MMª. Juíza Federal Drª Janaina Rodrigues Valle Gomes, da 4ª Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária, desta Capital, extraído dos autos da ação Execução Fiscal - processo n° 0043784-42.2017.403.6182 (Processo Administrativo n° 138080001519577 - Certidão de Dívida Ativa n° 80607028314) verifica-se que nos termos da r.decisão proferida em 21 de novembro de 2018, foi determinado o levantamento do arresto objeto da Av.09 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:87C8BAC12D8866348213D965983071F1#

Av.14 - 5.027 - São Paulo, 5 de agosto de 2020.

PROT. INDISP. 202007.3115.01254587-IA-670 - 03/08/2020

Do comunicado n° 202007.3115.01254587-IA-670, emitido em 31 de julho de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n° 15.757.454/0001-89, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 00012528920105020492, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho

Continua na ficha 006

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYPUL-CHP3L-49FUD-2UME8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

5.027

FICHA

006

São Paulo, 05 de Agosto de 2020

da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório
Falcão. Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J400000005017882QZ)

#MD5:1951720F89D304A4FFA0FF2363F15245#

Av.15 - 5.027 - São Paulo, 28 de janeiro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 906.491 - 21/01/2021

Por Certidão eletrônica PH0000350344 passada em 21 de janeiro de 2021 (09:24:22) emitida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0001252-89.2010.5.02.0492 que a autora ELIANE VERONICA DA SILVA, CPF nº 261.554.208-74 move contra os réus FORTALEZA AGROINDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 48.983.076/0001-00; TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.757.454/0001-89, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 28.677.220,14 (vinte e oito milhões, seiscentos e setenta e sete mil, duzentos e vinte reais, e quatorze centavos), sendo nomeado depositário Terras Altas Empreendimentos Imobiliários Ltda. A penhora recai também sobre os imóveis das matrículas nºs. 157.225 e 162.409 deste Registro, e por outros quatro imóveis de outras Circunscrições; e é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000064842721X)

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYPUL-CHP3L-49FUD-2UME8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

5.027

FICHA

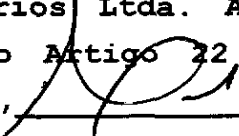
006

VERSO

#MD5:2C56086A50658519B679ECE134EB0F29#

Av.16 - 5.027 - São Paulo, 2 de junho de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 995.769 - 31/05/2023

Por Certidão eletrônica PH000468439 passada em 31 de maio de 2023 às 14:31:28, emitida por Cristina Mayumi Guinosa, da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo n° 0167200-85.2005.5.02.0063, que os autores JOSÉ LÁZARO DE OLIVEIRA, CPF/MF n° 500.786.158-87; ELISABETE DE OLIVEIRA, CPF n° 064.629.088-66, FERNANDA DE OLIVEIRA, CPF/MF n° 221.597.268-85; e ANA PAULA DE OLIVEIRA FABRÍCIO, CPF/MF n° 157.774.098-06, movem contra os réus FOBOS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF n° 02.613.026/0001-30; TERRAS ALTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF n° 15.757.454/0001-89; e EDGAR BOTELHO, CPF/MF n° 165.160.628-54, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 52.510,14 (cinquenta e dois mil, quinhentos e dez reais e quatorze centavos), sendo nomeada depositária Terras Altas Empreendimentos Imobiliários Ltda. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. O Oficial,  (SELO DIGITAL 111252321000000139299323H)

#MD5:57B8D5846A85BA6F07EBFB2618AC96EF#

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYPUL-CHP3L-49FUD-2UME8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saéc
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 02/06/2023. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <u>I S E N T O</u> <u>D E</u> <u>C U S T A S</u>
---	--



Selo Digital 11125232100000139299323H consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPUL-CHP3L-49FUD-2UME8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPUL-CHP3L-49FUD-2UME8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: CRISTINA MAYUMI GUINOSA - Juntado em: 07/06/2023 12:30:58 - c681694
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23060712300936300000303237867?instancia=1>
 Número do processo: 0167200-85.2005.5.02.0063
 Número do documento: 23060712300936300000303237867