



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0084523-79
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 03 (três), QUADRA “E”, do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a Rodovia Teotônio Vilela, 5.555, Bairro Guatambu, Município e Comarca de BIRIGUI, Estado de SÃO PAULO, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 926,69 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.246,14481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,563049%, medindo 30,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 1, denominada Diamantes, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 30,89 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 02; pelo lado esquerdo 30,89 metros confrontando com a unidade 04; e pelos fundos 30,00 metros, confrontando com a unidade 10, todos da mesma quadra, distante 51,00 metros em linha reta mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros do ponto de confluência da Via de Circulação Interna 1, denominada Diamantes com a Via de Circulação Interna 7, denominada Turquesas.

PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes, nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2.018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

CADASTRO MUNICIPAL

FORMA DO TÍTULO:- Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula está Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.068.0003.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:-** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no

VIDE VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXFLL-JJCZJ-QYP2S-SZP2K>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0084523-79
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
84.523	01V

valor de R\$ 97.174,00, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula ao capital social da adquirente acima qualificada.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.03 - 17 de agosto de 2022

REF: Prenotação nº290.577 de 05/08/2022.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000428785), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1005899-9020218260077, datado de 05/08/2022, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme Ficha Cadastral Completa emitida pela JUCESP num. doc. 509.348/19-1 sessão: 11/10/2019, alteração datada de 15/07/2019. Selo: 114728331000000025667022G

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.04 - 17 de agosto de 2022

REF: Prenotação nº290.577 de 05/08/2022.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000428785), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1005899-9020218260077, datado de 05/08/2022, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 26.699,98, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Selo: 114728331000000025667122E

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

cont. fls. _____

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais. CERTIFICO que existe nesta serventia em andamento, o protocolo nº 298811 em 25/07/2023. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73.		
Birigui - SP, quarta-feira, 9 de agosto de 2023		
Rafael Mussi de Souza	EMOLUMENTOS:	R\$ 40,91
Escrevente Autorizado - Assinada	ESTADO:	R\$ 11,63
Digitalmente	SEC. FAZENDA:	R\$ 7,96
	REG. CIVIL:	R\$ 2,15
	TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,81
	IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,64
	MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,96
	TOTAL:	R\$ 69,06

Selo Digital: 1147283C3000000030928923P



O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXFLL-JJCZJ-QYP2S-SZP2K>