



Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Comarca da Capital do Estado de São Paulo

645

16:00 horas Art. 331

Processo N° : 583.00.1998.725132-0 - (Ordem : 0/0)

Ação : Possessórias em geral

Autor : **MASSA FALIDA DE CREFISUL LEASING S/A ARRENDAMENTO**

MERCANTIL

Síndico: João Carlos Garcia

Advogado : JOÃO PAULO DE SIMONE

Réu : **INDUSTRIA DAUD DE BORRACHAS LTDA**

Advogado : MARCELO SAKAE SOTONJI

Advogado : WALTER DE OLIVEIRA LIMA TEIXEIRA

TERMO DE AUDIÊNCIA

Aos 02 de setembro de 2010, às 16:00hs, nesta cidade e Comarca de São Paulo, na sala de audiência do Juízo da 32ª Vara Cível, sob presidência do MM. Juiz de Direito, Dr. ALFREDO ATTÍE JUNIOR, comigo Escrevente abaixo assinado, foi aberta a audiência, nos autos da ação e entre as partes supra referidas. Apregoadas as partes, compareceu o Síndico, dignos advogados e o promotor Dr. Filipe Augusto Vieira de Andrade. Iniciados os trabalhos: Os autos irão ao perito contábil da falência Dr. Wanderley Masson que em dez dias fará a conferência dos autos e atualização, sendo que tal cálculo será acolhido pelas partes e pelo Ministério Público, ressalvados erros materiais; sem prejuízo, em vinte dias será feita avaliação do imóvel pelo perito engenheiro Fernando Flávio de Arruda Simões, cuja honorária de R\$2000,00 será cumprida pela Massa, cumprindo ao Síndico juntar cópia da presente naqueles autos para permitir a emissão de guia. Vindo o laudo, dê-se levantamento, manifestando-se as partes e o MP em cinco dias. A seguir, será designado leilão on-line, com possibilidade, apenas na segunda praça, de arrematação por no mínimo 70% do valor, tendo a Indústria Daud preferência no caso de empate, também tendo o direito de cobrir a melhor oferta. Em quinze dias, a indústria Daud fará levantamento e comprovará nos autos a situação do imóvel e da empresa. Cumpra-se com urgência. Cópia do presente termo será levada pelo digno representante da Massa Falida, aos autos da Falência. Saem as partes intimadas. Nada mais. Lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, _____, (Solange Pimentel), Escrevente Técnico Judiciário, digitei.

MM. Juiz.

Promotor:

Síndico da Massa:

Advogado da-Autora:

Advogado do Ré:

Advogado do Ré:

03 SET 2010