PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
COMARCA DE ARAÇATUBA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos três dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois (03/05/2022), nesta cidade e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, em cumprimento à ordem do MM. Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Araçatuba-SP, nos autos do Processo Digital **nº 0000182-55.2021.8.26.0032, mandado 032.2022/006371-4,** tendo como exequente **GLAUCIA HELENA ZAMPIERI** e como executado **ROSANE MARIA GUIROTTO DE OLIVEIRA**, diligenciei à Rua Iole Toti Raniel, 168, neste distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, onde sendo, observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem indicado, a saber:

O imóvel objeto da matrícula 10.414 do CRI de Araçatuba-SP: "Um lote de terreno sob nº 3 da quadra nº 5, situado no loteamento denominado Jardim Guanabara, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, medindo 10,45 metros em divisa com a rua 1; 24,00 metros em divisa com o lote nº 02; 24,00 metros em divisa com os lotes nº 4 e 5; e 10,45 metros em divisa com o lote nº 7, encerrando uma área de 250,80 metros quadrados."

Passei a proceder à pesquisa de preço junto ao mercado imobiliário local, bem como nos registros de classificados em geral, sendo que **AVALIO** referido bem, em sua integralidade (100%) pelo valor médio apurado de R$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). Portanto, os 50% penhorados têm o valor de R$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais).

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

JANAINA BEZERRA FUZETTI MONTEIRO
Oficial de Justiça – Matr. 360.041

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JANAINA BEZERRA FUZETTI MONTEIRO, livre de 03/05/2022 às 10:48, sob o número WEB01723700339194
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000782-55.2021.8.26.0032 e código 6C0H0G4.