



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

147.519

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

23 de abril de 2020

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 102, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 06 do condomínio "RESIDENCIAL ATALAIA", situado na Avenida Massaiuqui Sano número 90, em Araraquara, com uma área real total de 87,727 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 35,927 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,8896223%. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, conforme Estatuto Social e Ata de Assembléia Geral Ordinária/Extraordinária, realizada aos 19.04.2018, registrada na JUCEMG aos 09.05.2018 sob nº 6792294, NIRE 31.300.023.907. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 06.08.2018); 3 (de 06.09.2018) e 201 (de 23.04.2020) na M.142.986 e Av.200/M.142.986

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado

AV.1 - em 23 de abril de 2020

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL ATALAIA" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 8.606 no livro 3-Auxiliar.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado

Av.2 - em 23 de abril de 2020

HIPOTECA

O imóvel encontra-se hipotecado à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$10.689.848,90, pelo prazo de 36 meses, conforme R.6/M.142.986.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado

Protocolo nº 367232

AV.3 - em 01 de junho de 2020

LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

Conforme autorização dada pela Caixa Econômica Federal no instrumento particular de 29.04.2020 que dará origem aos Rs.4

USO EM FILA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLBBR-B473A-HP6CU-L82AT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147.519

FICHA

01

VERSO

e 5, o imóvel fica liberado da garantia hipotecária relatada na AV.2.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 367232

R.4 - em 01 de junho de 2020

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), datado de 29.04.2020 (digitalizado em 26.05.2020), MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já identificada, vendeu o imóvel, por R\$138.772,66, para **ANTONIO RIOS DOS SANTOS**, brasileiro, ajudante engatador, RG 234788665-SP, CPF 581.506.765-20, e seu cônjuge **IRANI DA SILVA CARNEIRO DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG 307383921-SP, CPF 187.128.898-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Américo Brasiliense - SP, na Avenida Joaquim Vieira Nunes, 362, Jardim Luiz Ometto. Consta do instrumento: a) valor dos recursos da conta vinculada de FGTS - R\$9.616,43; e b) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União - R\$17.817,00. Foi digitalizada em 20.03.2020 (protocolo nº 366023), Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela PGFN/RFB em 29.01.2020, válida até 27.07.2020 (código de controle: A829.3A71.143A.6E88).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 367232

R.5 - em 01 de junho de 2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 29.04.2020 (R.4), Antonio Rios dos Santos e seu cônjuge Irani da Silva Carneiro dos Santos, já qualificados, pelo valor de R\$72.866,85, **alienaram fiduciariamente o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada, em garantia do financiamento desse mesmo valor que deverá ser pago através de 346 prestações mensais e

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLBBR-B473A-HP6CU-L82AT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147.519

FICHA

02

sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, com taxa anual de juros de 5,00% (nominal) e 5,1161% (efetiva), correspondendo o valor total do encargo no período de amortização a R\$455,51, vencido o primeiro em 25.05.2020, na forma do título. Origem dos recursos: FGTS/União.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 398200

Av.6 - em 16 de setembro de 2022

PENHORA

Os direitos de fiduciante dos executados Antônio Rios dos Santos e Irani da Silva Carneiro dos Santos foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 10028125220218260037 que Residencial Atalaia, CNPJ nº 35.930.600/0001-33 (exequente) promove contra Irani da Silva Carneiro dos Santos e Antônio Rios dos Santos (executados), conforme certidão on-line expedida em 02.09.2022 pelo Diretor do 6º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 02.09.2022). O valor da dívida é de R\$16.066,51. Consta como depositário Irani da Silva Carneiro dos Santos e Antônio Rios dos Santos.

Bianca Rodrigues
Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 401219

AV.7 - em 05 de maio de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 09.03.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 21.11.2022 e 05.05.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Bianca Rodrigues
Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91 Certidão expedida às 11:02:03 horas do dia 24/05/2023.

Ao Estado.: R\$ *11,63 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao Sec.Faz.: R\$ *7,96

Ao Reg.Civil R\$ *2,15

Ao Trib.Just R\$ *2,81

Ao FEDME.... R\$ *1,96

Ao ISSQN.... R\$ *1,23

Total..... R\$ 68,65

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3147519C110203238

- Controle Interno Nº 098/2023



14751924052023

Pag.: 003/003



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLBBR-B473A-HP6CU-L82AT>