

MATRÍCULA

129.978

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

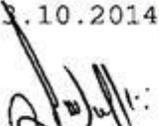
DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 13 de Outubro de 2014

FICHA

01

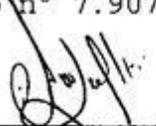
IMÓVEL: Apartamento nº 204, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco 16 do condomínio "PARQUE ATACAMA", situado na Rua Paulino Rodella número 1.234, em Araraquara, com uma área real total de 91,626 m², sendo 45,250 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 33,876 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,3118336%. **PROPRIETÁRIA:** IRENILDE ALVES DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, separadora C, RG 90087641-SP, CPF 856.361.428-20, residente nesta cidade, na rua Mahiba Barcha, 181, Jardim Universal. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 13.01.2012); 522 (de 16.06.2014); 622 (de 13.10.2014) e 796 (de 13.10.2014) na M.118.337 e Av.621/M.118.337.

: Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 13 de outubro de 2014

CONVENÇÃO

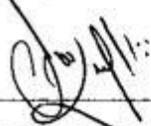
A convenção do condomínio "PARQUE ATACAMA" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 7.907 no livro 3-Auxiliar.

: Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 13 de outubro de 2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$91.200,00, pagável com taxa anual de juros de 4,5000% (nominal) e 4,5941% (efetiva), por meio de 250 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização TP - Tabela Price, correspondendo a primeira a R\$602,94, com vencimento na forma do título, conforme R.623/M.118.337.

: Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394044

Av.3 - em 24 de maio de 2022

PENHORA**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA

129.978

FICHA

01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Os direitos de fiduciante da executada Irenilde Alves de Souza foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 10013295520198260037** que **Parque Atacama**, CNPJ nº 20.001.893/0001-05 promove contra **Irenilde Alves de Souza**, já qualificada, conforme certidão on-line expedida em 18.05.2022 pelo Diretor do 6º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 18.05.2022). O valor da dívida é de R\$15.136,22. Consta como depositária Irenilde Alves de Souza.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada