

MATRÍCULA

40.236

FICHA

01

Rio Claro, 15 de setembro de 2005.

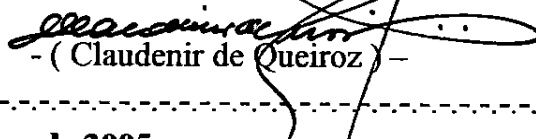
CNS: 11.155-9

IMÓVEL: GLEBA DE TERRAS localizada no loteamento denominado "JARDIM PORTOFINO", situado nesta cidade, com frentes para a RUA 4-PF, lado ímpar, e AVENIDA 3-PF, lado par, e que assim se descreve no sentido horário do caminhamento: inicia no ponto de tangência situado no alinhamento predial da Rua 4-PF, lado ímpar, distante 7,38 metros da interseção do alinhamento predial da Avenida 3-PF, lado par, com o alinhamento predial da Rua 4 PF, lado ímpar; daí, segue pelo alinhamento predial da Rua 4-PF, lado ímpar, em curva à direita com raio de 351,59 metros e desenvolvimento de 164,36 metros, confrontando com a Rua 4-PF; daí, segue com azimute verdadeiro de 120°58'50" e distância de 64,74 metros, confrontando com o lote nº 1 da quadra "N"; daí, segue com azimute verdadeiro de 210°58'50" e distância de 44,31 metros; daí, segue com azimute verdadeiro de 215°46'42" e distância de 62,91 metros, confrontando com a Área Verde 3; daí, segue com azimute verdadeiro de 303°21'23" e distância de 29,08 metros; daí, segue com azimute verdadeiro de 210°43'06" e distância de 66,74 metros, confrontando com a Área Reservada para Caixa de Acúmulo de Águas Pluviais e Construção de Dissipador de Energia; daí, segue com azimute verdadeiro de 210°43'06" e distância de 19,25 metros, até encontrar o alinhamento predial da Avenida 3 PF, confrontando com a Área da Estação Elevatória de Esgoto; daí, segue pelo alinhamento predial da Avenida 3-PF, lado par, com azimute verdadeiro de 320°47'38" e distância de 91,15 metros, confrontando com a Avenida 3-PF; daí, segue em curva à direita com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 12,36 metros, início desta descrição, confrontando com a esquina formada pela Avenida 3-PF, lado par, com a Rua 4-PF, lado ímpar, totalizando a área de 15.929,66 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Cristovam, na cidade de LIMEIRA, deste Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.417.149/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 38.443; R.4/38.443, feito nesta data, relativo ao registro do loteamento.

O Oficial substituto,


- (Claudenir de Queiroz) -

AV.1/40.236. Em 15 de setembro de 2005.

O imóvel objeto da presente matrícula, que na planta e no memorial descritivo que instruíram o processo de registro do loteamento "JARDIM PORTOFINO", figura como "ÁREA INSTITUCIONAL", em decorrência do registro nº 4 feito, nesta data, ao pé da Matrícula nº 38.443, passou a integrar o domínio do **MUNICÍPIO DE RIO**

"continua no verso"



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA

40.236

FICHA

01

VERSO

CLARO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.774.064/0001-88, por força do que dispõe o art. 22 da Lei nº 6.766/79. (Título prenotado sob o nº 89.629, em 17 de agosto de 2005).

Averbado por

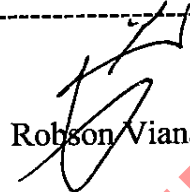

- (Claudenir de Queiroz - Oficial substituto) -

AV.2/40.236. Em 02 de junho de 2023.

DESAFETAÇÃO

Atendendo requerimento datado de 17 de maio de 2023, procedo a presente averbação para ficar constando que, através da Lei Complementar nº 172 de 30/11/2022, o imóvel desta objeto, **foi desafetado**, ou seja, transferido da destinação originária para a categoria de bem dominial do patrimônio do Município. (Título prenotado sob o nº 190.339, em 02 de maio de 2023).

Averbado por,


Robson Viana - escrevente autorizado.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

