

Matrícula
6.075

Folha
01

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 09 de Abril

de 19 90

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel:- RIBEIRO DE BARROS - JARDIM AMERICA.-

Um lote de terreno sob nº 5 da quadra A, da Vila Jardim América, nesta cidade de Birigui, com frente para a rua Ribeiro de Barros medindo 12 metros de frente por 30 ditos da frente aos fundos, sem benfeitorias, confrontando pela frente com a citada rua, por um lado com o lote nº 6 de outro lado com o lote nº 04 e pelos fundos com o lote nº 3, todos da mesma quadra; REGISTRO ANTERIOR: 17.130 Local. PROPRIETARIOS:- JAIR FORESTI e s/mulher ZILA LOT FOREST, brasileiros, casados, resid. e domic. n/ cidade;

Escrevente Autorizado

R.1/6.075 Birigui, 09 de Abril de 1.980
ADQUIRENTE:- ZILA LOT FORESTI, brasileira, viuva, professora, primária, resid. e domic. em Araçatuba d/ Estado; TRANSMITENTE:- ESPOLIO DE JAIR FOREST; FORMA DO TITULO:- Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de Jair Foresti, pelo 2º Ofício local em 17/01/80, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Fernando Rodrigues Horta no valor de Cr\$ 1.200,00; CONDIÇÕES:- não constam.

Escrevente Autorizado

ANOT. CR\$ 510,00
D. EST. CR\$ 102,00
D. APOS. CR\$ 46,00
TOTAL CR\$ 658,00

R.2/6.075 Birigui, 01 de Agosto de 11980
DONATARIOS:- CARLOS ALBERTO FORESTI, RG 8.122.078-SP, brasileiro, estudante, menor-pubere, e ADRIANA FORESTI, RG 8.342.452-SP, brasileira, estudante, menor impubere, ambos resid. e domic. em Araçatuba d/ Estado, devidamente representada; DOADORES:- ZILA LOT FORESTI, acima qualificada; FORMA DO TITULO:- Escritura de Doação lavrada pelo 1º Ofício local de Birigui, digo, 1º Ofício de Bilac, em 28/07/80, livº 56 fls. 26/28vº no valor de Cr\$ 150.000,00; CONDIÇÕES:- Constan da Escritura;

Escrevente Autorizado

ANOT. CR\$ 600,00
D. EST. CR\$ 120,00
D. APOS. CR\$ 99,00
TOTAL CR\$ 819,00

Av. 3/6.075 Birigui, 01 de Outubro de 1.991.
CERTIFICO E DOU FE:- que conforme Requerimento devidamente assinado, datado de 12/09/91, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que o Srº CARLOS ALBERTO FORESTI, contraiu nupcias com Eloisa Maria Ferrari Machado, sob o regime de comunhão

Matrícula	Folha
6.075	01

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Em 01 de Outubro de 19 91

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel:- RUA RIBEIRO DE BARROS - JARDIM AMERICA.-

comunhão parcial de bens nos termos da lei nº 6.515/77, passando a mesma a adotar o nome de ELOISA MARIA FERRARI MACHADO FORESTI, conforme certidão de casamento nº 12.600 as fls. 66 do lvº B-90- de Araçatuba e que os mesmos são possuidores do RG nºs 8.122.078 SP e 14.834.337-5-SP e CPF nºs 052.071.228-51 e 035.592.818-44, - conforme fotocópias anexas. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Oswaldo José Caretta, Oficial Maior Subscrevi.

Av: 4/6.075 Birigui, 01 de Outubro de 1.991.
CERTIFICO E DOU FE:- que conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Birigui, devidamente assinado, datado de 13/09/91 foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que o imóvel acima esta localizado do lado Impar distante 13,00 metro da esquina com a rua Olavo Bilac. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Oswaldo José Caretta, Oficial Maior Subscrevi.

R.5/6.075 Birigui, 01 de Outubro de 1.991.
ADQUIRENTE:- ADRIANA FORESTI, RG 9.342.452-SP e CPF 107.097.258-41, brasileira, solteira, estudante, maior por emancipação nos termos da sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Civil da Comarca de Araçatuba Dr. Antonio Luiz Correa Tempest em 04/02/88, registrada no Cartório do Registro Civil desta Comarca de Araçatuba sob nº 398 fls. 99vº lvº E-07 em 30/03/88, resid. à rua Carlos Gomes nº 840-Araçatuba; TRANSMITENTE:- CARLOS ALBERTO FOREST e s/mulher ELOISA MARIA FERRARI MACHADO FORESTI, já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício de Araçatuba em 29/07/91 lvº 386 fls. 298/300 no valor de Cr\$ 23.000,00; e Escritura de Re-Ratificação, lavrada pelo mesmo Cartório em 11/09/91 lvº 408 fls. 116/117 sem valor declarado; CONDIÇÕES:- O presente registro refere-se somente a 50% ficando com a totalidade; Cadastrado na PMB nº 2.2.12.10.3. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Oswaldo José Caretta, Oficial Maior Subscrevi.

R.6/6.075 Birigui, 01 de Outubro de 1.991.
ADQUIRENTE:- ANTONIO NELSON GIARETA, mecanico, RG 4.920.713-SP, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com HILMA ZANOTTI GIARETA, do lar, RG 5.095.837-sp, ambos brasileiros, CPF nº 308.043.108-15, resid. à Praça Nossa Senhora de Fatima nº 40; TRANSMITENTE:- ADRIANA FORESTI, já acima qualificada; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício de Araçatuba em 11/09/91 lvº 408 fls. 120/121 no-

Matrícula

6.075

Folha

02

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 01 de Outubro

de 19 91

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA RIBEIRO DE BARROS - JARDIM AMERICA.-

no valor de Cr\$ 1.260.000,00; **CONDICÕES:-** Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 2.02.012.000000010.3. Nada Mais.--
Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *[assinatura]* (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subcrevil

R.7/6.075 Birigui, 22 de Dezembro de 1.992.
ADQUIRENTE:- ALEXANDRE FERREIRA NEVES, RG 3.338.909-SP e CPF 100.273.278-68, policia militar, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a lei nº 6.515/77, com LEONICE FERNANDES FERREIRA, RG 4.924.077-SP e CPF 871.337.688-87, costureira, ambos brasileiros, resid. à rua Soares dos Reis nº 145 em São Paulo-Capital;--
TRANSMITENTE:- ANTONIO NELSO GIARETTA e s/mulher HILMA ZANOTTI == GIARETTA, já acima qualificados; **FORMA DO TITULO:-** Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Cartório de Coroados em 07/12/92 lvº 55 fls. 6lvº no valor de Cr\$ 40.000.000,00; **CONDICÕES-** Cadastrado na PMB nº 2.02.012.000000010.3. Nada Mais. Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *[assinatura]* (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subcrevil.

Av. 8/6.075 Birigui, 26 de Agosto de 2.003.-
Pelo Requerimento devidamente assinado pela parte, datado de 13/08/2003 e Microfilmado neste Cartório sob nº 100.438 rolo 353, -- ficou constando a construção de Um predio residencial, que recebeu o nº 885 da Rua Ribeiro de Barros, Jardim America, contendo 303,16 metros quadrados de area construida, conforme habite-se nº 170/2003 de 04/08/2003 expedido pela PMB e CND-INSS nº 0109220 03-21021030 de 01/07/2003 arquivado em pasta propria neste Oficial sob nº 119/2003, construção avaliada pela PMB em 51.008,70 e de acordo com a tabela do SINDUSCON em R\$ 213.512,55. Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *[assinatura]* (Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti), Oficial, subscrevi.

R. 9/6.075

Birigui, 25 de janeiro de 2.013.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTES: TONY EWERSON BUSTO, brasileiro, nascido em 05/06/1.978, do comércio, CNH n.º 01867983472 Detran/SP, CPF/MF n.º 284.704.548-11, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei n.º 6.515/77 e sua cõnjuge FRANCIELE PAZIAN DIAS BUSTO, brasileira, nascida em 05/01/1.983, do comércio, RG n.º 44.090.142-X-SSP/SP, CPF/MF n.º 310.758.748-66, residentes e domiciliados na Rua

VIDE VERSO

Em 25 de janeiro

de 19 13.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RUA RIBEIRO DE BARROS, n.º 885 – BIRIGUI/SP.

Eugenio Moroso, n.º 1.136, Vila Isabel Marin, Birigui/SP. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 162.950, assinado e datado de 14/01/2.013, no valor de R\$ 380.000,00, os proprietários já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes. O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel residencial urbano caracterizado no instrumento é de R\$ 380.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas do contrato: Recursos próprios de R\$ 38.000,00, Valor do Financiamento para compra e venda de R\$ 342.000,00.

Vanessa Ferrari Zago
Escritorante Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritorante Substituto

R. 10/6.075

Birigui, 25 de janeiro de 2.013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDORES FIDUCIANTES: TONY EWERSON BUSTO e sua cônjuge FRANCIELE PAZIAN DIAS BUSTO, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 162.950, assinado e datado de 14/01/2.013, no valor de R\$ 342.000,00. Pelo contrato os devedores fiduciários, pelo valor de R\$ 342.000,00, alienaram fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 420 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 8,5101 e efetiva de 8,8500, com vencimento do primeiro encargo mensal em 14/02/2.013, no valor de R\$ 3.353,24. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º. do Artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 398.000,00.

Vanessa Ferrari Zago
Escritorante Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritorante Substituto

Av. 11/6.075

Birigui, 25 de janeiro de 2.013.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 162.950, assinado e datado de 14/01/2.013, fica constando que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário n.º 1.4444.0197439-4, série 0113, em Birigui/SP aos

Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 25 de janeiro

de 20 13.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RUA RIBEIRO DE BARROS, n.º 885 – BIRIGUI/SP.

14/01/2.013, tendo como Instituição Custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF.

Vanessa Ferrari Zago
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.12 - 18 de outubro de 2022

REF: Prenotação nº292.036 de 30/09/2022.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000437476), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0011148-7820178260077, datado de 29/09/2022, onde consta como Exequentes: ALMADA E BERSANETE RESTAURANTE LTDA - ME., CNPJ: 22.678.861/0001-66; BRUNO BERSANETE ALMADA, CPF: 342.594.508-40 e como Executado: TONY EWERSON BUSTO, CPF: 284.704.548-11, no valor de R\$ 220.449,77, foi PENHORADO 50% dos direitos sobre o imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Tony Ewerson Busto, tendo sido nomeado como fiel depositário: Tony Ewerson Busto. Selo: 114728331000000026658922X

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto