

IMÓVEL: Um prédio residencial com 239,84m², e seu respectivo terreno, formado pelos lotes nºs. 16 e 17 da quadra 16, do loteamento BOUGAINVILLEE RESIDENCIAL, no município de Peruipe, medindo 26,000ms de frente para a Rua dos Hibiscus, por 30,77ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 800,02m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 15, do lado esquerdo com o lote 18, e nos fundos com os lotes 09 e 10.

Cadastro Municipal nº. 1.3.599.0336.001.981.

PROPRIETÁRIOS: FLÁVIO GALEAZZO, brasileiro, vendedor, RG 3.518.849-SP e CPF 397.847.208-25, e sua mulher LÁZARA MAGRINI GALEAZZO, brasileira, do lar, RG 13.443.651-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Patente, s/nº., R. 03, Bloco A/13, São João Clímaco.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1 - Matrículas nºs. 136.645 e 136.646 e Matrícula nº. 168.491 (30/04/1992) do Registro de Imóveis de Itanhaém (fusão).

Peruipe, 24 de março de 2011.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 1 - Peruipe, 24 de março de 2011.

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando que sobre o imóvel pesa o seguinte ônus: **caução** nos termos do art. 38, parágrafo 1º, da Lei nº. 8.245, de 18/10/91, em favor dos locadores ARI DA CUNHA SARAIVA, brasileiro, casado, industrial, RG 5.986.335-SP e CPF 669.583.508-04, domiciliado em Florianópolis-SC, na Avenida Jornalista Rubens de Arruda Ramos, nº. 2542, aptº. 201; ARLETE SARAIVA DE PAULA, brasileira, casada, industrial, RG 3.594.337-SP e CPF 220.365.988-20, domiciliada em São José-SC, na Rua Azaléia, s/nº., Condomínio O Bosque; ROBERTO BANKS DE PAULA, brasileiro, casado, industrial, RG 2.684.532-SP e CPF 295.705.738-72, domiciliado em São José-SC, na Rua Azaléia, s/nº., Condomínio O Bosque, e MARCIA PALOSCHI SACRAMENTO SARAIVA, brasileira, casada, industrial, RG 13.724.971-8-SP e CPF 058.596.148-45, domiciliada em Florianópolis-SC, na Avenida Jornalista Rubens de Arruda Ramos, nº. 2542, aptº. 201, como garantia da locação objeto do Contrato de Locação datado de 01 de junho de 2003, no qual figura como locatária AERO MACK INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA ME, CNPJ/MF nº. 55.078.042/0001-37, conforme Av.2 (10/07/2003) - Matrícula nº. 168.491 do Registro de Imóveis de Itanhaém.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 2 - Peruipe, 24 de março de 2011 (Protocolo nº. 21981).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, requerida por ARI DA CUNHA SARAIVA, CPF 069.583.508-04; MARCIA PALOSCHI SACRAMENTO SARAIVA, CPF 058.596.148-45; ARLETE SARAIVA DE PAULA, CPF 220.365.988-20, e ROBERTO BANKS DE PAULA, CPF 295.705.738-72, contra AERO MACK INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA ME, CNPJ/MF nº. 55.078.042/0001-37; FLÁVIO GALEAZZO, CPF 397.847.208-25, e LÁZARA MAGRINI GALEAZZO, CPF 104.731.878-41 (Processo nº. 122/06), expedida em 21 de janeiro de 2011, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Santo André-SP, para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da execução: R\$ 271.406,94. Depositário: Flávio Galeazzo.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 3 - Peruipe, 31 de outubro de 2016 (Protocolo nº. 46653).

Procede-se a esta averbação em cumprimento ao r.Mandado de Penhora extraído dos autos da Execução Trabalhista movida por MARCOS ANTONIO CAPITANI, CPF 996.568.688-20, contra LÁZARA MAGRINI GALEAZZO, CPF 104.731.878-41; FLAVIO GALEAZZO, CPF 397.847.208-25, e AERO MACK INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. EPP, CNPJ/MF nº. 55.078.042/0001-37 (Proc. nº. 0190900-49.2008.5.02.0463), expedido em 24 de outubro de 2016, pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, encaminhada através do site <http://www.oficioeletronico.com.br> (Protocolo Pe-

continua no verso

nhora Online: PH000142547), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 62.953,26. Depositários: Flavio Galeazzo e Lázara Magrini Galeazzo. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 4 - Peruibe, 24 de maio de 2021 (Protocolo nº. 64977).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LAZARA MAGRINI GALEAZZO, CPF 104.731.878-41, e FLAVIO GALEAZZO, CPF 397.847.208-25, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202105.1417.01630180-1A-020; Processo nº. 01909004920085020463; Data e Hora: 14/05/2021, às 17:20:49, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Maridelma Aparecida Zamboti, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 5 - Peruibe, 06 de junho de 2022 (Protocolo nº. 71926).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de LAZARA MAGRINI GALEAZZO, CPF 104.731.878-41, e FLAVIO GALEAZZO, CPF 397.847.208-25, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202205.2713.02168820-IA-040; Processo nº. 00161009420075020263; Data e Hora: 27/05/2022, às 13:09:14, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Felipe Camelo de Freitas Evangelista, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 6 - Peruibe, 20 de outubro de 2022 (Protocolo nº. 74121).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da ação de Execução Civil, tendo como Exequente ASSOCIAÇÃO BOUGAINVILLEE RESIDENCIAL I, CNPJ/MF nº. 54.351.952/0001-89, e Executado FLAVIO GALEAZZO, CPF 397.847.208-25 (Número de Ordem 00023800220218260441), expedida em 03 de outubro de 2022, pelo 1ª Ofício Judicial da Comarca de Peruibe-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000437873), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 821.749,45. Depositário: Flavio Galeazzo.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).