



Valide aqui  
a certidão.

Página 1 de 5 - Protocolo 228165

**CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 79.072 CONTRIBUINTE NÚMERO 24262.33.95.0160.00.000

**UM TERRENO**, situado à Rua JOÃO KISS, designado como LOTE 19 da QUADRA 45, do loteamento denominado **"VILA DOS PINHEIROS I"**, em zona urbana do Distrito e Município de Caieiras, desta Comarca de Franco da Rocha, com a área de 213,00m², medindo 7,00m, de frente para a Rua João Kiss; da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 31,14m, confinando com o lote 18, do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 30,88m, confinando com os lotes 20 e 21; e, nos fundos, mede 6,97m em dois segmentos, sendo um de 6,80 e outro de 0,17m, ambos confinando com Heitor Freire de Carvalho, encerrando o perímetro descrito.- **PROPRIETÁRIA: B.I. - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA.**, com sede e foro na Capital deste Estado, na Avenida Nove de Julho, n.º 5624, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF. sob o n.º 50.243.898/0001-05.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob o n.º 03, na matrícula n.º 12.243, em 08 de fevereiro de 1.984; e, o loteamento sob o n.º 04, e alterado parcialmente conforme averbação n.º 05, ambos na referida matrícula, neste Registro.- Franco da Rocha, 01 de novembro de 2.011.....  
A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.1/ Franco da Rocha, 01 de novembro de 2.011.- **TRANSMITENTE:** A proprietária, já qualificada.- **ADQUIRENTE:** WALCIR DE JESUS CASSADOR, comerciante, CPF n.º 010.311.888-86, RG n.º 11.679.014-3-SSP/SP, casada com LIDIA COSTA CASSADOR, do lar, RG n.º 15.632.116-6-SSP/SP, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Serra do Japi, n.º 290, apto 101, Vila Gomes Cardim, na Cidade de Tatuapé, São Paulo-Capital.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 30 de agosto de 2.011, das notas do Tabelião desta Cidade, Livro 319, Folhas 375/377.- **VALOR:** R\$ 0,01 (Hum centavo de real).....  
A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....  
(Cont. no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D7YLV-EV579-ESLEU-RK8GM>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D7YLV-EV579-ESLEU-RK8GM>

# **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

## **REGISTRO GERAL**

01Vº  
FOLHAS.....

MATRÍCULA NÚMERO 79.072

CONTRIBUINTE NÚMERO.....

Av.2/- Franco da Rocha, 26 de fevereiro de 2.019.- Conforme se verifica do Registro nº. 9.711, feito aos 25 de fevereiro de 2.019, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens WALCIR DE JESUS CASSADOR / e sua mulher LIDIA COSTA CASSADOR.- O Oficial: \_\_\_\_\_ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.3/- Franco da Rocha, 19 de maio de 2.020.- Conforme se verifica do Registro nº. 9.807, feito aos 18 de maio de 2.020, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens da WALCIR DE JESUS CASSADOR - CPF nº. 010.311.888-86.- A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.4/ Franco da Rocha, 09 de dezembro de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão expedida nos Autos de Execução Trabalhista - processo nº. 1002073-60.2017.5.02.0612, da 1ª Vara do Trabalho de Caieiras, desta Comarca, assinado em 03 de outubro de 2.019, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor da ADÃO ELIAS DOS SANTOS, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), figurando, como Réu e fiél depositário, WALCIR DE JESUS CASSADOR, já qualificado.- A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.5/- Franco da Rocha, 01 de julho de 2.021.- Conforme se verifica do Registro nº. 10.007, feito aos 14 de junho de 2.021, Ofício nº. 202106.1410.01672870-IA-809 - Processo nº.

(continua fls. 02)

..onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

caer

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Página 3 de 5 - Protocolo 228165

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D7YLV-EV579-ESLEU-RK8GM>

# **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 02

**REGISTRO GERAL**

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 79.072

CONTRIBUINTE N.º

00006289720185050011, do TST - Tribunal Regional Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - Salvador - BA, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de WALCIR DE JESUS CASSADOR - CPF 010.311.888-86.- A Oficiala Substituta: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.6/- Franco da Rocha, 02 de agosto de 2.021.- Conforme se verifica do Registro nº. 10.023 feito aos 23 de julho de 2.021, Ofício nº. 202107.2313.01733935-IA-680 - Processo nº. 10007347820175020608, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de WALCIR DE JESUS CASSADOR, CPF 010.311.888-86.- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.7/- Franco da Rocha, 06 de dezembro de 2.021.- Conforme se verifica da Ação Trabalhista - Rito Ordinário - ATOrd 1002073-60.2017.5.02.0612, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 12ª Vara do Trabalho de São Paulo, recepcionada eletronicamente, nos termos do item 314, Cap. XX. das N.S.C.G.J, assinada digitalmente pelo Juiz do Trabalho Titular - Dr. Bruno Luiz Bracciali, aos 20 de novembro de 2.021, é feita a presente para cancelar a penhora, registrada sob o nº. 04, desta matrícula.- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.8/- Franco da Rocha, 14 de janeiro de 2.022.- Conforme se verifica da Certidão

(continua no verso)

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D7YLV-EV579-ESLEU-RK8GM>

# **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS.....023<sup>ra</sup>.....

CNS: 12117.8

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|--|
| MATRÍCULA N.º                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 79.072 | CONTRIBUINTE N.º |  |
| <p>recepcionada eletronicamente de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo n.º. 1000734-78.2017.5.02.0608, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste - Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de MARCIO PAULO MEDEIROS, CPF. n.º. 251.422.658-90, pelo valor de R\$ 5.925,10 (cinco mil, novecentos e vinte e cinco reais e dez centavos), figurando, como réu, WALCIR JESUS CASSADOR, já qualificado, tendo como fiel depositário, WJA-PRODUTOS ELETRONICOS EIRELI - EPP.- A Oficiala Substituta:</p> <p>(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).</p> <p>Av.9/- Franco da Rocha, 18 de março de 2.022.- Conforme se verifica do Registro n.º. 10.117, feito em 16 de março de 2.022, no livro das Indisponibilidades, Ofício n.º. 202203.1515.02053056-IA-670 - Processo n.º. 10020468920175020608, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de WALCIR DE JESUS CASSADOR - CPF 010.311.888-86.- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).</p> <p>Av.10/- Franco da Rocha, 07 de julho de 2.022.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo n.º. 1000429-92.2015, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da Vara do Trabalho de Caieiras, - Foro Distrital de Caieiras, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de ROBERTO CEZAR PEREIRA</p> <p>(continua fls. 03)</p> |        |                  |  |

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Página 5 de 5 - Protocolo 228165

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D7YLV-EV579-ESLEU-RK8GM>

ÚLTIMA PÁGINA DA CERTIDÃO - MATRÍCULA: 79072

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....03.....

**REGISTRO GERAL**

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 79.072 CONTRIBUINTE N.º

- CPF n.º. 036.054.108-98, pelo valor de R\$ 83.652,05 (oitenta e três mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e cinco centavos), figurando, como réu WALCIR DE JESUS CASSADOR - CPF n.º. 010.311.888-86, tendo como fiel depositária, Carla Tenório Gama Silva - CPF n.º. 284.568.848-20.- A Oficiala Substituta: \_\_\_\_\_ (Bel. Claudete Spera Cavalcanti).

**CARTORIO DE REGISTROS PUBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Protocolo: 228165

Certifica atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas, a presente fotocopia noticia integralmente todas ALIENAÇÕES E ONUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, praticado no imóvel objeto da matrícula n.º 79072. Certifica, finalmente, que o distrito de Caleiras que antes pertencia ao 8º Registro de Imóveis da Capital deste Estado, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária, em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca, classificada em 3ª entrância, nos termos da Lei Complementar 762 de 30/09/94. O referido é verdade e dou fé. Certifica, mais, que a presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido é verdade e dá. Franco da Rocha, 7 de julho de 2022.

Assinado digitalmente por: Bel. Claudete Spera Cavalcanti - A Substituta do Oficial)

Guia:

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

1211783C3EQ000160359AE22F

| Cartório | Estado | Sefaz | Sinoreg | Trib. Just. | Iss  | M.P. | Total |
|----------|--------|-------|---------|-------------|------|------|-------|
| 0,00     | 0,00   | 0,00  | 0,00    | 0,00        | 0,00 | 0,00 | 0,00  |

**ATENÇÃO:** Valida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 59, letra "C", do Capítulo XIV das NSCGJ - Prov. 40/12, sem importar reserva de propriedade.



onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

sac

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: NELSON RODRIGUES JUNIOR - Juntado em: 18/07/2022 11:18:02 - d2227a7  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22071811175415200000264490469?instancia=1>  
Número do processo: 1000429-92.2015.5.02.0211  
Número do documento: 22071811175415200000264490469