

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA NEWTON PRADO nº 22 - COROADOS-SP.-

Uma casa de tijolos e telhas, à rua Newton Prado nº 22, centro, Coroados, comarca de Birigui, edificada no terreno sob parte do lote nº 04 da quadra nº 26, distante 27,00 metros da esquina da Rua Prudente de Moraes, medindo 13,00 metros de frente, 20,00 metros de ambos os lados, 13,00 metros no fundo; totalizando assim uma área de 260,00 metros quadrados, divisando e confrontando pela frente com a referida rua; lado direito e nos fundos divisando com parte do lote nº 04 de propriedade do Srº Dovilio Beneduzzi, lado esquerdo divisando com o lote nº 05 de propriedade do Srºs Pedro Eugenio Beneduzzi Leite e Paulo Tadeu Beneduzzi Leite; O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Coroados sob nº 987-8., Esclarecendo que as dimensões e confrontações acima descritas, refere-se de quem da via pública denominada rua Newton Prado olha para o imóvel. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcr: 21.611 local de 14/04/1.961. **PROPRIETARIOS-** PEDRO EUGENIO BENEDUZZI LEITE, brasileiro, divorciado, bancário, RG 1.905.060-PR e CPF 318.487.459-15, resid. à rua Munhoz da Rocha nº 98 aptº 91; PAULO TADEU BENEDUZZI LEITE, administrador de empresas, RG 1.906.565-PR e CPF 319.741.809-30, casado com MARIA LUCIA GOMES LEITE, do lar, RG 5.308.539-PR e CPF 319.741.809-35, brasileiros, resid. à rua Carlos Dietzch nº 334 aptº 34N, todos da cidade e comarca de Curitiba-PR. Eu Silvio Antonio Bagio (silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Alzira Candida do Nascimento (Alzira Candida do Nascimento), oficial subscrevi.

R.01/30.512.

Birigui, 23 de novembro de 2.000.

ADQUIRENTES:- IVAN ANTONIO DO PRADO SANCHES., RG nº 8.048.289-2 SP e CPF Nº 706.235.038/91, comerciante, casado no regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.118 no CRI de Birigui, com LUCICLEIDE APARECIDA DAL BELLO SANCHES., RG nº 14.835.989/SP e CPF Nº 035.149.898.26, comerciante, brasileiros, residentes na Rua Newton Prado, 13- Coroados-sp. **TRANSMITENTES:-** PEDRO EUGENIO BENEDUZZI LEITE e PAULO TADEU BENEDUZZI LEITE e sua mulher MARIA LUCIA GOMES LEITE., acima qualificados. **FORMA DO TITULO:-** Escritura de Venda e compra, lavrada pelo Tab. de Notas de Coroados, em 22 /julho/1997, no lvº 62, as fls. 118, no valor de R\$ - - 5.000.00. **CONDIÇÕES:-** Devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Coroados, sob nº 987. Escritura essa microfilmada sob nº 87.046 rolo 265. Eu, Paulo Roberto Camargo-Fávero, (Paulo Roberto Camargo-Fávero), Reposto Escrevente, datilografei. Eu, Osvaldo Jose Caretta, (Osvaldo Jose Caretta), Reposto Designado, subscrevi.-

VIDE VERSO

Em 07 de

outubro

de 192.004

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RUA NEWTON PRADO, 22 – COROADOS – SP

R.2/30.512

Birigüi, 07 de outubro de 2.004

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.: 32953-0, datada de 26.08.2004, microfilmada sob nº.: 105.708, a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPERCITRUS - CREDICITRUS, CNPJ(MF) nº.: 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro-SP, financiou a IVAN ANTONIO DO PRADO SANCHES e sua mulher LUCICLEIDE APARECIDA DAL BELLO SANCHES, já acima qualificados, a quantia de R\$ 70.000,00; com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 31.07.2005, dando para tanto em HIPOTECA CEDULAR DE 1º. (PRIMEIRO) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, estando a cédula devidamente registrada sob nº.: 18.210-lvº.3, deste Oficial. Eu, Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu, Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

Av. 3/30.512

Birigüi, 12 de Junho de 2.008.

Pela Certidão microfilmada sob nº 123.559, expedida pela 2ª Vara Local, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, feito nº 1258/06, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Silvio Fernando Rossi Bruschini, datado de 28/11/2007, onde consta como devedores IVAN ANTONIO PRADO SANCHES, brasileiro, casado, produtor rural, RG nº. 8.048.289 e CPF nº. 706.235.038-91 e LUCICLEIDE APARECIDA DAL BELLO SANCHES, brasileira, casada, produtora rural, RG nº. 14.835.989 e CPF nº. 035.149.898-26, residentes e domiciliados na Rua Newton Prado nº. 13, Centro, Coroados-SP e como credor BANCO NOSSA CAIXA S/A, no valor de R\$ 34.804,44 (sendo o valor total de R\$ 69.608,88), foi PENHORADO o imóvel objeto desta Matrícula, tendo sido nomeado como fiéis depositários os Srºs Ivan Antonio Prado Sanches e Lucicleide Aparecida Dal Bello Sanches, já acima qualificados. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu, Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.04 - 10 de junho de 2021

REF: Prenotação nº280.461 de 27/05/2021.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000368667), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0015809-52.20078260077, datado de 26/05/2021, onde consta como Exequente: COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, CNPJ: 45.236.791/0001-91 e como Executados: IVAN ANTONIO DO PRADO SANCHES, CPF: 706.235.038-91; LUCICLEIDE APARECIDA DAL BELLO SANCHES, CPF: 035.149.898-26, no valor de R\$ 1.471.691,87, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Ivan Antonio do Prado Sanches na proporção de 50% e Lucicleide Aparecida Dal

Matrícula

30.512

Folha

02F

Ronaldo Adriano Flauzina
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Bello Sanches na proporção de 50%, tendo sido nomeado como fiel depositário: Ivan Antonio do Prado Sanches. Selo: 114728331000000019580821Z

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.05 - 17 de fevereiro de 2023

REF: Prenotação nº294.848 de 06/02/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000451943), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 3A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0015097-33.2005.8.26.0077, datado de 06/02/2023, onde consta como Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO CREDITRUS, CNPJ: 54.037.916/0001-45 e como Executados: IVAN ANTONIO DO PRADO SANCHES, CPF: 706.235.038-91; ROBERTO FRARE, CPF: 010.545.238-60; ROSANA MARIA LORENZETTI FRARE, CPF: 165.054.288-79; LUCICLEIDE APARECIDA DAL BELLO SANCHES, CPF: 035.149.898-26; FABIANA DAL BELLO PRADO, CPF:382.146.358-96, no valor de R\$ 789.080,52, foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Ivan Antonio do Prado Sanches, tendo sido nomeado como fiel depositário: Ivan Antonio do Prado Sanches. Selo: 1147283310000000282606237

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.06 - 03 de agosto de 2023

REF: Prenotação nº298.637 de 19/07/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 1147282.0030512-25**. Selo: 1147283G1000000030810023CC

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.07 - 03 de agosto de 2023

REF: Prenotação nº298.637 de 19/07/2023.

PENHORA

Matrícula

30.512

Folha

02V

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000475353), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0015096-48.2005.8.26.0077, datado de 19/07/2023, onde consta como Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO CREDITRUS, CNPJ: 54.037.916/0001-45; e como Executada: LUCICLEIDE APARECIDA DAL BELLO SANCHES, CPF: 035.149.898-26, no valor de R\$ 250.469,53, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, (penhora de fração superior a disponibilidade da executada em cumprimento a decisão judicial datada de 09/04/2018, as fls. 286, constante da certidão), tendo sido nomeado como fiel depositário: Lucicleide Aparecida Dal Bello Sanches. Selo: 1147283310000000308101230

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escritor Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**