



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria Municipal da Fazenda
Coordenadoria Executiva de Administração Tributária
Gerência de Rendas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

A Secretaria Municipal de Fazenda no exercício de suas atribuições, após buscas em seus registros, CERTIFICA que se encontra regularmente inscrito no CADASTRO IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo, com áreas e valores venais seguintes:

Inscrição Imobiliária: 15.005.008.00

Proprietário: ESPOLIO DE PAULO PATREZE

Compromissário:

Endereço Imóvel: AV CRISTOVAO COLOMBO Nº 1503 GERALDO (SAO)
ARARAQUARA SP CEP 14801-200

Exercício: 2022

Área do Terreno:	1.171,00
Valor Venal do Terreno:	513.741,12
Área Construída:	1.111,63
Valor Venal Construção:	1.172.041,36
Área Excedente:	0,00
Valor Venal Área	0,00
Valor Venal Total:	1.685.782,48

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Araraquara, atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifique a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão.

Certidão emitida às 15:38 horas do dia 10/10/2022 (hora e data de Brasília) Código de controle da certidão: **CVV8FD432EDD3A087DED673EBC8A4C99F1A**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da fazenda (<http://www.araraquara.sp.gov.br>).