

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

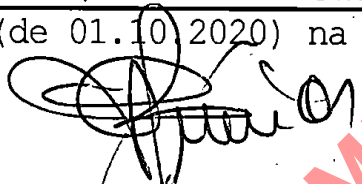
DATA 01 de outubro de 2020

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 21, localizado no Bloco A da Torre 2 do condomínio "VITTA IPÊ ROSA", situado na Avenida Gustavo Fleury Chamillot número 604, em Araraquara, com uma área real total de 89,199 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 22,460 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação; 23,679 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum à uma fração ideal de 0,4778001%. **PROPRIETÁRIO:** RODRIGO SANTANA NEVES, brasileiro, solteiro, maior, supervisor e agente de compras e vendas, RG. 585486992-SP, CPF 418.494.038-21, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Sebastião Lacerda Correa nº 718, São José.

REGISTROS ANTERIORES: Rs.2 (06.09.2017); 338 (de 03.09.2018) e 419 (de 01.10.2020) na M.134.420 e Av.418/M.134.420.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.1 - 01 de outubro de 2020

CONVENÇÃO

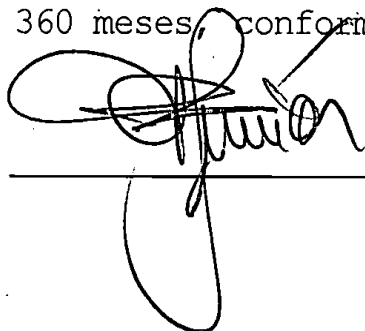
A convenção do condomínio "VITTA IPÊ ROSA" (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8639 no livro 3-Auxiliar.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Av.2 - 01 de outubro de 2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, ccm sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 99.122,98, pelo prazo de 360 meses, conforme R.339/M.134.420.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado