



Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

FICHA Nº 01

MATRICULA Nº 6364

Matricula 6364	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha Nº 01	Limeira, 13 de novembro de 1979.	
IMÓVEL: Prédio sob nº171, da Avenida São Sebastião, no Bairro da Boa Vista, nesta cidade e comarca de Limeira, construída de tijolos e telhas, com duas janelas a frente e entrada lateral com oito cômodos internos e puxado nos fundos, além de W.C. isolado e seu terreno e quintal que mede dez(10) metros de frente, por trinta(30) metros de frente aos fundos, com finando pelo lado direito com Napoleão Artur, pelo esquerdo com a Cia. União e nos fundos com propriedade de Antonio Rossi.----- CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 0374, unidade 001.-----		
PROPRIETÁRIO: PASCHOAL PEJON, solteiro, maior; PEDRO PEJON, solteiro; ALBINO PEJON; AMÉRICO PEJON, casado; ANTONIO PEJON, casado; MÁRIO PEJON, solteiro; ANA PEJON BASTELLI s/m José Bastelli; MARIA PEJON PECCININ e s/m Pedro Piccinin; NELSON MORAES, casado; MARIA APA REGIDA PEJON, solteira; TEREZA PEJON, solteira; JOSÉ PEJON, casado, brasileiros, residentes nesta comarca, sendo que os dois primeiros possuem 29,1666% da propriedade cada um, e os outros 4,1666% cada um.-----		
REGISTRO ANTERIOR: TRS 15.776 e 16.673, livro 3-S e 20.235 deste Cartório.----- Limeira, 13 de novembro de 1979. O Oficial Maior, Domingos Martinho Cesário		
CASAMENTOS	Av.1 M-6364 : Conforme consta da escritura pública de 10 de agosto de 1970, li vro 170, fls. 97 do 1º Tabelião local, e das certidões de casamento arquivadas neste cartório, Teresa Pejon casou-se com Carlos Ribeiro de Godoy, passando a mesma a assinar-se Teresa Pejon de Godoy; e Mário Pejon, casou-se com Lucia Loureiro, passando a mesma a assinar-se Lucia Loureiro Pejon.----- Limeira, 13 de novembro de 1979. O Oficial Maior, Domingos Martinho Cesário.-----	
COMPRA E VENDA	R.2 M- 6364 : AQUIRENTE: ANTONIO ROSSI, basado, capaz, italiano, residente - nesta cidade, R. Conselheiro Searaiva nº130.- TRANSMITENTES: Teresa Pejon de Godoy e s/m Carlos Ribeiro de Godoy; Albino Pejon s/m Cecilia Diotto Pejon; Americo Pejon s/m Emilia Guerra Pejon; Antonio Pejon s/m Maria Tofoli Pejon; Mário Pejon s/m Lucia Loureiro Pejon; Ana Pejon Bastelli s/m José Bastelli; Maria Pejon Picicín e/m Pedro Picicín; e José Pejon s/m Marina Demiazo Pejon, brasileiros, proprietários, capazes, res. nesta cidade.- TÍTULO: Compra e venda (partes ideais, correspondente a CR\$5,41 cada casal, sobre uma avaliação de	

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QKTC-MFHG9-473JF-37UEA>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

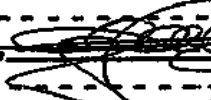
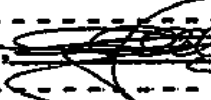
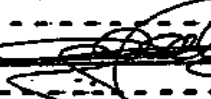
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
 CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

/valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QKTC-MFHG9-473JF-37UEA>

Matrícula 6364		continuação
		CR\$130,00.- <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura pública de 10 de agosto de 1970, livro - 170, fls. 97 do 1º Tabelião local. <u>VALOR:</u> CR\$6.000,00 (seis mil cruzeiros). - Valor venal: CR\$126.684,00. <u>CONDIÇÕES:</u> Não há. - - - - - Lima, 13 de novembro de 1979. O Oficial Maior,  (a) Domingos Martinho Casário. - - - - -
<u>COMPRA E</u> <u>VENDA</u> 1/12.-		R.3 M-6364: <u>ADQUIRENTE:</u> ANTONIO ROSSI, italiano, casado, capaz, com permanência legal no país, res. nesta cidade, RG 1 337 014, RE nº38 795, CIC 027 714 - 548. <u>TRANSMITENTE:</u> PASCHOAL PEÇON, brasileiro, capaz e s/mulher Janira Santos Peçon, do lar, brasileiros, capazes, residentes nesta cidade, CIC nº775 117 948. - <u>TÍTULO:</u> Compra e venda (parte ideal de 1/12 avos). <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura pública de 26 de dezembro de 1975, livro 208, fls. 103 do 1º Tabelião local. - <u>VALOR:</u> CR\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros). <u>CONDIÇÕES:</u> Não há. - - - - - Vr venal: CR\$126.684,00. - - - - - Lima, 13 de novembro de 1979. O Oficial Maior,  (a) Domingos Martinho Casário. - - - - -
EMOIS... Cr\$ 540,00 ESTADO... Cr\$ 108,00 C. APOS. Cr\$ 81,00 TOTAL... Cr\$ 729,00 GUIA N.º 218 79 RECIBO N.º 2979		
<u>COMPRA E</u> <u>VENDA</u> parte ideal		R.4 M-6364: <u>ADQUIRENTE:</u> ANTONIO ROSSI, baseado, capaz, italiano, residente - nesta cidade. <u>TRANSMITENTE:</u> PEDRO PEÇON, brasileiro, solteiro, maior, capaz, - chapeleiro, res. nesta cidade. <u>TÍTULO:</u> Compra e venda (parte ideal relativa a - CR\$5,41, numa avaliação de CR\$130,00). <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura pública de 30 - de março de 1970, livro 169, fls. 132 do 1º Tabelião local. <u>VALOR:</u> CR\$. . . . CR\$5.410,00 (cinco mil cruzeiros). Vr venal: CR\$126.684,00. - - - - - <u>CONDIÇÕES:</u> Não há. - - - - - Lima, 13 de novembro de 1979. O Oficial Maior,  (a) Domingos Martinho Casário. - - - - -
EMOIS... Cr\$ 540,00 ESTADO... Cr\$ 108,00 C. APOS. Cr\$ 81,00 TOTAL... Cr\$ 729,00 GUIA N.º 218 79 RECIBO N.º 2979		
<u>RETIFICAÇÃO</u>		Av.5 M-6364: Conforme Carta de Arrematação de 12 de outubro de 1970, do 1º - Ofício local, proc. 150/68, transcrita neste cartório sob nº20235 livro 3-U em 14 de abril de 1971, NABOR DE MORAES tornou-se proprietário de parte ideal - correspondente a 1/24 avos do imóvel constante desta matrícula, assim sendo, - a presente matrícula fica retificada no tocante aos proprietários do imóvel, - onde não consta a figura do Sr. Nabor de Moraes. - - - - - Lima, 10 de junho de 1980. O Oficial Interino,  (a) José Carlos Pitella. - - - - -
<u>COMPRA E</u> <u>VENDA</u> 1/24.-		R.6 M-6364: <u>ADQUIRENTE:</u> INDUSTRIA DE CARRINHOS ANTONIO ROSSI LTDA, estabelecida nesta cidade, Av. São Sebastião nº133, CGC nº 47 949 359/0001-73. - - - <u>TRANSMITENTE:</u> NABOR DE MORAES, contabilista, e s/m ALICE BIANCO DE MORAES, do - lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, R.Santa Teresinha nº623, RG nºs. 1 631 187 e 5 732 963, CIC nºs. . . . 134 645 238-53 e 714 944 648-53.- <u>TÍTULO:</u> Compra e venda de parte ideal de 1/24 - avos, correspondente a CR\$416,66 sobre uma avaliação de CR\$10.000,00.- <u>FORMA</u> <u>DO TÍTULO:</u> Escritura pública de 18 de janeiro de 1980, livro 324, fls. 393 do - 2º Cartório de Notas local. <u>VALOR:</u> CR\$6.000,00 (seis mil cruzeiros). <u>CONDIÇÕES:</u> - Não há. - - - - - Lima, 10 de junho de 1980. O Oficial Interino,  (a) José Carlos Pitella
EMOIS... Cr\$ 510,00 ESTADO... Cr\$ 102,00 C. APOS. Cr\$ 76,50 TOTAL... Cr\$ 688,50 GUIA N.º 108 80 RECIBO N.º 4382		

(continua na ficha n.º 02)



Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QKTC-MFHG9-473JF-37UEA>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL FICHA N.º 02 MATRICULA N.º 6364 RECIBO N.º 4372 RECIBO N.º 7318	Matricula 6364	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
	Ficha N.º 02	CONTINUAÇÃO	
	CASAMENTO EMOLS. 150,00 ESTADO 30,00 C. AP. 22,50 T. 202,50 108 80 RECIBO N.º 4372, A	Av.7 M-6364: Conforme consta da escritura pública de 27/2/80, livro 238, fls. - 14 do 1º Tab local, e da certidão de casamento fornecida pelo Registro Civil local, a proprietária Maria Aparecida Pejon ou Pejão, casou-se com Nelson Pereira, passando e mesma a assinar-se MARIA APARECIDA PEJÃO PEREIRA, - - - - - Limeira, 10 de junho de 1980. O Oficial Interino, <u>José Carlos Pitella.</u> (a)	
	COMPRA E VENDA EMOLS. 510,00 ESTADO 102,00 C. AP. 76,50 TOTAL 688,50 108 80 RECIBO N.º 4372, A	N.8 M-6364: ADQUIRENTE: INDUSTRIA DE CARRINHOS ANTONIO ROSSI LTDA, retro qualificada. TRANSMITENTE: Espólio de Maria Aparecida Pejão Pereira, com inventário no 1º Ofício local, proc. 561/76, neste ato representado pelo inventariante Nelson Pereira, CIC Nº341 772 288-07, brasileiro, industrial, autorizado por alvará judicial. TITULO: Compra e venda de parte ideal de 1/12 avos sobre 50%. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 27 de fevereiro de 1980, liv 238 fls. 14 do 1º Cartório de Notas local. VALOR: CR\$900,00 (novecentos e noventa e zero reais). CONDIÇÕES: Não há. - - - - - Limeira, 10 de junho de 1980. O Oficial Interino, <u>José Carlos Pitella.</u> (a)	
	CONFERÊNCIA DE BENS 22/24avos EMOLS. 1500,00 ESTADO 300,00 C. AP. 225,00 TOTAL 2025,00 135 81 RECIBO N.º 7318 A	R.9 M-6364: ADQUIRENTE: INDUSTRIA DE CARRINHOS ANTONIO ROSSI LTDA, estabelecida na Avenida São Sebastião nº543, CGC/MF nº47 949 359/0001-73. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RITA PIOVESAN ROSSI, representado por seu inventariante Antonio Rossi, italiano, com permanência legal no país, viúvo, capaz, industrial, RG nº.. 1 337 014, CGC/MF nº027 714 548/15. TITULO: Conferência de bens (Parte ideal de 22/24 avos). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 24 de junho de 1981, livre 351 fls. 171 do 2º Cartório de Notas local. VALOR: CR\$54.458,80. Valor vensil: CR\$160.655,00. CONDIÇÕES: Não há. - - - - - Limeira, 22 de julho de 1981. O Oficial Maior, <u>Domingos Martinho Cesário.</u> (a)	
PENHORA	R.10 M-6364: DEVEDOR: INDUSTRIA DE CARRINHOS ANTONIO ROSSI LTDA, / retro qualificada. CREDORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO. TITULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Mandado Judicial datado de 23 de junho / de 2009, extraído pelo Ofício da Fazenda Pública da comarca de Limeira, Proc. 320.01.2003.022733-0/000000-000, Ordem 1008/03-J, - / suscrito pela MM.Juiz de Direito Substituta, Dra. Michelli Vieira do Lago, dos autos de Ação de Execução Fiscal que a Fazenda do Estado de São Paulo move contra a Indústria de Carrinhos Antonio Rossi Ltda. VALOR: R\$76.655,24 (setenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e vinte e quatro centavos). CONDIÇÕES: "Não / há". DEPOSITARIO: Antonio Rossi, CPF.027.714.548-15. - - - - - Limeira, 22 de setembro de 2009. O Of. Subst., <u>Luis Bras Pitella.</u> (a) Prot.117763 Guia 178/09.		

(continua no verso)



Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QKTC-MFHG9-473JF-37UEA>

Matrícula 6364	continuação
PENHO RA	R.11 M - 6364: DEVEDORA: INDUSTRIA DE CARRINHOS ANTONIO ROSSI LTDA, CNPJ. 47.949.359/0001-73. CREDORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ. 46.377.222/0001-29. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 13 de novembro de 2015, extraída pelo Ofício da Fazenda Pública local, dos autos de Execução Fiscal que a Fazenda do Estado de São Paulo move contra Industria de Carrinhos Antonio Rossi Ltda, numero de ordem 4831/1999, subscrito pelo Escrivão/Diretor: Sr. Edson Aparecido Bilatto. VALOR: R\$47.141,18 (quarenta e sete mil, cento e quarenta e um reais e dezoito centavos). CONDICÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009. _____ (a) Luis Bras Pitella.
PENHO RA	R.12 M - 6364: DEVEDORA: INDUSTRIA DE CARRINHOS ANTONIO ROSSI LTDA, CNPJ. 47.949.359/0001-73. CREDORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ. 46.377.222/0001-29. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 15 de janeiro de 2016, extraída pelo Ofício da Fazenda Pública local, comarca de Limeira, Foro Central, dos autos de Execução Fiscal que a Fazenda do Estado de São Paulo move contra Industria de Carrinhos Antonio Rossi Ltda, numero de ordem 8358/2003, subscrito pelo Escrivão/Diretor: Sr. Edson Aparecido Bilatto. VALOR: R\$194.389,81 (cento e noventa e quatro mil, trezentos e oitenta e nove reais e oitenta e um centavos). CONDICÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009. _____ (a) Luis Bras Pitella. Prot.141573
INDISPONI- BILIDADE	Av.13 M - 6.364: Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade nº 201510.0714.00079672-IA-860 datado de 09/10/2015, número do processo 19842006, expedido pelo Ofício da Fazenda Pública de Limeira - SP, procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade dos Bens em nome de Industria de Carrinhos Antonio Rossi Ltda - Me, CNPJ 47.949.359/0001-73. _____ (a) Limeira, 14 de novembro de 2017. O Oficial Subst.º André Luis Pitella. Guia218/2017/Prot.147.400.-
CANCELA- MENTO DE INDISPONI- BILIDADE	Av.14 M - 6.364: Conforme consta do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº202204.2817.02115002-TA-061, datado de 26/04/2022, expedido pelo Ofício da Fazenda Pública Foro de Limeira/SP, procede-se a presente averbação para ficar constando o cancelamento da indisponibilidade constante da Av.13 supra, em nome de INDUSTRIA DE CARRINHOS ANTONIO ROSSI LTDA - ME, CNPJ:47.949.369/0001-73. Nos termos do Artigo 1º do Provimento CG nº 44/2019, item 415.4 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. _____ (a) Limeira, 27 de abril de 2022. O Oficial Subst.º André Luis Pitella. Guia: 078/2022 - Protocolo 164.707. - Selo Digital 1115633E1000000123498221.-
ARRECA DAÇÃO	Av.15 M - 6.364: Em cumprimento ao r.Mandado datado de 12 de agosto de 2022, expedido pela 4ª Vara Cível local, Processo Digital nº 1008171-51.2014.8.26.0320, dos autos de Falência de Empresários, Sociedade Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Inadimplimento, onde figura como requerente, Indaplast Comercio de Plasticos LTDA ME; e, como requerido, Industria de Carrinhos Rossi LTDA, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Ielo Amaro, procede-se a presente averbação para

(continua na ficha n.º)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

FICHA Nº 03	MATRÍCULA 6.364	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA-SP
	FICHA Nº. 03	continuação	
ficar constando que foi arrecadado o imóvel objeto desta matrícula, em favor da Massa Falida "Industrai de Carrinhos Rossi". _____ (a) Limeira, 14 de outubro de 2022. O Oficial Subst.º _____ André Luis Pitella. _____ Guia 195/2022 - Protocolo 166.929. - Selo Digital 111583331000000014149422T			
MATRÍCULA Nº 6.364			
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QKTC-MFHG9-473JF-37UEA>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: **6364**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **03 de julho de 2023 as 14:36:04.** Cadastro Nacional de Matrícula nº **111583.2.0006364-79.**

JOÃO VITOR RODRIGUES FACCO - ESCRIVENTE

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao SEFAZ....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município:	R\$	2,05
Ao Min.Púb....	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,47

Pedido de certidão nº: 190079

Controle:



Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115833C3000000016576423W

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QKTC-MFHG9-473JF-37UEA>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr