



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Ficha nº 01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRICULA Nº 45.776

DATA 28 de setembro de 2004.

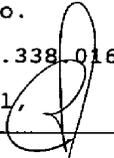
IMÓVEL:

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado à rua Alfredo Sallem, lado par, constituído pelo lote nº 09 da quadra "I", do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL SÃO MARCOS", no bairro Cachoeira, nesta cidade, medindo 10,00m de frente; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 25,01m, confrontando com o lote nº 08; do lado esquerdo mede 25,01m, confrontando com o lote nº 10 e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote nº 02, encerrando a área de 250,07 m².

PROPRIETARIA: ALCALA & ALCALA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA (CNPJ/MF sob nº 60.120.607/0001-37), com sede à Avenida Monsenhor Seckler, nº 368, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Registrado sob nº 09 na matrícula nº 37.508 e sob nº 05 na matrícula nº 37.887, em 28 de setembro de 2004, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.1.338.0169.001.891.

A Substã do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FELIZ-SP

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, par. 1º da Lei nº 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Porto Feliz, SP, data e hora abaixo indicadas.

FELIPE ARRUDA MENEGON - ESCRIVENTE AUTORIZADO



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1209493C3045776C15571422V

04577619102022

Pag.: 001/001

Ao Oficial.: R\$ 38,17
Ao Estado.: R\$ 10,85
Ao IPESP...: R\$ 7,43
Ao Reg.Civil R\$ 2,01
Ao Trib.Just R\$ 2,62
Ao ISS.....: R\$ 1,91
Ao FEDMP...: R\$ 1,83
Total.....: R\$ 64,82
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:57:13 horas do dia 19/10/2022. Certidão assinada digitalmente. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Código de controle de certidão :



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado