



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE PEREIRA BARRETO - SÃO PAULO

Rua Cozo Taguchi, 1239 - Centro - Fone (18) 3704-2511 - CEP 15.370-000

Regis Canale dos Santos - Oficial

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL -

MATRÍCULA

- 14.357 -

FICHA

"01"

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pereira Barreto - Sp.

Oficial

Bel. Mário Arruy

Pereira Barreto, 12 de Dezembro de 1990.

IMÓVEL: Um terreno com a área de 400,00 metros quadrados, que constitui parte do lote nº 04, da quadra nº 59-B, situado ao lado ímpar da Avenida Cel. Jonas Alves de Melo, distando-se 14,00 metros da esquina desta com a Rua Espírito Santo, no loteamento Sede desta Cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: -- "Pela frente medindo 10,00 metros para a Avenida Cel. Jonas Alves de Melo; do lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 40,00 metros, confrontando com o lote nº 05; do lado esquerdo de quem olha o terreno de frente, medindo 40,00 metros, confrontando com a outra parte do lote nº 04; e, finalmente pelos fundos, medindo 10,00 metros, confrontando-se com a outra parte do lote nº 09, todos da mesma quadra".- - - -

CADASTRO: Cadastrado sob nº 10-2557-00, na Municipalidade Local.- - - - -

PROPRIETÁRIOS: EUVALDO ANDRÉ, brasileiro, aposentado, portador da RG. nº 399.074-SSP/SP. e s/mr. d. HELENA AVANCINI ANDRÉ, brasileira, do lar, portadora da RG. nº 10.785.989-SSP/SP., inscritos no CPF/MF. sob nº. 256.062.988/72, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Bragança Paulista, nº 60 - Santo Amaro-SP.- - - - -

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 12.603, Av.01, Item B, livro 2, deste Cartório.- - - - -

O Oficial Maior,

R.01/Matr.14.357.- Pereira Barreto, 12 de Dezembro de 1990.-

=VENDA E COMPRA=

Por escritura pública de 09 de Agosto de 1989, lavrada no 1º Cartório de Notas Local, no livro nº 57, às fls. 161, os proprietários EUVALDO ANDRÉ e s/mr. d. HELENA AVANCINI ANDRÉ, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$350,00- (trezentos e cinquenta cruzeiros), a JOSÉ DIVINO DOS SANTOS, brasileiro, porteiro, portador da RG. nº 4.612.762-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº. 877.508.648/49, casado com d. ANA DE AZEVEDO SANTOS (brasileira, do lar, portadora da RG. nº 13.231.589-SP. dependente do CPF/MF. acima), pelo regime de comunhão de bens, antes à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Aristofanes, nº 25 - Jardim São Pedro - São Paulo -Capital. Todo o referido é verdade.- - - - -

O Oficial Maior

Av.02/Matr. 14.357.- Pereira Barreto, 15 de fevereiro de 2007.-

=NO DO CADASTRO=

Conforme escritura pública de compra e venda de 28 de julho de 1993 abaixo e cópia do carnê nº 7.641 de I.P.U. da Prefeitura Municipal de Pereira Barreto, nesta arquivada, é feita esta averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado sob nº 1120801, na Municipalidade local.- A Escrevente Autorizada, (Emanoel Kanemoto).

R.03/Matr. 14.357.- Pereira Barreto, 15 de fevereiro de 2007.-

=COMPRA E VENDA=

(Segue verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE PEREIRA BARRETO - SÃO PAULO

Rua Cozo Taguchi, 1239 - Centro - Fone (18) 3704-2511 - CEP 15.370-000

Regis Canale dos Santos - Oficial

MATRÍCULA

-14.357-

FICHA

"01"

VERSO

Por escritura pública de 28 de julho de 1993, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Pereira Barreto-SP., Tabelião João Carlos Junqueira, no livro nº 72, às fls. 12vº/13, os proprietários JOSÉ DIVINO DOS SANTOS e sua esposa ANA AZEVEDO DOS SANTOS, retro qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de CR\$ 100.000.000,00-(cem milhões de cruzeiros), a VITOR KATINAS, aposentado, portador do RG. nº 3.184.386-4-SSP/SP., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com CILSE DE SOUZA KATINAS, do lar, portadora do RG. nº 3.545.846-SSP/SP., portadores do CPF. nº 410.292.828-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco G. Vidal Martins, nº 826, em Pereira Barreto-SP.- A Escrevente Autorizada, *(Elaucimato)* (Elaiko Kanemato).-----

"CONTINUA NA FICHA Nº 02 "

onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS CANALE DOS SANTOS - 04/07/2022 14:40 PROTOCOLO: PH000422647-14357

Página: 0002/0004

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE PEREIRA BARRETO - SÃO PAULO

Rua Cozo Taguchi, 1239 - Centro - Fone (18) 3704-2511 - CEP 15.370-000

Regis Canale dos Santos - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS N.º 12.052-7

MATRÍCULA

14.357

FICHA

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PEREIRA BARRETO - SP

REGIS CANALE DOS SANTOS

OFICIAL

Pereira Barreto, 19 de fevereiro de 2020

*Av.04/Matrícula 14.357.- (Protocolo nº 118.325, datado de 13/02/2020). Pereira Barreto, 19 de fevereiro de 2020.- =CPF - ÓBITO= Por escritura pública de inventário e partilha, datada de 31 de janeiro de 2020, lavrada no 11º Tabelião de Notas de São Paulo/Capital, no livro nº 5.650, às folhas 05/10 e cópias dos Comprovaantes de Situação Cadastral no CPF, com códigos de controles: CB81.112D.0F75.EDAC e 8DF4.1F28.29A7.7A67, emitidos via internet nos dias 14 e 19 de fevereiro de 2020, respectivamente, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e da certidão de óbito com matrícula nº 113944 01 55 1999 4 00016 034 0003057 32, do Serviço de Registro Civil do 1º Subdistrito de Pereira Barreto-SP., nesta arquivadas, é feita esta averbação para ficar constando que, os proprietários: CILSE DE SOUZA KATINAS está inscrita no CPF. nº 256.010.528-40, e seu marido, VITOR KATINAS, inscrito no CPF. nº 410.292.328-49, faleceu em 12 de janeiro de 1999.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

*R.05/Matrícula 14.357.- (Protocolo nº 118.325, datado de 13/02/2020). Pereira Barreto, 19 de fevereiro de 2020.- =PARTILHA= Conforme escritura pública de inventário e partilha, datada de 31 de janeiro de 2020, referente aos bens deixados por falecimento de VITOR KATINAS, ficou acordado entre a viúva meeira/inventariante e demais herdeiros, o seguinte: à viúva meeira: CILSE DE SOUZA KATINAS, do lar, natural de Montes Claros-MG., nascida em 29/09/1946, portadora do RG. nº 3.545.846-SSP/SP. e CPF. nº 256.010.528-40, brasileira, residente e domiciliada na Avenida Coronel Jonas Alves de Mello, nº 569, Vila Carvalho, em Pereira Barreto-SP., uma quota parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 8.313,94-(oito mil, trezentos e treze reais e noventa e quatro centavos); e, aos herdeiros filhos: RICARDO KATINAS, assistente de manutenção, natural de Carapicuíba-SP., nascido em 17/10/1970, portador do RG. nº 24.188.236-9-SSP/SP. e CPF. nº 145.172.068-82, brasileiro, solteiro, capaz, residente e domiciliado na Avenida Coronel Jonas Alves de Mello, nº 569, Vila Carvalho, em Pereira Barreto-SP.; e, ELIANE LIDIA KATINAS DE OLIVEIRA, psicóloga, natural de Carapicuíba-SP., nascida em 03/05/1972, portadora do RG. nº 23.273.830-0-SSP/SP. e CPF. nº 106.310.948-57, brasileira, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Coronel Jonas Alves de Mello, nº 569, Vila Carvalho, em Pereira Barreto-SP., uma quota parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel objeto da presente matrícula, para cada um, no valor unitário de R\$ 4.156,97-(quatro mil, cento e cinquenta e seis reais e noventa e sete centavos). Pelo Dr. Carlos Alberto Barreto, inscrito na OAB/SP. sob o nº 109.867 e no CPF. nº 905.216.257-34, portador do RG. nº 23.618.935-9-SSP/SP., brasileiro, divorciado, com escritório na Rua Silveira Martins, nº 70, conjunto 402, centro, em São Paulo/Capital - CEP: 01019-000, foi dito que na qualidade de advogado, assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

*Av.06/Matrícula 14.357.- (Protocolo nº 124.024, datado de 28/06/2022). Pereira Barreto, 30 de junho de 2022.- =PENHORA= Por documento eletrônico datado de 24 de junho de 2022.- (Protocolo de Penhora Online: PH000422647), produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, emitido por Ivonice Maciel Sacramento de Moraes e subscrito pelo Escrivão/Diretor da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro da comarca de Carapicuíba - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Estado de São Paulo, Alexandre Guedes Bissoli, nos termos da Ação de Execução Trabalhista, número de ordem: 0128100-12.2002.5.02.0231, figurando como exequente: ALFREDO JACKSON HIRSS, CPF: 765.062.748-91, e como executados:

=SEGUE VERSO=

Página: 0003/0004