

LIVRO 2

(§ UNICO DO ARTIGO 173 DA LEI N.º 6.015 de 31/12/1973)

Folha 0135-821

continua no verso e
nas folhas seguintes

PROPRIETARIA: EMURBI EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE ITAÍ
empresa pública criada pela lei municipal nº507/80, com sede/
na cidade de Itaí, neste estado, a praça das Bandeiras nº1038,
inscrita no CGC nº50.799.949/0001-71, com seu contrato social
registrado osb nº02.727, no Cartorio de Registro de Imóveis e/
Anexos de Avaré, neste estado, neste ato representada por sua
bastante procuradora MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS //
LTDA, com sede na Capital, a rua dos Gusmões nº639, inscrita /
no CGC nº47.686.555/0001-00, com seu contrato social registra
do no 4º Cartorio de Registro de titulos e documentos da Capi
tal sob nº1.666/76, e esa por sua vez rerpresentada por seu //
bastante procurador ROBERTO MANOEL MARQUES, brasileiro, soltei
ro, maior, comerciarior, portador do RG nº 11.122.926/SSP-SP//
inscrito no CPF nº050.473.998-00, residente e domiciliado na/
Capital, com endereço comercial a rua dos gusmões nº639.o.o.o.

BRANCO)

ME

(ESPAÇO

R-1/35.825-Avaré 17 de Março de 1988. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 29 de Janeiro de 1988, lavrada no li/viro nº1213 as fls 57, nas notas do 16º Tabelionato da Capital Carlos Zaratin Junior, a proprietaria acima qualificada V=EN=D=E=U= o imóvel retro descrito a BENEDITA FERNANDES DA COSTA NOGUEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº17.082 687-SSP-SP e inscrita no CPF nº026.954.928-55, residente e do miciliada na Capital a rua da Consolação nº331 4º andar sala/nº408, neste ato representada por sua procuradora MABEL LUIZE DE LIMA, brasileira, solteira, secretária, portadora do RG nº

Continuação na Ficha nº02.o.o..ooo...oo.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

LIVRO 2

(§ UNICO DO ARTIGO 173 DA LEI N.º 6.015 de 31/12/1.973)

Rua e Nº do Imóvel ou sua Denominação

Folha —
02.05.825

1	Matrícula	2	
Mun.	2	Características e Confrontações	
PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR (ESPAÇO EM BRANCO)			
4	Antecedentes Dominais	continua no verso e nas folhas seguintes	

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

AVERBAÇÕES, ÔNUS, CANCELAMENTOS, ETC.

Continuação da Ficha nº01.O.
5.755.729-SSP inscrite no CPF nº606.575.278-87, residente e domiciliada na Capital, a Avenida Ipiranga nº200 Bloco "F" apto 221,pelo valor de CZ\$39,00(trinta e nove mil),sem condições////
Declara a vendedora sob responsabilidade civil e criminal que o imóvel objeto desta não faz parte de seu ativo permanente // razão pela qual não está ela obrigada a apresentação de certidão negativa de débitos relativos a contribuições previdencia/rrias, nos termos do item III do art 135 do Dec 90/817.85,VALOR VENAL DE TRIBUTAÇÃO DO IMÓVEL CZ\$14.000,00(quatorze mil, cruza dos), Conforme consta na Certidão da Prefeitura municipal de// Itai, datada de 26 de fevereiro de 1988.O.O.O.O.O.O.O.O.O.O.O.O.O.O.O.O.
REGISTRADA POR: [assinatura] O Oficial: [assinatura]
D.CZ\$1.052.07..Of.CZ\$715.70.Est.cZ\$193,23.Ap.cZ\$143,14.O.O.O.O.

(ESPAÇO EM BRANCO)

(continua na ficha 003)

Ró

MATRÍCULA

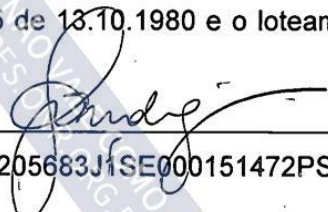
35.825

FICHA

03

Av-02/35.825 - (REGISTRO ANTERIOR) - Em 13 de dezembro de 2021.

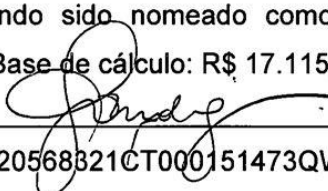
Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-01/9.945 de 13.10.1980 e o loteamento objeto do R-03/10.043 de 03.11.1980, ambos deste Ofício.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683J1SE000151472PS21K

Av-03/35.825 - (PENHORA) - Em 13 de dezembro de 2021.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000396243 de 06 de dezembro de 2021, do 6º Ofício Cível de São José dos Campos, Comarca de São José dos Campos-SP, processo nº 10064488920208260577, instruído com Protocolo PEC nº 00049028 de 09/12/2021, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de BENEDITA FERNANDES DA COSTA NOGUEIRA, CPF 026.954.928-55, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 17.115,72, tendo sido nomeado como fiel depositário BENEDITA FERNANDES DA COSTA NOGUEIRA. Base de cálculo: R\$ 17.115,72. Protocolado sob nº 254.644 em 07/12/2021.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321CT000151473QW21Q