PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
0072200-61.2000.5.02.0442
RECLAMANTE: NATILDE LINS DE LEMOS
RECLAMADOS: ALPI VEICULOS LTDA, MILTON ANTONIO SALERNO e OUTROS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos nove **dias do mês de** ~~**OUTUBRO**~~ novembro **de 2021, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id nº 6549780 passado a favor de** NATILDE LINS DE LEMOS **contra** ALPI VEICULOS LTDA E OUTROS (4), **depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO de 100% do imóvel abaixo descrito, pertecentente integralmente a** MILTON ANTONIO SALERNO - **conforme plano de partilha id. bfd56a2, fls.1079:**
Descrição Oficial:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL — 18.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 56 372 — fls. 01 — São Paulo, 25 de Novembro de 1982

IMÓVEL: UM PRÉDIO À AVENIDA AMARILIS, nº.333, esquina com a VIELA SANITÁRIA NÚMERO QUATRO, em Cidade Jardim, 139 Subdistrito - Butantã, e o terreno constituído pelo lote 2 da quadra 27, do Bloco 3, medindo 30,03m., de frente para a referida Avenida, dos quais 26,05m., em curva concava de raio de 37,50m e 3,98m., em reta; no lado direito mede 24,24m., no lado esquerdo mede 43,30m., tendo 29,91m., nos fundos, encerrando a área de 918,44m2., confrontando no lado direito com a Viela Sanitária número Quatro, no lado esquerdo com o lote 3 e nos fundos com o lote 1, de João Ritorio Bertoralo. (Contribuinte 084.046.0001-5).

Matrícula nº: 56.372 Cartório: 18o. CRI

Nº Contribuinte PMSP: 084.046.0001-5

Endereço atualizado: Rua Amarílis 333, Cidade Jardim - Av. Engenheiro Oscar Americano 397, Cid. Jardim, São Paulo-SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula:

Ocupação Atual : inquilino Rodrigo Silveira (11) 94008-9597

Avaliação: R$ 4.300.000,00 (quatro milhões e trezentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: valor venal de referência no sítio da Prefeitura de São Paulo, disponível em: <https://iptbi.prefeitura.sp.gov.br/valorreferencia/tvm/frm_tvm_consulta_valor.aspx> acesso em 26.10.21.

Oficial de Justiça Avaliador
BIANCA SANTOS DA SILVA
mat. 148.520

Assinado eletronicamente por: BIANCA SANTOS DA SILVA - Juntado em: 29/11/2021 12:51:44 - b218065
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21112912514256600000237647251?instancia=1
Número do processo: 0072200-61.2000.5.02.0442
Número do documento: 21112912514256600000237647251