

| Matrícula | Folha |
|-----------|-------|
| 17.616    | 01    |

## Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 08 de Julho de 1986.

**LIVRO N.º 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel: - RUA 02 - VALE DO SOL - CLEMENTINA

Um lote de terreno sob nº 11 (onze) da quadra 02 (dois), situado no loteamento denominado Vale do Sol, nesta cidade, distrito, Município de Clementina, comarca de Birigui, Estado de São Paulo, - com frente para a rua 02 (lado par da numeração), distante 25,00 metros da esquina com a rua Espírito Santo, com a área de 312,00 metros, medindo 12,00 metros de frente, confrontando com a citada rua 02; 26,00 metros no lado direito, dividindo com o lote nº 09, 26,00 metros no lado esquerdo, confrontando com os lotes nºs 15, 16 e 17 e finalmente 12,00 metros nos fundos, dividindo com o lote nº 12, todos da mesma quadra; Cadastrado na Prefeitura Municipal de Clementina; conf. certidão nº 86/86. **REGISTRO ANTERIOR:** - Matr: 13.915 RI local e Matr. 68 RI Fix. Aux. **PROPRIETARIOS:** - CARLOS GARCIA, RG 5.621.643-SP e CPF 557.619.508-63, advogado, brasileiro e s/mulher MARIA MARLENE GONÇALES GARCIA, RG 8.244.780-SP, CPF 704.710.618-91, do lar, brasileira, casados, resid. à rua São Paulo nº 350 e WILLIAN PIMENTA, RG 9.651.904-SP cirurgião dentista, brasileiro e s/mulher MARIA IVONE DE ALMEIDA PIMENTA, RG 10.157.939-SP, do lar, brasileira, casados, CPF 004.812.976-34, resid. à rua Paraná nº 54; Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), - Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *[assinatura]* (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.1/17.616 Birigui, 08 de Julho de 1.986.  
**ADQUIRENTE:** - RAUL MEZZENA FILHO, RG 13.071.251-SP e CPF 019.956.788-30, professor, brasileiro, casado com Ana Cristina Severino -- Mezzena, RG 9.472.008-SP e CPF 039.922.758-09, do lar, resid. à rua Santos Dumont nº 779; **TRANSMITENTE:** - CARLOS GARCIA e s/mulher MARIA MARLENE GONÇALES GARCIA e WILLIAN PIMENTA e s/mulher MARIA IVONE DE ALMEIDA PIMENTA, já acima qualificados; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Cartório de Clementina em 20/06/86 lvº 25 fls. 189 no valor de Cz\$ 800,00; **CONDIÇÕES:** --- não constam. Nada Mais. Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), -- Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *[assinatura]* (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

Emol... Cz\$ 39,90  
S.Est.. Cz\$ 10,77  
S.Apos. Cz\$ 7,98  
**TOTAL:- Cz\$ 58,65**

R.2/17.616 Birigui, 17 de Setembro de 1.986.  
**ADQUIRENTE:** - FAUSTINO MARIN, RG 5.350.544-SP, brasileiro, contador, casado com Vera Lucia Marin, RG 11.411.859-SP, brasileira, - CPF nº 372.119.608-25, resid. à rua dos Operarios nº 883 em São Paulo-Capital; **TRANSMITENTE:** - RAUL MEZZENA FILHO e s/mulher ANA -- CRISTINA SEVERINO MEZZENA, já acima qualificados; **FORMA DO TÍTULO** ~~vide verso~~

|           |       |
|-----------|-------|
| Matricula | Folha |
| 17.616    | 01    |

## Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento  
OFICIAL

Em 17 de Setembro de 1986.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA 02 - VALE DO SOL - CLEMENTINA.-

Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Cartório de Clementina em 01/09/86 lvº 26 fls. 35 no valor de Cz\$ 800,00; CONDIÇÕES:- Cadastrado na Prefeitura Municipal de Clementina. Nada Mais. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subcrevi.  
Emol... Cz\$ 39,90  
S.Est.. Cz\$ 10,77  
S.Apos. Cz\$ 7,98  
TOTAL:- Cz\$ 58,65

R.3/17.616 Birigui, 05 de Novembro de 1.987.  
ADQUIRENTE:- CEZAR PEREIRA CARDOSO, RG 18.507.750-SP, brasileiro, tratorista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigencia da lei nº 6.515/77, com Sandra Helena Balbo Pereira, RG-18.536.547-SP, brasileira, do lar, CPF nº 083.424.488-86, resid. à rua Alagoas nº 34 e CELIA DE FATIMA BALBO, RG 18.344.183-SP e CPF 076.786.098-50, solteira, maior, brasileira, do lar, resid. à rua Alagoas nº 1.569 em Iacri-SP. TRANSMITENTE:- FAUSTINO MARIN e s/mulher VERA LUCIA MARIN, já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Cartório de Clementina em 16/10/87 lvº 27 fls. 107 no valor de Cz\$ 12.500,00; CONDIÇÕES:- Cadastrado na Prefeitura Municipal de Clementina sob nº 0002862. Que o terreno acima esta localizado com frente para a rua Miguel Lopes Alberto (antiga rua 2). Nada Mais. Eu (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subcrevi.  
Emol... Cz\$ 338,00  
S.Est.. Cz\$ 91,26  
S.Apos. Cz\$ 67,60  
TOTAL:- Cz\$ 496,86

R.4/17.616 Birigui, 20 de Setembro de 1.988.  
ADQUIRENTE- JOSÉ MOTA, RG 13.327.524-SP e CPF 077.578.558-02, solteiro, maior, brasileiro, operador de maquinas, resid. à rua Gabriel José da Silva nº 156. TRANSMITENTE:- CEZAR PEREIRA CARDOSO e s/mulher SANDRA HELENA BALBO PEREIRA, e CELIA DE FATIMA BALBO, todos já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Cartório de Clementina em 05/09/88 lvº 28 fls. 139 no valor de Cz\$ 13.000,00; CONDIÇÕES:- Cadastrado na Prefeitura Municipal de Clementina conf. carne nº 000286. Nada Mais. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subcrevi.

D/Cz\$ 1.006,82

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Folha |
| 17.616    | 02    |

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficial

Em 18 de setembro

de 2003

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel **RUA MIGUEL LOPES ALBERTO - CLEMENTINA-SP**

R.05/17.616 Birigui, 18 de setembro de 2003  
**ADQUIRENTE:-** MARIA MADALENA GAIA TEDESCHI, brasileira, solteira, maior, costureira, RG 25.278.379-9-SP e CPF 095.706.118-80, resid. e domic. no Sítio Santa Helena, Bairro Córrego C Clementina-SP; **TRANSMITENTE:-** JOSÉ MOTA, já acima qualificado; **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Cartório de Clementina em 05/09/2003 lvº 045 fls. 310 no valor de R\$ 1.000,00; **CONDIÇÕES:-** Cadastrado na Prefeitura Municipal de Clementina sob nº 286-2; Escritura microfilmada neste cartório sob nº 100.793 rolo 354.. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, digitei. Eu ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI, Oficial, subscrevi.

R. 6/17.616

Birigui, 12 de Maio de 2.011.

## **VENDA E COMPRA**

**ADQUIRENTES:** SANTO FERREIRA NEVES, RG nº 23.628.683-3-SSP/SP e CPF/MF nº 217.576.988-76, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado no Sítio Simões e Bento, Clementina-SP; NATALINO FERREIRA NEVES, RG nº 17.772.422-SSP/SP e CPF/MF nº 136.624.768-00, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado no Sítio Simões e Bento, Clementina-SP; FERNANDO FERREIRA NEVES, RG nº 28.181.832-0-SSP/SP e CPF/MF nº 273.121.708-11, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado no Sítio Simões e Bento, Clementina-SP; LUZIA FERREIRA NEVES, RG nº 19.567.169-SSP/SP e CPF/MF nº 273.600.818-90, brasileira, solteira, lavradora, residente e domiciliado no Sítio Simões e Bento, Clementina-SP; IVETE FERREIRA NEVES, RG nº 19.181.305-9-SSP/SP e CPF/MF nº 272.823.468-01, brasileira, solteira, lavradora, residente e domiciliado no Sítio Simões e Bento, Clementina-SP; NEUSA FERREIRA NEVES, RG nº 15.579.474-SSP/SP e CPF/MF nº 273.615.258-14, brasileira, solteira, trabalhadora da Industria Calçadista, residente e domiciliado no Sítio Simões e Bento, Clementina-SP; MARINALVA FERREIRA NEVES, RG nº 19.850.096-SSP/SP e CPF/MF nº 067.414.468-69, brasileira, solteira, lavradora, residente e domiciliado no Sítio Simões e Bento, Clementina-SP; MARIA APARECIDA FERREIRA NEVES, RG nº 17.772.423-SSP/SP e CPF/MF nº 067.414.398-11, brasileira, solteira, lavradora, residente e domiciliado no Sítio Simões e Bento, Clementina-SP; TEREZINHA FERREIRA NEVES, RG nº 26.509.561-X-SSP/SP e CPF/MF nº 268.025.178-41, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliado no Sítio Simões e Bento, Clementina-SP; SUELI FERREIRA NEVES, RG nº 23.628.682-1-SSP/SP e CPF/MF nº 273.631.698-37, brasileira, solteira, lavradora, residente e domiciliada no Sítio Simões e Bento, Clementina-SP; Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 146.369, lavrada pelo Tabelião de Notas de Clementina-SP, em 12/04/2011, lvº 51, fls. 235, no valor de R\$ 9.000,00, a

VIDE VERSO

|           |       |
|-----------|-------|
| Matricula | Folha |
| 17.616    | 02vº  |

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficial

Em 12 de

Maio

de 20 11.

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel

**RUA MIGUEL LOPES ALBERTO - CLEMENTINA-SP.**

proprietária já qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes. Eu *[assinatura]*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *[assinatura]*, (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.7 - 30 de outubro de 2018

Ref. prenotação nº. 246.514 de 17.10.2018

## CASAMENTO

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Casamento com matrícula nº. 122051 01 55 2018 2 00018 173 0001663 13, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Clementina-SP, em 05 de outubro de 2.018, fica constando que MARIA APARECIDA FERREIRA NEVES, proprietária já qualificada, contraiu núpcias com **ANTONIO ROBERTO MANTOVAN**, portador da Cédula de Identidade (RG) nº. 13.663.195-SSP/SP, inscrito no CPF(MF) nº. 023.779.028-98, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado no Sítio Santa Tereza, s/n, Alto Alegre, em Clementina-SP, adotando o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, durante a vigência de seu casamento que se deu em 05 de outubro de 2.018, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupeial, lavrada pelo Tabelião de Notas de Clementina-SP, lvº. 062, às fls. 061 em 05 de outubro de 2018, devidamente registrada sob nº. **26.014-lvº.3**, deste Oficial. A contraente passou a assinar **MARIA APARECIDA FERREIRA NEVES MANTOVAN**.

AVERBADO POR:

*[assinatura]*  
**Fabiana Batista Dias Gemeinder**  
Escrevente Autorizada

*[assinatura]*  
**Silvio Antonio Bagio**  
Escrevente Substituto

Av. 08 – 27 de julho de 2020.

Ref: Prenotação nº 274.028 de 22/07/2020.

## PENHORA

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000328861), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1A Vara Cível do Foro Central desta Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1009933-79.2019.8.26.0077, datado de 22/07/2020, onde consta como Exequente: MARCO CORSO NETO, CPF: 067.243.948-48; e como Executado: NATALINO FERREIRA NEVES, CPF: 136.624.768-00, no valor de R\$ 238.866,74, foi **PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, (penhora de fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 06/07/2020, fls. 139/140, constante da certidão), tendo sido nomeado como fiel depositário: Natalino Ferreira Neves**.

Selo:1147283310000000153638200

AVERBADO POR:

*[assinatura]*  
**Fabiana Batista Dias Gemeinder**  
Escrevente Autorizada

*[assinatura]*  
**Silvio Antonio Bagio**  
Escrevente Substituto

cont. fls. \_\_\_\_\_