



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA

FORO DE BRAGANÇA PAULISTA

4ª VARA CÍVEL

Avenida dos Imigrantes, 1501, Centro - CEP 12900-000, Fone:
4034-3414, Bragança Paulista-SP - E-mail: braganca4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1006957-28.2022.8.26.0099**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Banco Santander Brasil Sa**
 Executado: **Fritop Industria e Comercio de Alimentos Eireli e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Sebastião Garcia Amaral (23709)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 099.2022/022434-0 dirigi-me ao endereço fornecido, e sendo ali, procedi a **avaliação** do bem penhorado, conforme segue abaixo:

"BEM PENHORADO"

= Um imóvel constituído pelo lote 03, da quadra "A", com a área de 266,26 metros quadrados, do loteamento "Residencial Maria Aparecida Fornari", bairro do Pinhal, no município de Pinhalzinho, desta Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, medindo 2,84 mais 26,97 metros de frente para a estrada Municipal 26,97 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 02, e 26,64 metros do lado direito confrontando com o lote 04 e 10:00 metros nos fundos confrontando com o lote 55.

LAUDO

No lote de terreno penhorado existem 02 (duas) casas construídas de forma iguais, sendo as construções simples, possuindo cada casa residência 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha mais 01 banheiro e garagem. O acabamento é de regular qualidade, sendo as residências sob números 21/3A e 21/3B. Possui todos os melhoramentos públicos, e em umas das residências reside o senhor Antonio Luiz de Oliveira, que no ato declarou ser o proprietário da casa sob nº 21/3A que adquiriu do devedor. Consultando várias imobiliárias existentes na cidade de Pinhalzinho, bem como, levando-se em consideração ao conhecimento deste avaliador.

**ATRIBUO o valor do imóvel (terreno e casas) em: R\$ 600.000,00.
(SEISCENTOS MIL REAIS)**

O referido é verdade e dou fé.

Bragança Paulista, 17 de outubro de 2022.

Número de Cotas: depósito R\$ 95,91 guia 23209.

Valor utilizado R\$ 95,91.