

| Matricula | Folha |
|-----------|-------|
| 23.417    | 01    |

## Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alcira Candida do Nascimento  
OFICIAL

Em 23 de Novembro de 19 90

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :-SITIO GALLO - BAIRRO CORREGO C - CLEMENTINA.-

Um imóvel rural, com a area de 19,36 has, ou sejam 8 (oito) alqueires de terras paulistas, contendo uma casa de tijolos, uma tulha e uma casa de taboas, todas coberta de telhas 3.000 pés de café e demais pequenas benfeitorias, divisando pela cabeceira com Selvino Neri de Santana, por um lado com Vicente Monteiro de Moura, por outro lado com Irmãos Ida e, finalmente, aos fundos com a Estrada de Rodagem que demanda desta Cidade ao Bairro Corrego C, de n minado Sitio Gallo, situado no, BAIRRO Corrego C, neste Distrito e Municipio de Clementina, Comarca de Birigui, do Estado de São Paulo. Cadastrado no INCRA sob nº 616.087.000.280-6, com a area total de 19,3 has; mod. fiscal 30,00 ha; nº de mod. fiscais 0,62-- fração minima de parcelamento 3,0, devidamente quitado, o exercicio de 1.989. REGISTRO ANTERIOR:- Transcr: 32.543 local: PROPRIETARIO:- RINALDO GALLO, RG 18.715.477-SP, brasileiro, aposentado e s/mulher HELENA ROLDE GALLO, RG 19.569.414-SP, brasileira, dona de casa, CIC em conjunto nº 152.093.698-20, casados sob o regime de comunhão de bens, (anterior a lei nº 6.515/77), resid. à rua João Francisco Vasques nº 168. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrvi.

R.1/23.417

Birigui, 23 de Novembro de 1.990.

DONATARIOS:- JOSÉ GALLO, RG 5.841.773-SP, brasileiro, pintor de autos e s/mulher CLEUZA MARTINS GALLO, RG 22.002.647-SP, brasileira, dona de casa, CIC em conjunto nº 566.316.508-87, casados civilmente sob o regime de comunhão de bens (anterior a lei nº 6515/77), resid. à rua Fernandes Prestes Albuquerque nº 136-Mauá-São Paulo, devidamente representada; EUNICE GALLO DE JESUS, RG 16.677 508-SP e CIC-048.118.278-05, brasileira, dona de casa e s/marido JOSÉ LINO DE JESUS, RG 9.612.703-SP e CPF 048.118.278-05, brasileiros, motorista, casado sob o regime de comunhão de bens, (anterior a lei nº 6.515/77), resid. à rua Cinco nº 330-Birigui; --- IRACY GALLO MOURA, RG 17.772.417-SP e CIC 136.625.178-41, brasileiro, dona de casa e s/marido JOSÉ LEITE MOURA, RG 16.677.398-SP CIC 034.621.258-85, brasileiro, lavrador, casado sob o regime de comunhão de bens (anterior a lei nº 6.515/77), resid. à rua Francisco Garcia nº 136; VILMA GALLO SAMPAIO, RG 16.873.508-SP, brasileira, dona de casa e s/marido ANTONIO LEITE SAMPAIO, RG 13.283.845-SP, brasileira, lavrador, CIC em conjunto nº 039.183.478-93, casados civilmente sob o regime de comunhão de bens, (anterior a lei 6.515/77), resid. à rua Santos Dumont, s/nº; DIOMAR GALLO ZANDONÁ, RG 26.249.373-1-SP e CIC 148.245.568-48, brasileira, dona de casa e s/marido EDUARDO ZANDONÁ, RG 6.645.718-SP e CIC 557.751.878-49, brasileiro, lavrador, casados sob o regime de comunhão de bens (anterior a lei nº 6.515/77), resid. no Sitio Zandoná-Bairro

| Matrícula | Folha |
|-----------|-------|
| 23.417    | 01    |

# Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento  
OFICIAL

Em 22 de Novembro de 1990

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- SITIO GALLO - BAIRRO CORREGO C - CLEMENTINA. -

Bairro Corrego Fulgor; VALDECIR, RUBENS GALLO, RG 13.902.682-SP, -- brasileiro, lavrador e s/mulher MARIA LUCIA DOS SANTOS GALLO, RG-17.645.876-SP, brasileira, dona de casa, CIC, em conjunto nº 029.612.248-37, casados sob o regime de comunhão universal de bens, -- (conforme lei vigente nº 6.515/77), e escritura de pacto registrada sob nº 6.758 local, resid. à rua João Francisco Vasques nº 168 APARECIDA GALLO FRAMESQUI, RG 16.873.483-SP, brasileira, dona de casa e s/marido ALECIO FRAMESQUI, RG 9.980.741-SP, brasileiro, lavrador, CIC nº 923.530.298-68, casados sob o regime de comunhão universal de bens, (anterior a lei nº 6.515/77, resid. n/ município; LUZIA GALLO MARTINS, RG 16.873.092-SP e CIC 136.625.508-90, -- brasileira, dona de casa e s/marido PEDRO MARTINS BIAZOTO, RG 7.235.598-SP e CIC 403.685.488-72, brasileiro, lavrador, casado sob o regime de comunhão universal de bens (anterior a lei nº 6.515/77), resid. à rua Santa Catarina nº 153; ANTONIO DONIZETTI GALLO, RG 11.712.011-SP, brasileiro, lavrador e s/mulher MARLI APARECIDA FERNANDES GALLO, RG 16.873.471-SP, brasileira, dona de casa, CIC, em conjunto nº 957.549.208-06, casados sob o regime de comunhão universal de bens, conforme lei nº 6.515/77, e escritura de pacto registrada sob nº 6.719 local, resid. no Bairro Corrego C. DOADO= RES:- RINALDO GALLO e s/mulher HELENA ROLDE GALLO, já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada pelo Cartório de Santópolis do Aguapei em 05/11/90 lvs 32 fls. 02 no valor de Cr\$ 33.333,33; CONDIÇÕES:- não constam. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R. 2/23.417 Birigui, 22 de Novembro de 1.990.  
USUFUTUARIOS:- RINALDO GALLO e s/mulher HELENA ROLDE GALLO, já acima qualificados; NUS-PROPRIETARIOS:- OS DONATARIOS ACIMA DESCRITOS E QUALIFICADOS; FORMA DO TITULO:- Escritura de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada pelo Cartório de Santópolis do Aguapei em 05/11/90 lvs 32 fls. 02 no valor de Cr\$ 16.666,66; CONDIÇÕES:- Que a presente doação é com reserva de Usufruto para eles doadores, esclarecendo que na falta de um o Usufruto na sua totalidade passará ao conjugue sobrevivente e na falde de ambos passará automaticamente apara os donatarios mencionados. Com demais condições constam da escritura. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

Av 3/23.417

Birigui, 15 de outubro de 2.004



|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Folha |
| 23.417    | 02.   |

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficial

Em 15 de outubro de 2004

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel

**SÍTIO GALLO - BAIRRO CORREGO C - CLEMENTINA**

Pelo requerimento datado de 22.09.2004, microfilmado sob nº.: 105.702, ficou constando que a Sr<sup>a</sup>. Cleuza Martins Gallo, é portadora do CPF(MF) nº.: 346.623.068-33, conforme documento em anexo. Eu, [assinatura] (Ricardo Lincoln Caretta), Escrevente Autorizado, conferi, digitei. Eu, [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.04/23.417

Birigui, 15 de outubro, 2004

Pelo requerimento datado de 22.09.2004, microfilmado sob nº.: 105.702, ficou constando que o Sr. Antonio Leite Sampaio, é portador do CPF(MF) nº.: 925.192.708-10, conforme documento em anexo. Eu, [assinatura] (Ricardo Lincoln Caretta), Escrevente Autorizado, conferi, digitei. Eu, [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.05/23.417

Birigui, 15 de outubro, 2004

Pelo requerimento datado de 22.09.2004, microfilmado sob nº.: 105.702, ficou constando que a Sr<sup>a</sup>. Maria Lucia dos Santos Gallo, é portadora do CPF(MF) nº.: 250.314.878-60, conforme documento em anexo. Eu, [assinatura] (Ricardo Lincoln Caretta), Escrevente Autorizado, conferi, digitei. Eu, [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.06/23.417

Birigui, 15 de outubro, 2004

Pelo requerimento datado de 22.09.2004, microfilmado sob nº.: 105.702, ficou constando que a Sr<sup>a</sup>. Aparecida Gallo Franesqui, é portadora do CPF(MF) nº.: 249.008.758-48, conforme documento em anexo. Eu, [assinatura] (Ricardo Lincoln Caretta), Escrevente Autorizado, conferi, digitei. Eu, [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.07/23.417

Birigui, 15 de outubro, 2004

Pelo requerimento datado de 22.09.2004, microfilmado sob nº.: 105.702, ficou constando que a Sr<sup>a</sup>. Marli Aparecida Fernandes Gallo, é portadora do CPF(MF) nº.: 295.888.848-70, conforme documento em anexo. Eu, [assinatura] (Ricardo Lincoln Caretta), Escrevente Autorizado, conferi, digitei. Eu, [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.08/23.417

Birigui, 15 de outubro, 2004

Pelo requerimento datado de 21.09.2004, microfilmado sob nº.: 105.703, ficou constando o óbito do Sr. Eduardo Zandoná, em 18/01/1996, conforme termo de óbito nº 339, fls. 86vº, lv. C-06 do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas, de Clementina-SP, e que de acordo com o Artigo 551 parágrafo único do Código Civil Brasileiro, passando a Sra. Diomar Gallo Zandoná, RG nº 26.249.373-1-SSP/SP, CPF/MF nº 148.245.568-48, a ter a totalidade da área a eles pertencentes no imóvel acima descrito, conforme documentos em anexo. Eu, [assinatura] (Ricardo Lincoln Caretta), Escrevente Autorizado, conferi, digitei. Eu, [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

VIDE VERSO

|           |        |
|-----------|--------|
| Matricula | Folha  |
| 23.417    | 02-vº. |

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficial

Em 15 de outubro de 2004

**LIVRO Nº 2**

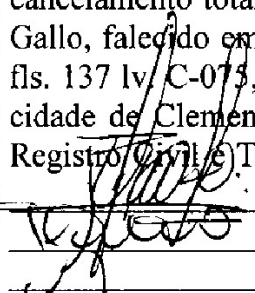
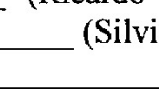
**REGISTRO GERAL**

Imóvel

**SÍTIO GALLO – BAIRRO CORREGO C – CLEMENTINA**

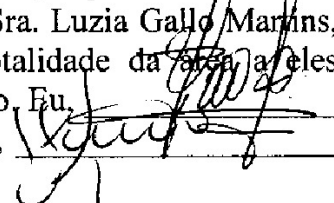
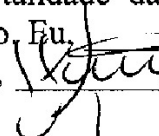
Av.09/23.417

Birigui, 15 de outubro, 2004

Pelo requerimento datado de 21.09.2004, microfilmado sob nº.: 105.704, ficou constando o cancelamento total do R.02/23.417 acima, em virtude do falecimento dos usufrutuários Rinaldo Gallo, falecido em 26/05/1996, na cidade de Araçatuba-SP, conforme termo de óbito nº 22.186 fls. 137 lv. C-07, do CRC de Araçatuba-SP, e Helena Rolde Galo, falecida em 16/05/2004, na cidade de Clementina-SP, conforme termo de óbito nº 547, fls. 154 lv. C-07, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Clementina-SP, conforme documentos em anexo. Eu,  (Ricardo Lincoln Caretta), Escrevente Autorizado, conferi, digitei. Eu,  (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

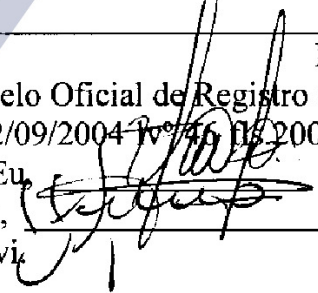
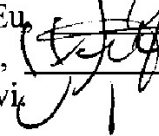
Av.10/23.417

Birigui, 15 de outubro, 2004

Pelo requerimento datado de 21.09.2004, microfilmado sob nº.: 105.705, ficou constando o óbito do Sr. Pedro Martins Biazoto, em 09/07/1993, conforme termo de óbito nº 282, fls. 72, lv. C-06 do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas, de Clementina-SP, e que de acordo com o Artigo 551 parágrafo único do Código Civil Brasileiro, passando a Sra. Luzia Gallo Martins, RG nº 16.873.092-SSP/SP, CPF/MF nº 136.625.508-90, a ter a totalidade da área a eles pertencentes no imóvel acima descrito, conforme documentos em anexo. Eu,  (Ricardo Lincoln Caretta), Escrevente Autorizado, conferi, digitei. Eu,  (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.11/23.417

Birigui, 15 de outubro, 2004

Pela Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Clementina-SP, em 22/09/2004 nº 46 de 200, que o Sítio Gallo, passa a denominar-se SÍTIO SÃO LOURENÇO. Eu,  (Ricardo Lincoln Caretta), Escrevente Autorizado, conferi, digitei. Eu,  (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R. 12/23.417

Birigui, 15 de outubro de 2004

**ADQUIRENTES:-** NATALINO FERREIRA NEVES, RG nº 17.772.422-SSP/SP, CPF/MF nº 136.624.768-00, brasileiro, solteiro, agricultor; SUELI FERREIRA NEVES, RG nº 23.628.682-1-SSP/SP, CPF/MF nº 273.631.698-37, brasileira, solteira, agricultora; IVETE FERREIRA NEVES, RG nº 19.181.305-SSP/SP, CPF/MF nº 272.823.468-01, brasileira, solteira, agricultora; MARIA APARECIDA FERREIRA NEVES, RG nº 17.772.423-SSP/SP, CPF/MF nº 067.414.398-11, brasileira, solteira, agricultora; MARINALVA FERREIRA NEVES, RG nº 19.850.096-SSP/SP, CPF/MF nº 067.414.468-69, brasileira, solteira, agricultora; NEUSA FERREIRA NEVES, RG nº 5.579.474-SSP/SP, CPF/MF nº 273.615.258-14, brasileira, solteira, industriaria; FERNANDO FERREIRA NEVES, RG nº 28.181.832-0-SSP/SP, CPF/MF nº 273.121.708-11, brasileiro, solteiro, agricultor; SANTO FERREIRA NEVES, RG nº 23.628.683-3, CPF/MF nº 217.576.988-76, brasileiro, solteiro, agricultor; LUZIA FERREIRA

cont. fls. \_\_\_\_\_



|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Folha |
| 23.417    | 03.   |

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*

Oficial

Em 15 de

outubro

de 20 04

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel

**SÍTIO GALLO – BAIRRO CORREGO C – CLEMENTINA**

NEVES, RG nº 19.567.169-SSP/SP, CPF/MF nº 273.600.818-90, brasileira, solteira, agricultora, todos resid. e domic. nos Sítio São Simões e Bento, Córrego C, Clementina-SP; OSVALDO SIMÕES, RG nº 4.335.242-SSP/SP, CPF/MF nº 311.759.108-72, brasileiro, contador aposentado, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, com ERMELINDA TREVIZAN SIMÕES, RG nº 19.798.991-SSP/SP, CPF/MF nº 061.660.948-50, brasileira, do lar, resid. e domic. na Rua Frei Veloso, nº 104, Araçatuba-SP; **TRANSMITENTES:- OS PROPRIETÁRIOS ACIMA DESCRITOS; FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Clementina-SP, em 22/09/2004 lvº 46 fls.200 no valor de R\$ 144.000,00. Cadastrado no CCIR 2000/2001/2002 sob nº 616.087.000.280-6; Mod.Rural 0,0; nº Módulos Rurais 0,00; Módulo Fiscal 30,0 Has; nº Módulos Fiscais 0,64; Fração Mínima de Parcelamento 0,0 Has; área total 19,3 Has; área registrada 19,3 Has; nº do CCIR 02420816025, devidamente quitado e apresentado os 05 (cinco) últimos comprovantes de pagamentos dos ITR'S 2000 à 2004; nº do imóvel da Receita Federal 1340971-1. **CONDIÇÕES:-** Que ao outorgado comprador Osvaldo Simões fica pertencendo uma área correspondente a 31,25%, ou sejam 6,05 has, ou ainda 2,5 (dois alqueires e meio) no referido imóvel, incluindo as benfeitorias e aos demais outorgados compradores, acima qualificados, fica pertencendo uma área de 68,75 %, ou sejam 13,31 has, ou ainda 5,5 (cinco alqueires e meio), em partes iguais, permanecendo todos em comum. Escritura microfilmada neste oficial sob nº 105.706. Eu *[assinatura]*, (Ricardo Lincoln Caretta), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *[assinatura]*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.13 - 30 de outubro de 2018

Ref. prenotação nº. 246.514 de 17.10.2018

## CASAMENTO

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Casamento com matrícula nº. 122051 01 55 2018 2 00018 173 0001663 13, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Clementina-SP, em 05 de outubro de 2.018, fica constando que MARIA APARECIDA FERREIRA NEVES, proprietária já qualificada, contraiu núpcias com **ANTONIO ROBERTO MANTOVAN**, portador da Cédula de Identidade (RG) nº. 13.663.195-SSP/SP, inscrito no CPF(MF) nº. 023.779.028-98, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado no Sítio Santa Tereza, s/n, Alto Alegre, em Clementina-SP, adotando o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, durante a vigência de seu casamento que se deu em 05 de outubro de 2.018, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada pelo Tabelião de Notas de Clementina-SP, lvº. 062, às fls. 061 em 05 de outubro de 2.018, devidamente registrada sob nº. **26.014-lvº.3**, deste Oficial. A contraente passou a assinar **MARIA APARECIDA FERREIRA NEVES MANTOVAN**.

AVERBADO POR:

*[assinatura]*  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada

*[assinatura]*  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Folha |
| 23.417    | 03V   |

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficial

CNS 11472-8

Em 21

de

Setembro

de 20

2020

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel

Av.14 - 21 de setembro de 2020

REF: Prenotação nº274.984 de 08/09/2020.

## EXISTÊNCIA DA AÇÃO

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 18/08/2020, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída no dia 29/10/2019 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1009933-79.2019.8.26.0077, à 1ª Vara Cível do Foro de Birigui/SP, em que são partes: MARCO CORSO NETO, CPF: 067.243.948-48 (exeqüente) e NATALINO FERREIRA NEVES, CPF: 136.624.768-00 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 203.789,13 (conforme Artigo 828 do C.P.C). Selo: 1147283310000000161217200

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

cont. fls. \_\_\_\_\_