



Valdemar Avelino de Toledo Júnior, Oficial do Registro de Imóveis e anexos da Comarca de Itapira, Estado de São Paulo.

Certifica a pedido verbal da parte interessada, que revendo em o Registro a seu cargo, o livro 2, por fichas de REGISTRO GERAL, dele verificou consta a MATRÍCULA do teor seguinte.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de ITAPIRA - E. S. Paulo

matrícula
1.895

folha
001

Itapira, 01 de -setembro- de 1977.

Oficial, (Katsumi Inoue)

IMÓVEL: Um lote de terreno, situado nesta cidade, no local denominado - Jardim Olívia, contendo a área superficial de 213,00 metros - quadrados, fazendo frente para a rua Visconde do Rio Preto, medindo 8,60 metros: fundos com Alcides Paganini, medindo 8,86 metros: de um lado, medindo 24,95 metros e divide com Antonio Moisés Sobrinho e de outro lado, medindo também 24,95 metros, divide com Vicente Storari, cadastrado na Prefeitura Municipal de Itapira, sob o código: 06.32.04. **Proprietário:** JOÃO RIOS, casado sob o regime de comunhão de bens com APARECIDA DE JESUS RIOS, brasileiros, ele comerciante e ela do lar, portadores do CIC nº 328.314.718-34, residentes e domiciliados em Itapira, à rua Vitorino Coppos 20. **Transcrição aquisitiva nº:** 14.835, fls. 263 do livro 3-S. **NOTA:** No terreno supra descrito foi edificado pelo proprietário João Rios, uma casa de morada, com a área edificada de 36,00 metros quadrados, conforme consta da citada transcrição nº 14.835. O Oficial, (Katsumi Inoue).

Av. 01/1.895. Itapira, 01 de setembro de 1977. O nome certo da via pública onde se situa o imóvel supra descrito, é VISCONDE DE OURO PRETO, e não Visconde de Rio Preto, como ficou consignada na transcrição nº 14.835 e na matrícula supra, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itapira, em 29 de agosto de 1977. A presente averbação é feita a requerimento da parte interessada, datado de 31 de agosto de 1977. O oficial, (Katsumi Inoue).

R. 02/1.895. Itapira, 01 de setembro de 1977. Por escritura pública lavrada em 10 de agosto de 1977, nas notas do 2º tabelionato de Itapira, no livro nº 122, fls. 210, JOÃO RIOS e sua mulher APARECIDA DE JESUS RIOS, supra qualificados, alienaram por venda a TEXTIL ITAPIRA LIMITADA, firma industrial, sediada em Itapira, à rua Visconde de Ouro Preto, 151, CGC/MF nº 49.913.502/0001, e inscrição estadual nº 374.005.579, a totalidade do imóvel supra matriculado, pelo preço de Cr.\$120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros). O Oficial, (Katsumi Inoue).

AV.03/1.895. Em 05 de agosto de 2013.

ARRECADAÇÃO DE BENS

Procede-se a presente averbação para constar, em cumprimento aos termos do mandado de averbação expedido em 27 de junho de 2013, do Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível desta Comarca, nos autos da ação de Pedido de Falência nº 0002903-66.2003.8.26.0272 - ordem nº 1067/2003, movida pela **RHODIA - STER FIBRAS E RESINAS LTDA**, em face de **TÊXTEL ITAPIRA LTDA.**, que em data de 02 de outubro de 2012, foi lavrado pelo síndico dativo Gilberto Giansante, ato de **arrecadação** do imóvel objeto desta matrícula. O oficial, (Katsumi Inoue)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por AMANDA CAROLINE BORETTI BOMBARDI - 13/12/2022 15:59 PROTOCOLO: S22120158360D

matrícula
1.895

folha
01
verso

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 1895, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos 38,17 Estado 10,85 Sec. Fazenda 7,43 Registro Civil 2,01 Trib. Justiça 2,62 Ministério Público 1,83 Imposto Municipal 0,98 TOTAL 63,89
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, item 15, letra "c" do Cap. XVI do Provimento CJC 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) AMANDA CAROLINE BORETTI BOMBARDI ESCREVENTE
Itapira, 13/12/2022	



SELO DIGITAL

1243963C30E0000011053922O

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>