



Valide aqui a certidão.

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRPHQ-K3X7H-M6VUT-U43FY>

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 18473

Matrícula <b>18473</b>	LIVRO N.º 2 <b>REGISTRO GERAL</b>	<b>1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>LIMEIRA</b>
Ficha N.º <b>01</b>	Limeira, 18 de Setembro de 1989.	
<p><b>IMÓVEL:</b> Casa residencial sob nº553 da Avenida São Sebastião, desta cidade, Bairro Boa Vista, construída de tijolos e coberta com telhas francesas, recuada do alinhamento da rua, onde existem uma área ladrilhada e forrada, 05(cinco) cômodos internos e rancho nos fundos, abrigando o banheiro e tanque de lavar roupas, tudo construído em terreno que mede 10,00 metros na frente, igual medida nos fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando na frente com a Avenida São Sebastião, do lado direito e nos fundos do Antônio Rossi- Indústria de Carrinhos e, do lado esquerdo, com Octávio Peruchi. - - - - -</p> <p><b>CADASTRO DA PREFEITURA:</b> Quadra 0374 unidade 005.-</p>		
<p><b>PROPRIETÁRIO:</b> IDA FORSTER DA SILVA casada com BENEDITO BUENO DA SILVA, brasileiros, residentes nesta cidade. - - - - -</p>		
<p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> TRS 11.091 e 11.708 livro 3-º desta Cartório. Limeira, 18 de Setembro de 1989. O Oficial Maior, <i>Luís Bras Pitella</i> Luís Bras Pitella.-</p>		
<p><b>HERANÇA</b> R.º 18.473 : <b>ADQUIRENTES:</b> IDA FORSTER DA SILVA, brasileira, de lar, TE nº... 8331-66a. Zona, CPF/MF nº107 125 238/75, viúva mesira, residente nesta cidade;- herdeiros filhos: MARIO DA SILVA, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA DE LOURDES BERTAIOLI SILVA, RG 12 499 793, CPF/MF- nº016 068 908/24, residente nesta cidade; DOROTY BUENO DA SILVA, brasileira, divorciada, funcionária federal, RG 23 060, CPF nº001 730 020/72, residente em Campinas; DEONÉIA SILVA DE LIMA, brasileira, aposentada, casada no regime da comunhão de bens com IRINEO DE LIMA, RG 16 883 832, CPF/MF nº134 540 058/68; DEONÉSIO BUENO DA SILVA, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens com HELENA BUENO DA SILVA, RG 3 178 788, CPF/MF nº511 476 298/20, residente nesta cidade; DEONILZA FORSTER SILVA MENEQUETTI, brasileira, de lar, casada no regime da comunhão de bens com JOSÉ MENEQUETTI, RG 9 248 835, CPF/MF nº096 045 - 948/00, residente nesta cidade.- <b>TRANSMITENTE:</b> Espólio de Benedito Bueno da Silva, pelo Juízo de Direito desta comarca de Limeira.- <b>TÍTULO:</b> Herança. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Formal de Partilha datado de 06 de março de 1987, extraído pelo Cartório</p>		

4

EMOLS.	R\$ 69,87
ESTADO	R\$ 18,86
C. APOS.	R\$ 13,97
TOTAL	R\$ 102,70
GUA N.	174 89
RECIBO N.	28131 A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(continua no verso)



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRPHQ-K3X7H-M6VUT-U43FY>

<p>Matrícula <b>18473</b></p>	<p>continuação</p>
	<p>do 2º Ofício Local, proc. 541/86, dos autos de inventário de Benedito Bueno da Silva, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Almir Ítalo da Silva. - <b>VALOR:</b> NCZ\$35,37 (trinta e cinco cruzados novos e trinta e sete centavos), cabendo à viúva meira parte correspondente a metade no valor de NCZ\$17,68 e aos herdeiros filhos parte no valor de NCZ\$2,29 para cada um, ou seja, 1/12 avos. - Valor venal: NCZ\$2.112,07. - <b>CONDIÇÕES:</b> Não há. - Limeira, 18 de Setembro de 1989. O Oficial Major Luis Bras Pitella.</p>
<p><b>HERANÇA</b> 50%.-</p>	<p><b>R.2 M-18473: ADQUIRENTES:</b> DEONILZA FORSTER SILVA MENEQUETTI, RG 9 240 835, CPF/MF nº096 045 948-00, brasileira, de lar, casada sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com José Meneguetti; MÁRIO DA SILVA, RG 12 499 793, CPF/MF nº016 068 908-24, brasileiro, viúvo, digo, viúvo, industrial; DEONÉSIO BUENO DA SILVA, RG 3 178 788, CPF/MF nº511 476 298-20, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens com Helena Bueno da Silva; DIONÉIA SILVA DE LIMA, RG 16 883 832, CPF/MF nº134 540 058-68, brasileira, aposentada, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Irineo de Lima; DOROTY BUENO DA SILVA, RG 23 060, CPF/MF nº801 738 028-72, funcionária federal, aposentada, divorciada; ADILSON DA SILVA CRIMINAZZO, RG 3 268 061, CPF/MF nº... 083 53, digo, 083 549 228-12, brasileiro, solteiro, maior, capaz, industrial, representando sua mãe Demaris Foster Silva Criminazzo, pré morta. - <b>TRANSMITENTE:</b> Espólio de Ida Forster Silva, pelo Juiz de Direito desta comarca de Limeira. - <b>TÍTULO:</b> Herança (50% do imóvel). <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Formal de Partilha datado de 03 de maio de 1990, extraído pelo Cartório do 2º Ofício Local, proc. 922/89, dos autos de inventário de Ida Forster Silva, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Otávio Duarte Camacho. <b>VALOR:</b> CR\$1.056,03 (um mil e cinquenta e seis cruzados e três centavos), cabendo para cada herdeiro parte no valor de CR\$176,00 ou seja 1/6 na parte ideal de 50% ora inventariada. - com exceção de Adilson (herdeiro neto), os demais são herdeiros filhos. Valor venal: CR\$ 59.388,37. - <b>CONDIÇÕES:</b> Não há. - Limeira, 13 de agosto de 1990. O Oficial Major Luis Bras Pitella.</p>
<p>Gr. 3.050,00 D. 823,50 P. 610,00 C. A. AR. 50 S. 15,90 D. N.º 30086 A</p>	<p><b>COMPRA E VENDA</b></p> <p><b>R.3 M- 18.473: ADQUIRENTE:</b> INDÚSTRIA DE CARRINHOS ANTONIO ROSSI / LTDA., com sede nesta cidade, a Avenida São Sebastião, 543, inscrita no CGC/MF. sob o nº 47.949.359/0001-73. - <b>TRANSMITENTE:</b> DEONILZA FORSTER SILVA MENEQUETTI, Rg. nº 9.248.835-SP e CIC. nº ..... 096.045.948-00, de lar, e seu marido JOSÉ MENEQUETTI, Rg. nº ..... 2.909.036-SP, e CIC. 317.419.678-72, industrial, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Samuel Cheque, 107; DEONÉSIO BUENO DA SILVA, Rg. nº 3.178.788-SP, industrial, e sua mulher HELENA BUENO DA SILVA, Rg. nº 8.355.639-SP, de lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Francisco Ferreira da Rosa, 1169, inscritos no CPF/MF. sob o nº ..... 511.476.298-20; DEONÉIA SILVA DE LIMA, Rg. 16.883.832-SP, e seu marido IRINEO DE LIMA, Rg. nº 13.752.035-SP, brasileiros, aposentados, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domicilia</p>

(continua na ficha n.º 2)

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRPHQ-K3X7H-M6VUT-U43FY>

FICHA Nº 02

MATRÍCULA Nº 18473

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

<p>Matrícula <b>18473</b></p> <p>Ficha N.º <b>02</b></p>	<p>LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL</p> <p><b>1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> LIMEIRA</p> <p><i>dh</i></p> <p><b>continuação</b></p>
	<p>domiciliados nesta cidade, à rua Vicente de Carvalho, 40, inscritos no CPF/MF. sob o nº 134.540.058-68; DOROTY BUENO DA SILVA, /- Rg. nº 23.060-RS e CIC. 001.730.020-72, brasileira, divorciada, / funcionária pública federal aposentada, residente e domiciliada / nesta cidade, a Avenida São Sebastião, 553; ADILSON DA SILVA CRIMINAZZO, Rg. nº 13.268.061-SP, e CIC. nº 083.549.228-12, indus- / triário, assistido de sua mulher GISELI MARIA PASTRE CRIMINAZZO, / T.E. nº 112697301-16-14ª zona, e CIC. 037.695.688-20, do lar, fi- / lha de Antonio Pastre e de Nair Torres Pastre, brasileiros, casa- / dos no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domicilia / dos nesta cidade, à Avenida São Sebastião, 553; ESPÓLIO DE MARIA / DE LOURDES BERTAIOLI DA SILVA, representado neste ato por seu in- / ventariante Mario da Silva, adiante qualificado, devidamente auto- / rizado por Alvará Judicial; e, MÁRIO DA SILVA, Rg. nº 12.499.793- / SP e CIC. 016.068.908-24, brasileiro, viúvo, aposentado, residente / e domiciliado nesta cidade, à rua Baianinha, 293.- <b>TÍTULO:</b> Compra / e Venda.- <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura Pública de 21 de Agosto de / 1990, livro 527, fls. 173, do 2º Cartório de Notas Local.- <b>VALOR:</b> Cr\$2.000.000,00(dois milhões de cruzeiros).- <b>VALOR VENC:</b> Cr\$... / \$256.516,95.- <b>CONDIÇÕES:</b> "Não há".- - - - - / Limeira, 10 de Dezembro de 1990. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> / Luis Bras Pitella.- - - - -</p>
<p><b>PENHORA</b></p>	<p>R.4 M-18.473: <b>DEVEDORA:</b> INDUSTRIA DE CARRINHOS ANTONIO ROSSI LTDA, retro qualificada. <b>CREDORA:</b> FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO. <b>TÍTULO:</b> Penhora. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Mandado Judicial datado de 24 de março / de 2009, extraído pelo Ofício da Fazenda Pública da comarca de Li- / meira, dos autos de Execução Fiscal que a Fazenda do Estado de São / Paulo move contra Industria de Carrinhos Antonio Rossi Ltda, Proc. / 320.01.2007.007281-8/000000-000, Ordem 820/07-J, subscrito pelo MM / Juiz de Direito Substituto, Dr. João Mario Esteves da Silva. <b>VALOR:</b> / R\$31.247,93 (trinta e um mil, duzentos e quarenta e sete reais e / noventa e três centavos). <b>CONDIÇÕES:</b> "Não há".- - - - - / Limeira, 04 de setembro de 2009. O Of. Subst. <i>[Assinatura]</i> / Luis Bras Pitella.- - - - - / Prot.117597 Guia 168/09.-</p>
<p><b>PENHORA</b></p>	<p>R.5 M-18.473: <b>DEVEDORA:</b> INDUSTRIA DE CARRINHOS ANTONIO ROSSI LTDA, retro qualificada. <b>CREDORA:</b> FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO; <b>TÍTULO:</b> Penhora. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Mandado Judicial datado de 07 de julho / de 2009, extraída pelo Ofício da Fazenda Pública da comarca de Li- / meira, dos autos de Ação de Execução Fiscal que a Fazenda do Esta- / do de São Paulo move contra Industria de Carrinhos Antonio Rossi / Ltda, Proc. 320.01.2007.006220-8/000000-000, Ordem 432/07-J, subs- / crito pela MM.Juiza de Direito Substituta do Ofício da Fazenda Pú- / blica da comarca de Limeira, Dra. Michelli Vieira do Lago. <b>VALOR:</b> / R\$18.880,08 (dezoito mil, oitocentos e oitenta reais e oito centa- / vos). <b>CONDIÇÕES:</b> "Não há".- - - - - / Limeira, 06 de outubro de 2009. O Of. Subst. <i>[Assinatura]</i> / Luis Bras Pitella.- - - - - / Prot.117915 Guia 188/09.-</p>

(continua no verso)

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPBHQ-K3X7H-M6VUT-U43FY>

Matrícula <b>18473</b>	<b>continuação</b>
<b>PENHORA</b>	<p><b>R.6 M-18.473; DEVEDORA:</b> INDUSTRIA DE CARRINHOS ANTONIO ROSSI LTDA retro qualificada. <b>CREDORES:</b> FAZENDA NACIONAL. <b>TITULO:</b> Penhora. - <b>FORMA DO TITULO:</b> Mandado Judicial datado de 17 de maio de 2.010, extraído pelo Ofício da Fazenda Pública da comarca de Limeira, - proc. nº.320.01.1999.018633-9/000000-000, Ordem nº.2827/99, dos autos de execução que a Fazenda Nacional move contra Indústria de Carrinhos Antonio Rossi Ltda, suscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Adilson Araki Ribeiro. <b>VALOR:</b> R\$78.176,08 (setenta e oito mil cento e setenta e seis reais e oito centavos). <b>CONDICÕES:</b> "Não há". - <b>DEPOSITÁRIO:</b> GUILHERME VALLANI JUNIOR, CPF:02.965.128-29. - Limeira, 28 de outubro de 2.010. O Of. Subst. <i>[Assinatura]</i> (a) Luis Bras Pitella. - - - - - Prot.120883 Guia 203/10.-</p>
<b>PENHORA</b>	<p><b>R.7 M-18.473; DEVEDORA:</b> INDUSTRIA DE CARRINHOS ANTONIO ROSSI LTDA retro qualificada. <b>CREDORES:</b> FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO. <b>TITULO:</b> Penhora. <b>FORMA DO TITULO:</b> Mandado Judicial datado de 22 de outubro de 2013, extraído pela Vara da Fazenda Pública local, dos autos de Execução Fiscal - ICMS/Imposto sobre Circulação de Mercadorias que a Fazenda do Estado de São Paulo move contra Indústria de Carrinhos Antonio Rossi Ltda, Proc.0006318-39.2005.8.26.0320 - Ordem 747/2006 suscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Adilson Araki Ribeiro. <b>VALOR:</b> R\$26.165,26 (vinte e seis mil, cento e sessenta e cinco reais e vinte e seis centavos). <b>CONDICÕES:</b> "Não há". - - - - - Limeira, 30 de dezembro de 2013. O Of. Subst. <i>[Assinatura]</i> (a) Luis Bras Pitella. - - - - - Prot.134507 Guia 246/13.-</p>
<b>INDISPONIBILIDADE</b>	<p><b>AV.8 M - 18.473:</b> Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade nº 201510.0714.00079672-1A-860 datado de 09/10/2015, número do processo 19842006, expedido pelo Ofício da Fazenda Pública de Limeira - SP, procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade dos bens em nome de Indústria de Carrinhos Antonio Rossi Ltda - Me, CNPJ-47.949.369/0001-73. - - - - - Limeira, 14 de novembro de 2017. O Oficial Subst. <i>[Assinatura]</i> (a) André Luis Pitella. - - - - - Guia216/2017/Prot.147.400.-</p>
<b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE</b>	<p><b>AV.9 M - 18.473:</b> Conforme consta do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº202204.2617.02115002-TA-061, datado de 26/04/2022, expedido pelo Ofício da Fazenda Pública Foro de Limeira/SP, procede-se a presente averbação para ficar constando o cancelamento da indisponibilidade constante da Av.06 supra, em nome de INDUSTRIA DE CARRINHOS ANTONIO ROSSI LTDA - ME, CNPJ:47.949.369/0001-73. Nos termos do Artigo 1º do Provimento CG nº 44/2019/ item 4º.4 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. - - - - - Limeira, 27 de abril de 2022. O Oficial Subst.º <i>[Assinatura]</i> (a) André Luis Pitella. - - - - - Guia: 078/2022 - Protocolo 164.707. - Selo Digital 1115833E10000000123497223.-</p>
<b>ARRECAÇÃO</b>	<p><b>AV.10 M - 18.473:</b> Conforme consta da Certidão datada de 22 de novembro de 2022, expedido pela 4ª Vara Cível Local, processo nº 1008171451.2014.8.26.0320, dos autos de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Inadimplemento, figurando como Requerente: Indaplast Comércio de Plásticos Ltda Me, e como Requerido: Indústria de Carrinhos Rossi Ltda, suscrito pelo Escrivão Judicial I, Sra. Adriana Ramos Sintoni, procede-se a presente averbação para ficar constando a Arrecadação, do imóvel objeto desta matrícula em favor da massa falida, INDUSTRIA DE CARRINHOS ROSSI LTDA. - - - - - Limeira, 07 de dezembro de 2022. O Oficial Subst.º <i>[Assinatura]</i> (a) André Luis Pitella. - - - - - Guia 230/2022 Protocolo 167.666 Selo digital 1115833310000000146494220</p>

(continua na ficha n.º )

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: **18473**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **.03 de julho de 2023 as 14:32:10.** Cadastro Nacional de Matrícula nº **111583.2.0018473-30.**

JOÃO VITOR RODRIGUES FACCO - ESCRIVENTE

Ao Oficial....:	R\$	40,91
Ao Estado....:	R\$	11,63
Ao SEFAZ....:	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município.:	R\$	2,05
Ao Min.Púb....:	R\$	1,96
Total.....:	R\$	69,47

Pedido de certidão nº: 190078

Controle:



Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1115833C3000000016576323Y**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRPHQ-K3X7H-M6VUT-U43FY>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado