



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO PAULO – SP**

**1ª Vara do Trabalho de Caieiras-SP**

**ATOrd 1000429-92.2015.5.02.0211**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 25 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel id f6eb856, passado a favor de Roberto Cezar Pereira, contra M.T.G. Comércio de Componentes Elétricos Eirelli-EPP e Outros (4), para pagamento da importância de R\$83.652,05 (oitenta e três mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e cinco centavos), atualizada até 01/04/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial :** um terreno situado à Rua João Kiss, designado como Lote 19 da Quadra 45, do loteamento denominado "Vila dos Pinheiros 1", em zona urbana do Distrito e Município de Caieiras, desta Comarca de Franco da Rocha, com a área de 213,00 metros quadrados, medindo 7,00 m de frente para a Rua João Kiss; da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 31,14 m, confinando com o lote 18, do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 30,88 m, confinando com os lotes 20 e 21, e, nos fundos, mede 6,97 m em dois segmentos, sendo um 6,80 e outro de 0,17 m, ambos confinando com Heitor Freire de Carvalho, encerrando o perímetro descrito.

**Percentual Penhorado:** 100%

**Matrícula nº:** 79.072 **Cartório:** CRI Franco da Rocha/SP

**Nº Contribuinte PMCaieiras/SP:** 24262.33.95.0160.00.000

**Endereço atualizado:** Rua João Kiss, nº. 572 - Vera Tereza - Caieiras/SP.

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** No local foi construído um galpão comercial de 217,00 metros quadrados. A penhora não só abrange o imóvel desta matrícula como também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

**Dívida referente a IPTU :** R\$2.447,55

**Dívida referente a Condomínio:** não se aplica

**Ocupação Atual :** galpão comercial.

**Avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

**Critério utilizado para a avaliação:** Pesquisa no mercado imobiliário da região.

Rozângela Maria de Carvalho Baboin  
 Oficial de Justiça Avaliadora Federal

