



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE PEREIRA BARRETO - SÃO PAULO

Rua Cozo Taguchi, 1239 - Centro - Fone (18) 3704-2511 - CEP 15.370-000

Regis Canale dos Santos - Oficial

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

MATRÍCULA

- 12.681 -

FICHA

"01"

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pereira Barreto - Sp.

Oficial

Bel. Mário Arruy

Pereira Barreto, 17 de Novembro de 1987.

IMÓVEL: Um terreno com a área de 400,00 metros quadrados, que constitui parte do lote nº 03 e parte do lote nº 04, da quadra nº 59-B, situado no lado ímpar da Avenida Cel. Jonas Alves de Mello, distando-se 24,00 metros da esquina desta com a rua Espírito Santo, do loteamento Sêde, nesta Cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente medindo 10,00 metros para a Avenida Cel. Jonas Alves de Mello; do lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 40,00 metros, confrontando-se com outra parte do lote nº 04 do lado esquerdo de quem olha o terreno de frente, medindo 40,00 metros, confrontando-se com a outra parte do lote nº 03; e, finalmente pelos fundos, medindo 10,00 metros, confrontando-se com parte dos lotes nºs 08 e 09, todos da mesma quadra".

CADASTRO: Cadastrado sob nº 10-2557-00, na Municipalidade Local.

PROPRIETÁRIOS: EUVALDO ANDRÉ, aposentado, portador da RG. nº 399.074/SSP/SP. e s/mr. d. HELENA AVANCINI ANDRÉ, aposentada, portador da RG. nº 10.785.989-SSP/SP., inscritos no CPF/ME. sob nº 256.062.988-72, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à AVENIDA Cel. Jonas Alves de Mello, s/nº, nesta Cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Av. 1/Matr. 12.603, item "A", livro 2, deste Cartório.

O Oficial,

R.01/Matr.12.681.- Pereira Barreto, 17 de Novembro de 1987.-

=VENDA E COMPRA=

Por escritura pública de 05 de Novembro de 1987, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Cidade, no livro nº 51, às fls. 187, os proprietários EUVALDO ANDRÉ e s/mr. d. HELENA AVANCINI ANDRÉ, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de CR\$5.000,00- (cinco mil cruzados), à SERGIO EMILIO ANDRÉ brasileiro, chefe de montagem, portador da RG. nº 3.631.184-SSP/SP. e inscrito no CPF/ME. sob nº 020.351.898/53, casado com dona MARIA CLARA MAGALHÃES ANDRÉ brasileira, do lar, portadora da RG. nº 5.507.956-SSP/SP pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado à Rua - Bragança Paulista, nº 604 - Santo Amaro, São Paulo.- Todo o referido é verdade.-

R.02/Matr.12.681.- Pereira Barreto, 12 de Dezembro de 1990.-

=VENDA E COMPRA=

Por escritura pública de 09 de Agosto de 1989, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Cidade, no livro nº 57 às fls. 162, os proprietários SERGIO EMILIO ANDRÉ e s/mr. d. MARIA CLARA MAGALHÃES ANDRÉ, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$350,00- (Trezentos e cinquenta cruzeiros), à JOSÉ DIVINO DOS SANTOS, brasileiro, porteiro, portador da RG. nº 4.612.762-SSP/SP e inscrito no CPF

(continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE PEREIRA BARRETO - SÃO PAULO

Rua Cozo Taguchi, 1239 - Centro - Fone (18) 3704-2511 - CEP 15.370-000

Regis Canale dos Santos - Oficial

MATRÍCULA

- 12.681 -

FICHA

"01"

VERSO

nº 877.508.648-49, casado com d. ANA AZEVEDO DOS SANTOS (brasileira, do lar, portadora da RG. nº 13.231.589-SSP/SP., dependente do CPF/MF. acima), pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Aristofanes, nº 25, Jardim São Pedro - São Paulo - Capital. Todo o referido é verdade.-
O Oficial Maior, *[Assinatura]*

Av. 03/Matr. 12.681.- Pereira Barreto, 15 de fevereiro de 2007.- **=NO DO CADASTRO=**
Conforme escritura pública de compra e venda de 28 de julho de 1993 abaixo e cópia do carnê nº 7.642 de I.T.U. da Prefeitura Municipal de Pereira Barreto, nesta arquivada, é feita esta averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado sob nº 1120901, na Municipalidade local.- A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]* (Emiko Kanemato).-----

R. 04/Matr. 12.681.- Pereira Barreto, 15 de fevereiro de 2007.- **=COMPRAS E VENDAS=**
Por escritura pública de 28 de julho de 1993, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Pereira Barreto-SP., Tabelião João Carlos Junqueira, no livro nº 72, às fls. 12v2/13, os proprietários JOSÉ DIVINO DOS SANTOS e sua esposa ANA AZEVEDO DOS SANTOS, retro qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de CR\$ 100.000.000,00-(cem milhões de cruzeiros), a VITOR KATINAS, aposentado, portador do RG. nº 3.184.386-4-SSP/SP., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ELISE DE SOUZA KATINAS, do lar, portadora do RG. nº 3.545.846-SSP/SP., portadores do CPF. nº 410.292.828-48, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco G. Vidal Martins, nº 826, em Pereira Barreto-SP.- A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]* (Emiko Kanemato).-----

"CONTINUA NA FICHA Nº 02"

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS CANALE DOS SANTOS - 04/07/2022 14:39 PROTOCOLO: PH000422647-12681

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE PEREIRA BARRETO - SÃO PAULO

Rua Cozo Taguchi, 1239 - Centro - Fone (18) 3704-2511 - CEP 15.370-000

Regis Canale dos Santos - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS N.º 12.052-7

MATRÍCULA

12.681

FICHA

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PEREIRA BARRETO - SP

REGIS CANALE DOS SANTOS

OFICIAL

Pereira Barreto, 19 de fevereiro de 2020

*Av.05/Matrícula 12.681.- (Protocolo nº 118.325, datado de 13/02/2020). Pereira Barreto, 19 de fevereiro de 2020.- =CPF - ÓBITO= Por escritura pública de inventário e partilha, datada de 31 de janeiro de 2020, lavrada no 11º Tabelião de Notas de São Paulo/Capital, no livro nº 5.650, às folhas 05/10 e cópias dos Comproverantes de Situação Cadastral no CPF, com códigos de controles: CB81.112D.0F75.EDAC e 8DF4.1F28.29A7.7A67, emitidos via internet nos dias 14 e 19 de fevereiro de 2020, respectivamente, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e da certidão de óbito com matrícula nº 113944 01 55 1999 4 00016 034 0003057 32, do Serviço de Registro Civil do 1º Subdistrito de Pereira Barreto-SP., nesta arquivadas, é feita esta averbação para ficar constando que, os proprietários: CILSE DE SOUZA KATINAS está inscrita no CPF nº 256.010.528-40, e seu marido, VITOR KATINAS, inscrito no CPF nº 410.292.328-49, faleceu em 12 de janeiro de 1999.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

*R.06/Matrícula 12.681.- (Protocolo nº 118.325, datado de 13/02/2020). Pereira Barreto, 19 de fevereiro de 2020.- =PARTILHA= Conforme escritura pública de inventário e partilha, datada de 31 de janeiro de 2020 retfo, referente aos bens deixados por falecimento de VITOR KATINAS, ficou acordado entre a viúva meeira/inventariante e demais herdeiros, o seguinte: à viúva meeira: CILSE DE SOUZA KATINAS, do lar, natural de Montes Claros-MG., nascida em 29/09/1946, portadora do RG. nº 3.545.846-SSP/SP. e CPF. nº 256.010.528-40, brasileira, residente e domiciliada na Avenida Coronel Jonas Alves de Mello, nº 569, Vila Carvalho, em Pereira Barreto-SP., uma quota parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 2.833,39-(dois mil, oitocentos e trinta e três reais e trinta e nove centavos); e, aos herdeiros filhos: RICARDO KATINAS, assistente de manutenção, natural de Carapicuíba-SP., nascido em 17/10/1970, portador do RG. nº 24.188.236-9-SSP/SP. e CPF. nº 145.172.068-82, brasileiro, solteiro, capaz, residente e domiciliado na Avenida Coronel Jonas Alves de Mello, nº 569, Vila Carvalho, em Pereira Barreto-SP.; e, ELIANE LIDIA KATINAS DE OLIVEIRA, psicóloga, natural de Carapicuíba-SP., nascida em 03/05/1972, portadora do RG. nº 23.273.830-0-SSP/SP. e CPF. nº 106.310.948-57, brasileira, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Coronel Jonas Alves de Mello, nº 569, Vila Carvalho, em Pereira Barreto-SP., uma quota parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel objeto da presente matrícula, para cada um, no valor unitário de R\$ 1.416,69-(um mil, quatrocentos e dezesseis reais e sessenta e nove centavos). Pelo Dr. Carlos Alberto Barreto, inscrito na OAB/SP. sob o nº 109.867 e no CPF. nº 905.216.257-34, portador do RG. nº 23.618.935-9-SSP/SP., brasileiro, divorciado, com escritório na Rua Silveira Martins, nº 70, conjunto 402, centro, em São Paulo/Capital - CEP: 01019-000, foi dito que na qualidade de advogado, assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

*Av.07/Matrícula 12.681.- (Protocolo nº 124.024, datado de 28/06/2022). Pereira Barreto, 30 de junho de 2022.- =PENHORA= Por documento eletrônico datado de 24 de junho de 2022.- (Protocolo de Penhora Online: PH000422647), produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, emitido por Ivonice Maciel Sacramento de Moraes e subscrito pelo Escrivão/Diretor da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro da comarca de Carapicuíba - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Estado de São Paulo, Alexandre Guedes Bissoli, nos termos da Ação de Execução Trabalhista, número de ordem: 0128100-12.2002.5.02.0231, figurando como exequente: ALFREDO JACKSON HIRSS, CPF: 765.062.748-91, e como executados:

=SEGUE VERSO=

Página: 0003/0004

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 55ee84c0-4523-42ae-bce7-fe2057aaefbfCertidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

12.681

MATRÍCULA
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS CANALE DOS SANTOS - 04/07/2022 14:39 PROTOCOLO: PH000422647-12681

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE PEREIRA BARRETO - SÃO PAULO

Rua Cozo Taguchi, 1239 - Centro - Fone (18) 3704-2511 - CEP 15.370-000

Regis Canale dos Santos - Oficial

MATRÍCULA

12.681

FICHA

02

COOPERATIVA HABITACIONAL LAR SÃO PAULO - COOPERLASP, CNPJ: 02.493.436/0001-95; RICARDO KATINAS, CPF: 145.172.068-82; RUBENS DE JESUS, CPF: 168.249.448-90; GRIMALDO AMORIM SALVADOR, CPF: 266.258.978-76; MARIA DAS GRAÇAS SANTOS SALVADOR, CPF: 038.520.258-00; e, UBALDINO LISBOA BRAGA, CPF: 837.884.768-34, para pagamento da dívida no valor de R\$ 287.078,50- (duzentos e oitenta e sete mil, setenta e oito reais e cinquenta centavos), foi penhorada parte ideal equivalente a 25% do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do executado, Ricardo Katinas, retro qualificado. Foi nomeado como depositário Ricardo Katinas, já qualificado. Beneficiário de assistência gratuita, conforme decisão datada de 20 de setembro de 2002.- O Escrevente Substituto Designado, George Onivaldo de Campos Ferreira).

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
A SEFAZ.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

CERTIFICO, que o imóvel objeto desta matrícula nº.: **12681**, tem a sua situação com referência a **Alienações e Constituições de Ônus Reais**, bem como **Ações Reipersecutórias**, integralmente noticiados nesta cópia. **CERTIFICO MAIS**, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior a emissão. O referido é verdade e dou fé. **Pereira Barreto-SP, 04 de julho de 2022.** Oficial,

Regis Canale dos Santos

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS CANALE DOS SANTOS - 04/07/2022 14:39 PROTOCOLO: PH000422647-12681

Certidão de ato praticado protocolo nº: 124024

Controle:



109402

Página: 0004/0004

