


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Araraquara

FORO DE ARARAQUARA

1ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, 1998, Térreo - Carmo

CEP: 14801-425 - Araraquara - SP

Telefone: (16) 2108-1138 - E-mail: araraq1cv@tjsp.jus.br

**CONCLUSÃO**

Em 15 de maio de 2023, faço os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, Dr. João Battaus Neto. O referido é verdade. Nada mais. Eu, Marcela Consolin Dezotti Tanganelli, digitei.

Processo nº: **1005072-68.2022.8.26.0037**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: Condomínio Vitta Ipe Rosa  
 Executado: Rodrigo Santana Neves

**DECISÃO**

Vistos

Fls. 202: Indefiro a avaliação sobre o imóvel, porquanto a penhora recaiu sobre os direitos de titularidade do executado (parcelas pagas – fls. 169) e não sobre o imóvel, nos termos da decisão de fls. 145.

Preclusa esta decisão, tornem conclusos para designação de leilão eletrônico.

Int.

Araraquara, 15 de maio de 2023.

**João Battaus Neto**  
 Juiz de Direito  
 (assinatura eletrônica)