

PARA SIMULAÇÃO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

76.112

FOLHA

01.

IMÓVEL: Prédio comercial, situado nesta cidade, com frente para a avenida Cristovão Colombo, número 1.501 e o terreno respectivo que mede, inclusive a parte edificada, 17,00 metros - de frente para a avenida Cristovão Colombo; na linha dos fundos, partindo da rua Pedro Álvares Cabral, ponto de divisa - com o prédio nº 2.470 dessa rua, mede em direção a rua Professora Adélia Izique 20,30 metros; daí deflete à direita e mede 10,55 metros, confrontando nessas duas extensões com o referido prédio nº 2.470 e daí deflete à esquerda e mede 11,28 metros, confrontando com o prédio nº 133 da rua Professora Adélia Izique, indo encontrar o alinhamento predial dessa rua ; 26,50 metros do lado direito visto da avenida Cristovão Colombo, onde confronta com a rua Pedro Álvares Cabral e 35,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com a rua Professora // Adélia Izique, encerrando a área de 679,23 ms². Localizado no quarteirão completado pela avenida Bandeirantes. **CADASTRO:** 015 005.008. **PROPRIETÁRIAS:** 1-**MARGARETE CRISTINA BELLOTE PRIMIANO**, administradora de empresas, RG 18.573.401-SP e CIC 098.932.178 90 e 2-**FABIANA LUCIA BELLOTE PRIMIANO**, secretária bilingue, RG 20.028.462-SP e CIC 103.455.888-94, brasileiras, solteiras, maiores, residentes nesta cidade, na avenida José Bonifácio nº 704- apto.11-bloco B- 1º andar- Centro. **PROPORÇÃO:** a) 52,64% para - Margarette Cristina Bellote Primiano e b) 47,36% para Fabiana Lucia Bellote Primiano. **REGISTRO ANTERIOR:** R.9/M.37.832, de 13 09.1995.-Araraquara, 11 de março de 1996

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escritor Autorizado

R.1 - em 04 de junho de 1997

VENDA

Por escritura de 28.05.1997, Lº 025, fls.223/224, do Registro Civil e Serviço Notarial do Distrito de Bueno de Andrada, desta Comarca, Margarette Cristina Bellote Primiano e Fabiana Lucia Bellote Primiano, solteiras, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$ 15.000,00, para SEBASTIÃO CEZAR FERREIRA DE BARROS, comerciante, RG.3.136.940-SP, CIC 042.230.048-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com SUELY NACIF FRANCISCO DE BARROS, professora, RG 1.585.656-SP, CIC 020.423.508-18, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Professor Dorival de Oliveira, nº 15.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escritor Autorizado

João Baptista Galhardo
Oficial

MATRÍCULA

76.112

FOLHA

01.

VERSO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

R.2-em 26 de janeiro de 1998.

VENDA

Por escritura de 22.01.1998, Lº 411, fls.131/132, do 1º Serviço Notarial local, Sebastião Cezar Ferreira de Barros e sua mulher Suely Nacif Francisco de Barros, já qualificados, venderam o imóvel por R\$ 17.000,00 , para **PAULO PATREZE**, brasileiro, comerciante e agricultor, RG 3.051.430 - SP e CIC 043.645.978/72, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com **HILDA LEONEL PATREZE**, brasileira, do lar, RG 5 481.150-SP, aqui residente, na rua Expedicionários do Brasil nº 723,

José Carlos dos Santos Barbieri
Escritor Autorizado

João Baptista Garbardo
Oficial

Protocolo nº 327217

Av.3 - em 13 de fevereiro de 2017

FUSÃO

Atendendo requerimento de 07.02.2017, acompanhado de memorial descritivo e de planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Araraquara em 31.03.1998 (Processo nº 1706-62 - Guichê nº 3929/98), ART 060147128998003 (microf. em 08.02.2017), procedo esta para consignar que os imóveis das Matrículas nºs 76.112 e 76.113 foram fundidos e passaram a constituir um só todo que se encontra descrito e caracterizado na M.138.974, ora aberta. Em consequência encerra-se a presente.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escritor Autorizada