

Elixabete Josina Vicentin Kale Gaetio
Oficial

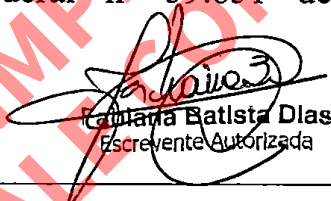
Em 05 de Novembro de 2013

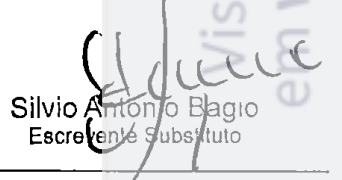
LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Uma unidade autônoma ou casa residencial sob nº 59, localizada no Condomínio TG-1, condomínio esse localizado entre as Ruas Noroeste, Afonso Pena, Rua A e Avenida Euclides Miragaia, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, construída de bloco de concreto de primeira qualidade e coberta com telhas francesas, composta de: dois (2) pavimentos, contendo o pavimento superior a área construída de 39,96 metros quadrados e o inferior 50,19 metros quadrados, possuindo na gleba total uma fração ideal de 2,14245%, correspondente a 67,57 metros quadrados de área autônoma e 123,49 metros quadrados de área de uso comum, tendo a entrada pela viela de circulação sem denominação (área de uso comum), confrontando, de quem da viela para a casa olha, a direita com a unidade autônoma nº 60, à esquerda com a unidade nº 58, e aos fundos com a unidade autônoma nº 69, com sua respectiva garagem. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 20.559 R.4 e Ficha Auxiliar nº 78 local de 24/04/1989. PROPRIETARIA:- CESP – COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO, com sede na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 235, São Paulo, concessionária de serviços públicos federais de energia elétrica, autorizada a funcionar pelo decreto federal nº 59.851 de 23/12/1966, inscrita no CGC/MF nº 60.933.603/0001-78.


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

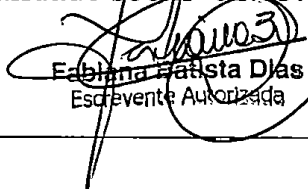

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

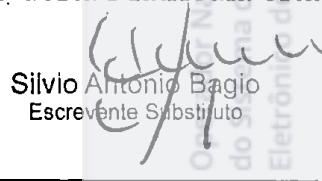
Av. 1/68.117

Birigui, 05 de Novembro de 2013.

CADASTRO MUNICIPALIDADE

Pela Escritura de Venda e Compra, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 169.330, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Birigui-SP, em 16/07/1997 lvº 201 fls. 327, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta Matrícula está Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 02.03.044.0013.


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.2/68.117

Birigui, 05 de Novembro de 2013.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE:- SIRLENE APARECIDA VALTERANO DOS SANTOS, RG nº 19.182.393-SSP/SP e CIC nº 095.686.828-21, brasileiras, viúva, do lar, GUSTAVO HENRIQUE DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido nesta cidade no dia 14/11/1990 e BRUNO HENRIQUE DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido nesta cidade no dia 20/12/1995, neste ato representados por sua mãe e tutora nata, Srª Sirlene Aparecida Valterano dos Santos, acima qualificada, todos residentes e domiciliados na Avenida Euclides Miragaia nº 59, Birigui-SP. Pela Escritura de Venda e Compra, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 169.330, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Birigui-SP, em 16/07/1997 lvº 201 fls. 327 no valor de R\$ 7.090,54 (sendo o valor venal

Elixabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

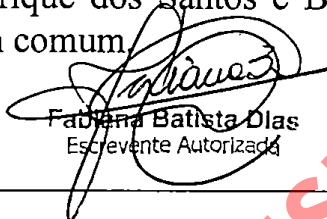
Em 05 de Novembro de 2013

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

de R\$ 40.329,44), a proprietária já qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes, nas seguintes proporções: Sirlene Aparecida Valterano dos Santos, adquire 50% do imóvel acima e Gustavo Henrique dos Santos e Bruno Henrique dos Santos, adquirem cada um 25% do imóvel acima em comum.


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av. 3/68.117

Birigui, 05 de Novembro de 2.013.

QUALIFICAÇÃO – RG e CPF

Pela Escritura de Venda e Compra, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 169.330, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Birigui-SP, em 16/07/1997 lvº 201 fls. 327, procede-se a presente averbação para ficar constando que: a) o proprietário acima GUSTAVO HENRIQUE DOS SANTOS, é portador do RG nº 47.124.688-8-SSP/SP e esta inscrito no CPF/MF nº 380.118.138-38; b) o proprietário acima BRUNO HENRIQUE DOS SANTOS, é portador do RG nº 45.404.725-3-SSP/SP e esta inscrito no CPF/MF nº 411.965.868-61.


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.4 - 06 de abril de 2.017

Ref. prenotação nº. 207.885 de 17.03.2017

HIPOTECA

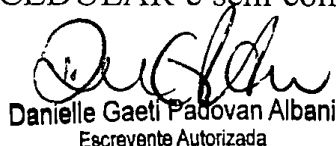
CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ(MF) nº. 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua Agência em Birigui-SP;

DEVEDOR: ZAPATO COMÉRCIO DE CALÇADOS EIRELI – ME, inscrita no CNPJ nº. 10.690.514/0001-70, sediada na Rua Siqueira Campos, 214, Centro, em Birigui-SP;

HIPOTECANTES: SIRLENE APARECIDA VALTERANO DOS SANTOS, GUSTAVO HENRIQUE DOS SANTOS e BRUNO HENRIQUE DOS SANTOS, proprietários já qualificados;

FORMA DO TÍTULO: Pela Cédula de Crédito Bancário nº. 034.818.720, datada de 09.03.2017, o **CREDOR** concedeu ao **DEVEDOR** o crédito de R\$ 84.003,59; com 91 (noventa e uma) prestações mensais, valor da prestação de R\$ 2.838,27, tendo o vencimento da primeira parcela em 15.05.2017 e da última em 15.11.2024, com taxa de juros efetiva de 2,99% ao mês, 42,41% ao ano e demais encargos constantes da mesma, praça de pagamento: Birigui-SP. Para garantia do crédito concedido os **HIPOTECANTES** deram em **HIPOTECA** CEDULAR e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.

REGISTRADO POR:


Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada


Willian Roberto Figueiro
Escrevente Substituto

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula

Folha

68.117

02F

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Av.05 - 08 de novembro de 2018

REF: Prenotação nº 247.678 de 30/10/2018.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível, Foro da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, datado de 22/10/2018, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 06/09/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, sob o processo digital nº 1008148-87.2016.8.26.0077, à 3ª Vara Cível do Foro de Birigui/SP, em que são partes: ROBERTO STOPPE, CPF nº 114.695.338-04; BLANCHE SIQUEIRA VILLARES STOPPE, CPF nº 158.104.388-06; MARILDA APARECIDA LOT STOPPE, CPF nº 063.704.288-33; EDUARDO PIZZO, CPF nº 119.964.898-10; HILDA CRISTINA STOPPE PIZZO, CPF nº 181.815.768-37 e RICARDO STOPPE JUNIOR, CPF nº 199.891.288-47 (exequentes) e MIRIAM DE FÁTIMA SARAIVA XAVIER, CPF nº 360.057.738-79; SIRLENE APARECIDA VALTERANO DOS SANTOS, CPF nº 095.686.828-21; GUSTAVO HENRIQUE DOS SANTOS, CPF nº 380.118.138-38 e BRUNO HENRIQUE DOS SANTOS, CPF nº 411.965.868-61 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 37.751,94 (conforme Artigo 828 do C.P.C).

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritora Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritor Substituto

Av.06 - 26 de novembro de 2018

REF: Prenotação nº 248.324 de 07/11/2018.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000238928), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 00099847820178260077, datado de 07/11/2018, onde consta como Exequente: ANTONIO CARLOS VENDRAME, CPF: 802.928.798-49; e como Executados: GUSTAVO HENRIQUE DOS SANTOS, CPF: 380.118.138-38; SIRLENE APARECIDA VALTERANO DOS SANTOS, CPF: 095.686.828-21, no valor de R\$ 10.368,82, foi PENHORADO 75% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados Gustavo Henrique dos Santos na proporção de 25% e Sirlene Aparecida Valterano dos Santos na proporção de 50%, tendo sido nomeado como fiel depositário: Gustavo Henrique dos Santos e Sirlene Aparecida Valterano dos Santos.

AVERBADO POR:

William Roberto Pinheiro
Escritor Substituto*Silvio Antonio Bagio*
Escritor Substituto

VIDE

VERSO

Matrícula

68.117

Folha

02V

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

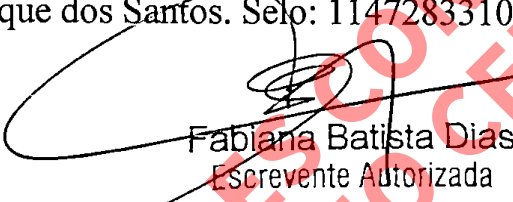
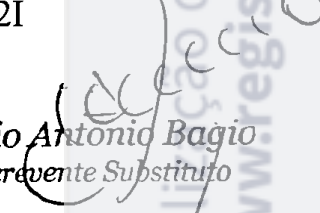
Av.07 - 12 de dezembro de 2022

REF: Prenotação nº293.166 de 17/11/2022.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000443774), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0001541-6520228260077, datado de 17/11/2022, onde consta como Exequente: DIEGO GONÇALVES, CPF: 435.239.468-83 e como Executado: BRUNO HENRIQUE DOS SANTOS, CPF: 411.965.868-61, no valor de R\$ 6.304,15, foi PENHORADO 25% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Bruno Henrique dos Santos, tendo sido nomeado como fiel depositário: Bruno Henrique dos Santos. Selo: 114728331000000027348022I

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrivente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização da Matrícula
em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

.onr