



O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

S23100327291D

Valide aqui a certidão.

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0113958-36

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula
113.958

ficha
01

São Paulo, 3 de Novembro de 1988.

IMÓVEL: O Conjunto nº 102, localizado no 10º andar do EDIFÍCIO LAPLACE, situado a Rua Laplace nº 96, Bairro do Brooklin-Paulista, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área útil de 130,95 metros quadrados, área comum de 60,778 metros quadrados, área comum de garagem incluindo duas vagas de 51,60 - metros quadrados, área total de 243,328 metros quadrados e a fração ideal de terreno de 4,5455%, correspondendo-lhe o direito de guarda de dois carros nas vagas de garagem dos subso-los e do andar térreo em lugares indeterminados operados por manobrista. Contribuinte nº 086.002.0056-3 (área maior).

PROPRIETARIA: HOCHTIEF DO BRASIL S/A, sociedade por ações, .. com sede nesta Capital a Avenida Alfredo Egidio de Souza Aranha nº 145, CGC nº 61.037.537/0001-10.

TÍTULO AQUISITIVO: R.12, Av.15 e R.16 na matrícula nº 41131 - deste Registro. O Escrevente habilitado José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.1 - 113.958 - São Paulo 3 de Novembro de 1988.

TRANSMITENTE: HOCHTIEF DO BRASIL S/A, já qualificada como pro- prietaria (CND do IAPAS nº 159291 expedida em 30 de Junho de- 1988, Região Fiscal de Santo Amaro desta Capital, declarada - no título).

ADQUIRENTE: SAVENA VEICULOS S/A, com sede nesta Capital na A- lameda Dino Bueno nº 364, CGC nº 47.702.139.0001-40.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de outubro de 1988, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro 3.714, fls 135.

VALOR: Cz\$3.057.301,00 (Três milhões, cinquenta e sete mil, - e trezentos e um cruzados). O Escrevente habilitado..... José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial .. Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/558MM-ZVNJY-DBTFX-HMMKP>

(A) PROTOCOLO S23100327291D

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0113958-36

matrícula

113.958

ficha

01

verso

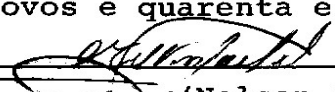

R. 02 - 113.958 - São Paulo, 22 de fevereiro de 1989.

TRANSMITENTE: SAVENA VEÍCULOS S/A., com sede nesta Capital, à Alameda Dino Bueno, nº 364, CGC nº 47.702.139/0001-40; (CND - do IAPAS nº 155816, série B, expedido em 23 de novembro de -- 1988, pela Região Fiscal da Lapa desta Capital mencionada no Título).


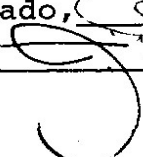
ADQUIRENTE: MERCANTIL INTERNACIONAL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO - LTDA., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Avenida Rio Branco, nº 122, 20º andar, e, com filial nesta Capital, à Rua Laplace, nº 96 10º andar, CGC nº -- 28.087.591/0001-03.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de fevereiro de 1989, de notas do 25º Tabelião desta Capital, livro 827, fls. 006.

VALOR: NCZ\$ 55.030,48 (Cincoenta e cinco mil e trinta cruzados novos e quarenta e oito centavos). O Escrevente habilitado, --  (Milton Paes da Silva). O Oficial Maior, --  (Nelson Amoroso).

.....
Av. 1 - 113.958 - São Paulo, 5 de novembro de 1990.

Do requerimento de 29 de outubro de 1990, verifica-se que a adquirente MERCANTIL INTERNACIONAL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO -- LTDA, teve sua denominação social alterada para MERCANTIL INTERNACIONAL INDUSTRIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA., conforme prova o instrumento particular de Alteração Contratual nº 13, arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-RJ, sob nº 487935, em sessão de 23 de maio de 1990. O Escrevente-habilitado,  (Walter Vicente). O Oficial .. Maior,  (Nelson Amoroso).

.....
/continua na ficha nº 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/558MM-ZVNJY-DBTFX-HMMKP>



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0113958-36

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
113.958

ficha
02

São Paulo, 19 de novembro de 1990

R. 04 - 113.958 - São Paulo, 19 de novembro de 1990.

TRANSMITENTE: MERCANTIL INTERNACIONAL INDÚSTRIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Avenida Rio Branco nº 122, 20º andar, com filial nesta Capital à Rua Palace nº 96, 10º andar, CGC - nº 28.087.591/0001-03. (CND do IAPAS nº 952.846, expedida em 13 de novembro de 1990, pela 3ª Região Fiscal - Rio de Janeiro-RJ, mencionada no título).

ADQUIRENTE: IBF - INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FORMULÁRIOS LTDA., - com sede na cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado à Avenida Alvaro Guimarães nº 1020, Planalto, CGC nº..... 61.405.858/0001-20.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO. Escritura de 14 de novembro de 1990, de notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito-Ibirapuera desta Capital, Livro 162, fls 194.

VALOR: Cr\$ 17.150.000,00 (dezessete milhões, cento e cinquenta mil cruzeiros). O Escrevente habilitado José Roberto (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior Nelson Amoroso.
.....

R. 05 - 113.958 - São Paulo, 11 de Novembro de 1.992.

DEVEDORA: I B F - INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FORMULÁRIOS LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na Cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado, à Avenida Alvaro Guimarães nº 1.020, Planalto, CGC nº 61.405.858/0001-20. (CND do INSS sob nº 133.104, Série "C", expedida em 06/08/1.992, pela Agência São Bernardo do Campo, neste Estado, declarada no título).

CREDOR: BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.318, CGC nº 60.872.504/0001-23.

TÍTULO: Hipoteca.

Continua no verso



Valide aqui
a certidão.

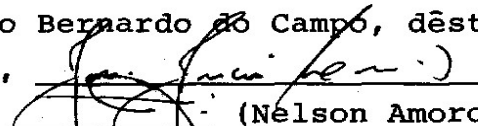

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0113958-36

matrícula
113.958

ficha
02

verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de Novembro de 1.992, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 4.937, fls nº 249.
VALOR: Cr\$ 44.810.000.000,00 (Quarenta e quatro bilhões, oitocentos e dez milhões de cruzeiros), pagáveis na forma constante do título, com vencimento final para o dia 03 de Maio de 1.993. Que a presente hipoteca abrange não só os imóveis dados em garantia, como todas as suas acessões, melhoramentos, benfeitorias, presentes ou futuras, entendendo-se como acessórias para efeito de penhora e execução, quaisquer rendimentos ou alugueres que os mesmos estiverem à época produzindo; garantida também pelo imóvel objeto da matrícula nº 113.957, deste Registro; além de imóveis situados no 18º Subdistrito - Ipiranga, desta Comarca e de outros localizados na Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado. O Escrevente habilitado,  (José Julio Leite). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

R.06 - 113.958 - São Paulo, 03 de Dezembro de 1997.

RÉUS : IBF INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FORMULÁRIOS LTDA, CGC/MF - nº 61.405.858/0003-92, com sede na Comarca de São Bernardo do Campo, neste Estado, à Avenida Álvares Guimarães nº 1.020; HAMILTON LUCAS DE OLIVEIRA e TEREZINHA M.S.L. DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, industriários, RG nºs 3.967.141-SP e 4.452.824-SP, CPF em comum nº 205.920.948-04, residentes e domiciliados na Rua Oscar Freire nº 57, aptº 140, Jardim Paulista, nesta Capital; e, IRENE QUEIROS LUCAS DE OLIVEIRA, brasileira, industriária, RG nº 3.181.814-SP e CPF 233.506.187-9, residente e domiciliada na Rua Paulo Orozimbo nº 163, aptº 10, Aclimação, nesta Capital.

AUTOR : INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, INSS autarquia federal.

continua na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/558MM-ZVNJY-DBTFX-HMMKP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0113958-36

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

113.958

ficha

03

São Paulo, 03 de Dezembro de 1997.

TÍTULO : ARRESTO

FORMA DO TÍTULO : Mandado nº 5.606/97, passado em 21 de outubro de 1997, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Renato Lopes Becho, da 1ª Vara da Justiça Federal de Primeira Instância - Seção Judiciária desta Capital, extraído dos respectivos autos de Execução Fiscal Medida Cautelar, processo nº 97.568308-5, que o autor move contra os réus, tudo de acordo com a carta precatória nº 510/97, expedida em 04 de fevereiro de 1997, assinada pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas I da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, Dr. Mauricio Fiorito, sendo nomeados depositários os próprios executados.

VALOR : R\$ 50.796.212,24 (cinquenta milhões, setecentos e noventa e seis mil, duzentos e doze reais e vinte e quatro centavos), inclusive o valor do imóvel da matrícula nº 113.958, também deste Registro. O arresto recai também sobre imóveis - de outras circunscrições imobiliárias. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial substituto [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.07 - 113.958 - São Paulo, 03 de Março de 1998.

RÉ: IBF INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FORMULÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Bom Pastor nº 730, CGC 61.405.858/0001-20.

AUTOR: BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.318, CGC 60.872.504/0001-23.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 21 de novembro de 1997, subscrito pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Lino Manoel Duarte Batista Ribeiro, da 2ª Vara, ambos da Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, extraído dos respectivos autos de ação de EXECUÇÃO

(continua no verso)



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0113958-36

matrícula

113.958

ficha

03

verso

processo nº 196/93, sendo nomeado depositário a própria execu-
tada, na pessoa de Hamilton Lucas de Oliveira, RG 3.967.141.
VALOR: Cr\$ 173.383.433.060,00 (Cento e setenta e três bilhões
trezentos e oitenta e três milhões, quatrocentos e trinta e
três mil e sessenta cruzeiros), inclusive o valor de outros
imóveis. O Escrevente autorizado, Angelo Moacyr Grego
lin). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso).

Av. 08 - 113.958 - São Paulo, 04 de março de 2002.

Por Ofício nº 195/2002 - SEC, passado em 14 de fevereiro de
2002, assinado pela Diretora de Secretaria por ordem da M.M
Juíza Federal Dra. Ana Lúcia Iucker Meirelles de Oliveira
da 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo, deste Estado -
14ª Subseção do Estado de São Paulo, extraído dos autos de
ação Cautelar, foi determinado a presente averbação para
constar que o número do processo constante no R. 06 da
presente matrícula é 97.151.3907-8, e não como constou, nos
termos da r. decisão proferida em 06 de janeiro de 2002. A
Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami
Miranda, O Oficial Substituto, Nelson
Amoroso).

Av. 9 - 113.958 - São Paulo, 23 de abril de 2003.

Por mandado passado em 27 de março de 2003, subscrito pelo
Escrivão Diretor do 4º Ofício e assinado pelo MM.Juiz de
Direito Substituto da 4ª Vara Dr. Paulo Eduardo Balbone
Costa, ambos do Cível da Comarca de São Bernardo do Campo,
deste Estado, expedido nos autos do processo nº 1224/96,
foi determinada a presente averbação nesta matrícula e na
de nº 113.957 deste Registro, para a constar a FALENCIA de
IBF - INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FORMULÁRIOS LTDA., CGC/MF nº

Continua na ficha 004

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/558MM-ZVNJY-DBTFX-HMMKP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0113958-36

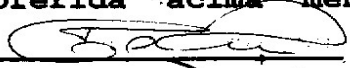
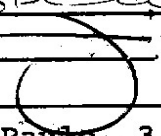
**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
113.958

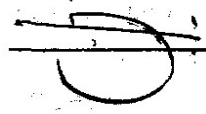
FICHA
004

São Paulo, 23 de Abril de 2003

61.405.858/0001-20, declarada às 12:00 horas do dia 10 de março de 2000, bem como foi desconstituída a personalidade jurídica da falida e das empresas IBF DA AMAZÔNIA IMPRESSOS DE SEGURANÇA LTDA., (CGC nº 22.810.550/0001-09); IBF FORMULÁRIOS E SERVIÇOS LTDA., (CGC nº 10.968.923/0001-95); DCI INDÚSTRIA GRÁFICA E EDITORA S/A., (CGC nº 61.552.501/0001-75); DCI EDITORA JORNALÍSTICA S/A., (CGC nº 52.849.569/0001-20); S/A SHOPPING NEWS DO BRASIL EDITORA (CGC nº 60.510.294/0001-23); e EDITORA VISÃO LTDA., (CGC nº 44.069.367/0001-23); HAMILTON LUCAS DE OLIVEIRA (RG nº 3.967.141-SSP/SP) e TEREZINHA LUCAS DE OLIVEIRA (RG nº 4.452.824-SSP/SP, CPF nº 205.920.948-04), tudo nos termos da sentença proferida acima mencionada. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.10 - 113.958 - São Paulo, 3 de fevereiro de 2017.

(prenotação nº. 790.959 - 23/01/2017).

Do comunicado nº 201701.2310.00229864-IA-250, emitido em 23 de janeiro de 2017, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que IBF INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FORMULÁRIOS LTDA., CNPJ nº 61.405.858/0001-20, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 16624199501309006, 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. A Escrevente autorizada, (Karina Zuleika Cabreira). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/558MM-ZVNJY-DBTFX-HMMKP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0113958-36

MATRÍCULA
113.958

FICHA
004
VERSO

#MD5:B86E0D810E6D7E07A4E513A2488D1C19#

Av.11 - 113.958 - São Paulo, 7 de abril de 2017.

Do comunicado nº 201703.3014.00262697-IA-580, emitido em 30 de março de 2017, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que IBF INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FORMULÁRIOS LTDA., CNPJ nº 61.405.858/0001-20, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00154199301309007, 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:B75E5597A867F880213352BF8B8BDF95#

Av.12 - 113.958 - São Paulo, 5 de agosto de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 927.536 - 23/07/2021

Por Certidão eletrônica PH000376747 passada em 22 de julho de 2021 (14:19:02) emitida por Marcela Cristina Ribeiro de Oliveira, da 9ª Vara Cível do Foro Regional Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1066458-78.2008.8.26.0002 que o autor CONDOMINIO EDIFÍCIO LAPLACE, CNPJ nº 58.726.183/0001-07 move contra o réu Massa Falida de IBF INDUSTRIA BRASILEIRA DE FORMULÁRIOS LTDA, CNPJ nº 61.405.858/0001-20, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de

Continua na ficha 005

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/558MM-ZVNJY-DBTFX-HMMKP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0113958-36

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
113.958

FICHA
005

São Paulo, 05 de Agosto de 2021

R\$ 273.517,09 (duzentos e setenta e três mil, quinhentos e dezessete reais, e nove centavos), sendo nomeado depositário IBF Industria Brasileira de Formularios Ltda. A penhora é praticada em razão do carater da obrigação desta execução, nos termos da r.decisão de 02 de julho de 2021; recai também sobre o imóvel da matrícula nº 113.958 deste Registro; e é feita a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CC nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000082188421Y)

#MD5:94EEE1517E725C373F1EF6A1FF7917DA#

Av.13 - 113.958 - São Paulo, 2 de dezembro de 2021.

PROT. INDISP. 202111.2617.01924123-IA-370 - 29/11/2021

Do comunicado nº 202111.2617.01924123-IA-370, emitido em 26 de novembro de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que IBF INDUSTRIA BRASILEIRA DE FORMULARIOS LTDA, CNPJ:61.405.858/0001-20 está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 16624004719955090013, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000093002121M)

#MD5:AB8A38EBA66305A0C776322DFD5CE841#

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/558MM-ZVNJY-DBTFX-HMMKP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0113958-36

MATRÍCULA
113.958

FICHA
005
VERSO

Av.14 - 113.958 - São Paulo, 26 de setembro de 2022.

PROT. INDISP. 202209.2112.02363095-IA-510 - 21/09/2022

Do comunicado nº 202209.2112.02363095-IA-510, emitido em 21 de setembro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que IBF INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FORMULÁRIOS LTDA, CNPJ nº 61.405.858/0001-20, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 16990007019955090012, 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000117772222V)

#MD5:6A64165AE83EFE89A96006248AFDA720#

Av.15 - 113.958 - São Paulo, 28 de fevereiro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 986.136 - 27/02/2023

Do comunicado nº 202302.2414.02572822-TA-070, emitido em 24 de fevereiro de 2023, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de IBF INDUSTRIA BRASILEIRA DE FORMULÁRIOS LTDA, CNPJ: 61.405.858/0001-20, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.11 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 11125233100000013026V623Z)

Continua na ficha 006

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/558MM-ZVNJY-DBTFX-HMMKP>



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0113958-36

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
113.958

FICHA
006

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11125-2

São Paulo, 28 de Fevereiro de 2023

#MD5:D603E6B952505DD12C5D87F0DBA9F5FA#

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da(s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 13/10/2023, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 17/10/2023. Eu, (Renata Dantas Pereira), auxiliar, a digitei Eu, (José Henrique de Oliveira Nascimento), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.).

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
José Odival Figueiredo Malheiros
Oficial Substituto
Romeu Alves da Silva
José Henrique de Oliveira Nascimento
José Júlio Leite
Edson Souza da Silva
Escreventes Autorizados
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Sec. Fazenda	R\$ 7,96
Reg. Civil	R\$ 2,15
Trib. Justiça	R\$ 2,81
Min. Público	R\$ 1,96
Município	R\$ 0,83
Total	R\$ 68,25

SELAGEM RECOLHIDA NA
GUIA Nº. 198/10/23

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR
DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C3000000152041523N consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/558MM-ZVNJY-DBTFX-HMMKP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/558MM-ZV/NJY-DBTFX-HMMKP>



Valide aqui
a certidão.