

MATRÍCULA
55.855

 FICHA
01

Rio Claro, 06 de julho de 2016.

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS DENOMINADA GLEBA "A", remanescente do antigo matadouro municipal, localizada na RUA JOÃO POLASTRI, neste Município e Comarca de Rio Claro-SP, que tem a seguinte descrição: inicia no ponto 1, cravado no alinhamento predial da Rua João Polastri, distante 160,59 metros do alinhamento predial da Rua Projetada; do ponto 1 segue com azimute de $358^{\circ}33'44''$ e distância de 45,98 metros até chegar ao ponto 2, confrontando do ponto 1 ao ponto 2 com a Rua João Polastri; do ponto 2 segue com azimute de $87^{\circ}24'33''$ e distância de 111,19 metros até chegar ao ponto 3; daí segue com azimute de $40^{\circ}33'03''$ e distância de 48,55 metros até chegar ao ponto 4, confrontando do ponto 2 ao ponto 4 com o prédio nº 2.208 da Rua João Polastri, Condomínio Residencial Parati (matrícula nº 11.873); do ponto 4 segue com azimute de $143^{\circ}05'12''$ e distância de 41,45 metros até chegar ao ponto 5; daí segue com azimute de $135^{\circ}35'49''$ e distância de 54,33 metros até chegar ao ponto 6; daí segue com azimute de $64^{\circ}41'31''$ e distância de 27,75 metros até chegar ao ponto 7; daí segue com azimute de $117^{\circ}42'46''$ e distância de 29,47 metros até chegar ao ponto 8, confrontando do ponto 4 ao ponto 8 com o Lotes nº 3 da Quadra D do Loteamento Jardim Porto Fino de propriedade de Fabiano Pinto Mariano (matrícula nº 45.698), com o Lote nº 4 de propriedade de Érica Regina Lazzarini Bovo e seu marido (matrícula nº 47.857), com o Lote nº 5 de propriedade de Rodolfo Adler e sua mulher (matrícula nº 47.821), com o Lote nº 6 de propriedade de Ville Roma Empreendimentos Ltda. (matrícula nº 47.858), com o Lote nº 7 de propriedade de Margarida Milani Anversa (matrícula nº 47.159), com o Lote nº 8 de propriedade de Ville Roma Empreendimentos Ltda. (matrícula nº 47.859), com o Lote nº 9 de propriedade de Eduardo Felipe Palhares Penido (matrícula nº 47.860), com o Lote nº 10 de propriedade de Arlete Isabel Astalo Granja e seu marido (matrícula nº 47.861), com o Lote nº 11 de propriedade de Eduardo Alexandre Casarin Pastor (matrícula nº 47.862), com o Lote nº 12 de propriedade de André Gustavo Vasconcelos (matrícula nº 47.863), com o Lote nº 13 de propriedade de Ville Roma Empreendimentos Ltda. (matrícula nº 47.864), com o Lote nº 14 de propriedade de Fábio Luis Pascon (matrícula nº e 47.865) e com a Área Verde 2 do Jardim Portofino; do ponto 8 segue em curva à esquerda com raio de 21,00 metros e desenvolvimento de 25,21 metros até chegar ao ponto 9; daí segue com azimute de $228^{\circ}55'18''$ e distância de 107,20 metros até chegar ao ponto 10, confrontando do ponto 8 ao ponto 10 com a Rua Projetada; do ponto 10 segue com azimute de $352^{\circ}21'48''$ e distância de 31,94 metros até chegar ao ponto 11, confrontando do ponto 10 ao ponto 11 com o Condomínio Portinari, de propriedade da Construtora Geromel Ltda. (matrícula nº 7.839); do ponto 11 segue com azimute de $352^{\circ}21'48''$ e distância de 46,75 metros até chegar ao ponto 12; daí segue com azimute de $262^{\circ}21'48''$ e distância de 142,00 metros até chegar ao ponto 1, início da descrição, confrontando do ponto 11 ao ponto 1 com o terreno da Rua João Polastri de propriedade de Mariana Murbach Belmonte da Silveira e outros (matrícula nº 15.164), encerrando uma área de 12.217,98 metros quadrados.

"continua no verso"

MATRÍCULA
55.855FICHA
01

VERSO

CONTRIBUINTE: 04.13.001.0002.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIO CLARO, inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 45.774.064/0001-88, com sede na Rua 3, nº 945, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 6.903, feita em 22 de junho de 1917, às folhas 49 do Livro 3-J (antigo), em maior área.

A Oficial Substituta,


Maria Emília Zerbo Martinez.

AV.1/55.855. Em 06 de julho de 2016.

ESCLARECIMENTO

Procede-se a presente averbação esclarecedora para ficar constando que o imóvel matriculado foi objeto de pedido de retificação administrativa, devidamente formalizado e com firmas reconhecidas, estribado em levantamento topográfico e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor, Dr. Valeci da Costa, CREA nº 506.187.767-4-SP, credenciado no INCRA sob o código AIX, assinados por ele, pelo proprietário, vinculados à Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 92221220150924526, devidamente recolhida, , cujos confrontantes, tendo sido notificados por cartas com "AR", deixaram transcorrer "in albis" o prazo para impugnação. (Título prenotado sob o nº 144.194, em 18 de fevereiro de 2016).

Averbado por,

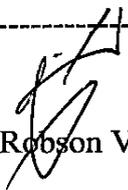

Robson Viana - escrevente autorizado.

AV.2/55.855. Em 02 de junho de 2023.

DESAFETAÇÃO

Atendendo requerimento datado de 17 de maio de 2023, procedo a presente averbação para ficar constando que, através da Lei Complementar nº 172 de 30/11/2022, **o imóvel** desta objeto, **foi desafetado**, ou seja, transferido da destinação originária para a categoria de bem dominial do patrimônio do Município. (Título prenotado sob o nº 190.339, em 02 de maio de 2023).

Averbado por,


Robson Viana - escrevente autorizado.