

## CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK

### Relatório Demonstrativo de Atualização Monetária

Unidade: L28QA - Dt. Vencimento: 01/10/2020 a 31/05/2023 - Dt. Recebimento: 31/05/2023

<b>Índice: Mensal</b>												
<b>Nome do requerido: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - Unidade: L28QA</b>												
<b>Nome do requerente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK</b>												
<b>Honorários advocatícios: 10,00 %</b>												
<b>Espécie Documento</b>	<b>Data Vencimento</b>	<b>Valor Original</b>	<b>Índice 1</b>	<b>Índice 2</b>	<b>Valor Corrigido</b>	<b>Valor Correção</b>	<b>% Juros</b>	<b>Valor Juros</b>	<b>% Multa</b>	<b>Valor Multa</b>	<b>Valor Total</b>	<b>Valor Honorário</b>
Taxa Condominial	07/10/2020	R\$ 785,00	74,500463	92,013639	R\$ 969,53	R\$ 184,53	32,17	R\$ 311,90	2,00	R\$ 15,70	R\$ 1.297,13	R\$ 129,71
Taxa Condominial	07/11/2020	R\$ 785,00	75,163517	92,013639	R\$ 960,98	R\$ 175,98	31,14	R\$ 299,25	2,00	R\$ 15,70	R\$ 1.275,93	R\$ 127,59
Taxa Condominial	07/12/2020	R\$ 785,00	75,877570	92,013639	R\$ 951,94	R\$ 166,94	30,14	R\$ 286,91	2,00	R\$ 15,70	R\$ 1.254,55	R\$ 125,46
Taxa Condominial	07/01/2021	R\$ 785,00	76,985382	92,013639	R\$ 938,24	R\$ 153,24	29,10	R\$ 273,03	2,00	R\$ 15,70	R\$ 1.226,97	R\$ 122,70
Taxa Condominial	07/02/2021	R\$ 785,00	77,193242	92,013639	R\$ 935,71	R\$ 150,71	28,07	R\$ 262,65	2,00	R\$ 15,70	R\$ 1.214,06	R\$ 121,41
Taxa Condominial	07/03/2021	R\$ 785,00	77,826226	92,013639	R\$ 928,10	R\$ 143,10	27,14	R\$ 251,89	2,00	R\$ 15,70	R\$ 1.195,69	R\$ 119,57
Taxa Condominial	07/04/2021	R\$ 785,00	78,495531	92,013639	R\$ 920,19	R\$ 135,19	26,11	R\$ 240,26	2,00	R\$ 15,70	R\$ 1.176,15	R\$ 117,62
Taxa Condominial	07/05/2021	R\$ 785,00	78,793814	92,013639	R\$ 916,71	R\$ 131,71	25,11	R\$ 230,19	2,00	R\$ 15,70	R\$ 1.162,60	R\$ 116,26
Taxa Condominial	07/06/2021	R\$ 970,00	79,550234	92,013639	R\$ 1.121,97	R\$ 151,97	24,08	R\$ 270,17	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.411,54	R\$ 141,15
Taxa Condominial	07/07/2021	R\$ 970,00	80,027535	92,013639	R\$ 1.115,28	R\$ 145,28	23,08	R\$ 257,41	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.392,09	R\$ 139,21
Taxa Condominial	07/08/2021	R\$ 970,00	80,843815	92,013639	R\$ 1.104,02	R\$ 134,02	22,04	R\$ 243,33	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.366,75	R\$ 136,68
Taxa Condominial	07/09/2021	R\$ 970,00	81,555240	92,013639	R\$ 1.094,39	R\$ 124,39	21,01	R\$ 229,93	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.343,72	R\$ 134,37
Taxa Condominial	07/10/2021	R\$ 970,00	82,533902	92,013639	R\$ 1.081,41	R\$ 111,41	20,01	R\$ 216,39	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.317,20	R\$ 131,72
Taxa Condominial	07/11/2021	R\$ 970,00	83,491295	92,013639	R\$ 1.069,01	R\$ 99,01	18,98	R\$ 202,90	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.291,31	R\$ 129,13
Taxa Condominial	07/12/2021	R\$ 970,00	84,192621	92,013639	R\$ 1.060,11	R\$ 90,11	17,98	R\$ 190,61	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.270,12	R\$ 127,01
Taxa Condominial	07/01/2022	R\$ 970,00	84,807227	92,013639	R\$ 1.052,42	R\$ 82,42	16,95	R\$ 178,39	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.250,21	R\$ 125,02
Taxa Condominial	07/02/2022	R\$ 970,00	85,375435	92,013639	R\$ 1.045,42	R\$ 75,42	15,92	R\$ 166,43	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.231,25	R\$ 123,13
Taxa Condominial	07/03/2022	R\$ 970,00	86,229189	92,013639	R\$ 1.035,07	R\$ 65,07	14,98	R\$ 155,05	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.209,52	R\$ 120,95
Taxa Condominial	07/04/2022	R\$ 970,00	87,703708	92,013639	R\$ 1.017,67	R\$ 47,67	13,95	R\$ 141,96	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.179,03	R\$ 117,90
Taxa Condominial	07/05/2022	R\$ 970,00	88,615826	92,013639	R\$ 1.007,19	R\$ 37,19	12,95	R\$ 130,43	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.157,02	R\$ 115,70
Taxa Condominial	07/06/2022	R\$ 970,00	89,014597	92,013639	R\$ 1.002,68	R\$ 32,68	11,92	R\$ 119,52	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.141,60	R\$ 114,16



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO VINICIUS PEDROSO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 10:02, sob o número WBIR23700476582. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1006008-07.2021.8.26.0077 e código D2F542A.

## CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK

### Relatório Demonstrativo de Atualização Monetária

Unidade: L28QA - Dt. Vencimento: 01/10/2020 a 31/05/2023 - Dt. Recebimento: 31/05/2023

Índice: Mensal												
Nome do requerido: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - Unidade: L28QA												
Nome do requerente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK												
Honorários advocatícios: 10,00 %												
Espécie Documento	Data Vencimento	Valor Original	Índice 1	Índice 2	Valor Corrigido	Valor Correção	% Juros	Valor Juros	% Multa	Valor Multa	Valor Total	Valor Honorário
Taxa Condominial	07/07/2022	R\$ 970,00	89,566487	92,013639	R\$ 996,50	R\$ 26,50	10,92	R\$ 108,82	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.124,72	R\$ 112,47
Taxa Condominial	07/08/2022	R\$ 970,00	89,029088	92,013639	R\$ 1.002,52	R\$ 32,52	9,89	R\$ 99,15	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.121,07	R\$ 112,11
Taxa Condominial	07/09/2022	R\$ 970,00	88,753097	92,013639	R\$ 1.005,64	R\$ 35,64	8,86	R\$ 89,10	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.114,14	R\$ 111,41
Taxa Condominial	07/10/2022	R\$ 970,00	88,469087	92,013639	R\$ 1.008,86	R\$ 38,86	7,86	R\$ 79,30	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.107,56	R\$ 110,76
Taxa Condominial	07/11/2022	R\$ 970,00	88,884891	92,013639	R\$ 1.004,14	R\$ 34,14	6,83	R\$ 68,58	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.092,12	R\$ 109,21
Taxa Condominial	07/12/2022	R\$ 970,00	89,222653	92,013639	R\$ 1.000,34	R\$ 30,34	5,83	R\$ 58,32	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.078,06	R\$ 107,81
Taxa Condominial	07/01/2023	R\$ 970,00	89,838289	92,013639	R\$ 993,49	R\$ 23,49	4,80	R\$ 47,69	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.060,58	R\$ 106,06
Taxa Condominial	07/02/2023	R\$ 970,00	90,251545	92,013639	R\$ 988,94	R\$ 18,94	3,76	R\$ 37,18	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.045,52	R\$ 104,55
Taxa Condominial	07/03/2023	R\$ 970,00	90,946481	92,013639	R\$ 981,38	R\$ 11,38	2,83	R\$ 27,77	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.028,55	R\$ 102,86
Taxa Condominial	07/04/2023	R\$ 970,00	91,528538	92,013639	R\$ 975,14	R\$ 5,14	1,80	R\$ 17,55	2,00	R\$ 19,40	R\$ 1.012,09	R\$ 101,21
Taxa Condominial	07/05/2023	R\$ 970,00	92,013639	92,013639	R\$ 970,00	R\$ 0,00	0,80	R\$ 7,76	2,00	R\$ 19,40	R\$ 997,16	R\$ 99,72
<b>Subtotal:</b>		<b>R\$ 29.560,00</b>			<b>R\$ 32.254,99</b>	<b>R\$ 2.694,99</b>		<b>R\$ 5.299,82</b>		<b>R\$ 591,20</b>	<b>R\$ 38.146,01</b>	<b>R\$ 3.814,62</b>
<b>Honorários Advocatícios:</b>											<b>R\$ 3.814,62</b>	
<b>Custas Processuais:</b>											<b>R\$ 623,73</b>	
<b>Total de Débito:</b>											<b>R\$ 42.584,36</b>	
<b>Total Geral:</b>		<b>R\$ 29.560,00</b>			<b>R\$ 32.254,99</b>	<b>R\$ 2.694,99</b>		<b>R\$ 5.299,82</b>		<b>R\$ 591,20</b>	<b>R\$ 42.584,36</b>	<b>R\$ 3.814,62</b>