

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº 0011148-78.2017.8.26.0077 - 1ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP

Requerente: Almada e Bersanete Restaurante Ltda Me e outro

Requerido: Tony Ewerson Busto e outro

Mandado nº 077.2023/002868-0

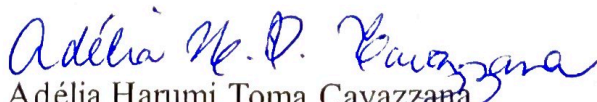
Aos cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três (2023), na rua Ribeiro de Barros, 885, centro, nesta Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, onde me encontrava em diligência, eu, Oficiala de Justiça abaixo assinado, para dar cumprimento ao mandado anexo e sua r. assinatura, expedido nos autos da ação em epígrafe, após as diligências de praxe, procedi à AVALIAÇÃO do bem a seguir descrito:

Um prédio construído em alvenaria, com laje recoberta por telhas cerâmicas sobre madeiramento, esquadrias em alumínio, exceto no piso superior, cujas esquadrias são de ferro, com piso e revestimento cerâmico, contendo 303,10 metros quadrados de área construída e 360 metros quadrados de área de terreno, conforme Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal de Birigui. O piso térreo é composto por sete salas, quatro banheiros, uma cozinha, uma lavanderia, uma despensa, um depósito e uma varanda/garagem. O piso superior (edícula) possui três salas e uma pequena varanda. O imóvel está em bom estado de conservação e está bem localizado, situado na área central de Birigui. O imóvel é objeto da matrícula nº 6075 do CRI de Birigui-SP, onde está melhor descrito.

A rua Ribeiro de Barros desenvolve em pista única de rolamento asfaltada, com iluminação pública e arborização. A região encontra-se servida de melhoramentos públicos tais como: redes de água e esgoto, distribuição de energia elétrica, telefone, serviços de limpeza e conservação urbana.

Por todos os itens expostos, bem como pesquisas levadas a efeito na região, para tomadas de preços de imóveis semelhantes, esta Oficiala de Justiça encontrou o valor de **R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais)**.

Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça, encarregada desta diligência.


Adélia Harumi Toma Cavazzana
Oficiala de Justiça