

168.491

MATRICULA No
168.491

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
BOUGAINVILLE RESIDENCIAL

FOLHA N 1

CADASTRO No 01.3.599.0336.001.981
LOTES 16 e 17 QUADRA 16 Rua dos Hibiscus

No.

IMÓVEL: Um terreno formado pelos lotes 16 e 17 da quadra 16 do BOUGAINVILLE RESIDENCIAL, município de Furupe, medindo 26,00ms de frente para a Rua dos Hibiscus, por 30,77ms de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 800,02ms2, confrontando do lado direito de quem da Rua alba para o imóvel, com o lote 15, do lado esquerdo com o lote 18 e nos fundos com os lotes 09 e 10.

PROPRIETARIOS: CLAUDIO GALEAZZO, vendedor e sua mulher LAZARA MAGRINI GALEAZZO, do l.c., brasileiros, portadores dos RG. nos. 4.541.849 e 12.443.631 e do CIL. no 372.842.208-75, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 5.216/72, domiciliados em São Paulo-SP, à Avenida Patente, 2260, R. 05, Bloco A-13, São João Clamato.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1 - Matrículas nos. 136.645 e 136.646 (Unificação).

Itanhaém, 30 de abril de 1992.

O Escrevente Autorizado

Av.1 - Itanhaém, 30 de abril de 1992.

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de FLÁVIO GALEAZZO, de 16 de dezembro de 1991, para ficar constando que o imóvel foi construído um prédio residencial com 232,84ms2, com frente para a Rua dos Hibiscus, conforme prova com o Alvará de Habitabilidade nº 8.623, expedido em 31 de dezembro de 1991 pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Furupe. (A Certidão Negativa de Débito - CND, comprovando a inexistência de débito em Previdência Social, foi apresentada e arquivada). Ede. Conf. e Ede. M.D.
O Escrevente Autorizado

Av.2 - Itanhaém, 10 de julho de 2003.

Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato de Locação, datado de 01 de junho de 2003, para ficar constando que os proprietários FLÁVIO GALEAZZO e sua mulher LAZARA MAGRINI GALEAZZO (CPF. 104.731.878-41), já qualificados, deram o imóvel em caução a ARI DA CUNHA SARAIVA, brasileiro, casado, industrial, RG. 5.986.335-SP, CPF. 669.583.508-04, domiciliado em Florianópolis-SC, à Avenida Jornalista Rubens de Arruda Ramos, 2542, aptº. 201; ARLETE SARAIVA DE PAULA, brasileira, casada, industrial, RG. 3.594.337-SP, CPF. 220.365.988-20, domiciliada em São José-SC, à Rua Azaléia, s/nº, Condomínio O Bosque; ROBERTO BANKS DE PAULA, brasileiro, casado, industrial, RG. 2.654.532-SP, CPF. 295.705.738-72, domiciliado em São José-SC, à Rua Azaléia, s/nº, Condomínio O Bosque e MARCIA PALOSCHI SACRAMENTO SARAIVA, brasileira, casada, industrial, RG. 13.724.971-8, CPF. 058.536.142-45, domiciliada em Florianópolis-SC, à Avenida Jornalista Rubens de Arruda Ramos, 2542, aptº. 201, como garantia da locação objeto do Contrato citado, no qual figura como locatária AERO MACK INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA ME, CNPJ. nº 45.078.002/0001-37, nos termos do artigo 38, parágrafo 1º da Lei 8.245, de 19/10/91.
O Escrevente Autorizado

MICROFILMADO