



Valide aqui
a certidão.

Fls.: 607

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54JBN-BG373-C4795-Y3Y4C>

matrícula
118.564

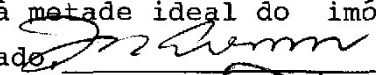
ficha
01
verso

de sua mulher MARIA JOSÉ DA SILVA BAPTISTA, já qualificado como proprietário.

DONATARIO: LOURECYR DA SILVA BAPTISTA, brasileiro, com 1 ano e três meses de idade, representado por seus pais, Benevenuto Baptista e Maria José da Silva Baptista, já qualificados.

TITULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TITULO: Escritura de 25 de agosto de 1989, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 4715, fls. 73.

VALOR: NCZ\$ 22.131,00 (vinte e dois mil, cento e trinta e um cruzados novos). O Registro refere-se à metade ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente Habilitado 
(José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, 
(Nelson Amoroso).

.....

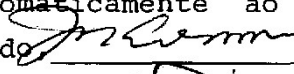
R.02 - 118.564 - São Paulo, 28 de setembro de 1989.

NÚ-PROPRIETÁRIO: LOURENCYR DA SILVA BAPTISTA, menor, já qualificado.

USUFRUTUÁRIOS: BENEVENUTO BAPTISTA ou BENEVENUTO BATISTA e - sua mulher MARIA JOSÉ DA SILVA BAPTISTA, já qualificados.

TITULO: USUFRUTO.

FORMA DO TITULO: Escritura de 25 de agosto de 1989, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 4715, fls. 73.

VALOR: NCZ\$ 22.131,00 (vinte e dois mil, cento e trinta e um cruzados novos). O Usufruto é vitalício, e refere-se à metade ideal do imóvel, sendo que por morte de qualquer um deles, a parte do usufruto que lhe cabe passará automaticamente ao - conjugue sobrevivente. O Escrevente Habilitado 
(José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, 
(Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
118.564

FICHA
002

São Paulo, 09 de Março de 2011

Av.03 - 118.564 - São Paulo, 09 de março de 2011.

(prenotação nº 614.585 - 24/02/2011)

Da escritura de 28 de janeiro de 2011, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 1534, páginas 339/344, verifica-se que a usufrutuária MARIA JOSÉ DA SILVA BAPTISTA, é portadora atualmente da Certidão do RNE nº W-076816-W-SPMAF/SR/SP, conforme prova cópia autenticada do referido documento, expedido 27 de julho de 2009. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.04 - 118.564 - São Paulo, 09 de março de 2011.

(prenotação nº 614.585 - 24/02/2011)

Da escritura de 28 de janeiro de 2011, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 1534, páginas 339/344, verifica-se que, em virtude do falecimento do usufrutuário BENEVENUTO BAPTISTA ou BENEVENUTO BATISTA, ocorrido em 25 de maio de 2006, conforme prova certidão de óbito, extraída em 01 de junho de 2006, do termo nº 75.082, do livro C nº 226, às folhas 219, pelo Registro Civil do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, a metade ideal do usufruto, constante do R.02 da presente matrícula, fica acrescida a usufrutuária, MARIA JOSÉ DA SILVA BAPTISTA. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.05 - 118.564 - São Paulo, 09 de março de 2011.

(prenotação nº 614.585 - 24/02/2011)

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54JBN-BG373-C4795-Y3Y4C>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

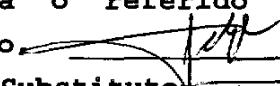
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA
118.564

FICHA
002
VERSO

Da escritura de 28 de janeiro de 2011, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 1534, páginas 339/344, verifica-se que a usufrutuária, MARIA JOSÉ DA SILVA BAPTISTA, viúva, renunciou ao usufruto, objeto do R.02 da presente matrícula, ficando em consequência o referido registro cancelado. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.6 - 118.564 - São Paulo, 13 de outubro de 2015.

(prenotação nº. 748.767 - 05/10/2015).

Atendendo requerimento de 02 de outubro de 2015, verifica-se que LOURECYR DA SILVA BAPTISTA, é portador da cédula de identidade RG nº 44.235.785-0-SSP/SP, e do CPF/MF nº 386.927.778-54, conforme prova cópia autenticada da CNH/DETRAN-SP nº 773125908, registro nº 04593095857. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:6B77CB166FCFE5870DDA2492F6EAD793#

R.7 - 118.564 - São Paulo, 15 de dezembro de 2015.

(prenotação nº. 754.082 - 04/12/2015).

TRANSMITENTE: O Espólio de MANOEL PIRES (CPF nº 105.368.418-53), falecido em 08 de novembro de 1996, que fora casado com Yolanda de Rezende Pires, pelo regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77.

ADQUIRENTES: YOLANDA DE REZENDE PIRES, brasileira, viúva, pedagoga, RG nº 1.287.028-6, CPF/MF nº

Continua na ficha 003

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54JBN-BG373-C4795-Y3Y4C>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54JBN-BG373-C4795-Y3Y4C>

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
118.564

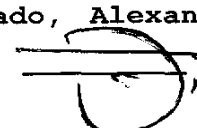
FICHA
003

São Paulo, 15 de Dezembro de 2015

105.368.418-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Maestro Vila Lobos, nº 618, Tucuruvi; e, HAMILTON PIRES, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 5.134.874, CPF/MF nº 936.491.008-78, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 21 de outubro de 1978, com ELIZABETH BENEDETTI PIRES, brasileira, pedagoga, RG nº 6.142.115, CPF/MF nº 662.450.108-10, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria, nº 3.591, apto.92, Santana.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença datada de 24 de abril de 1997.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 14 de maio de 1997, subscrito pela Escrivã Diretora do 3º Ofício e assinado pelo MMº Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos autos da ação de Arrolamento, (Processo nº 2506/96).

VALOR: R\$ 64.006,50 (sessenta e quatro mil, seis reais e cinquenta centavos). O presente registro refere-se a metade ideal ou 50% deste imóvel. A presente aquisição é feita na proporção de 25% ou 1/4 parte ideal para cada um dos adquirentes. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:9B1ADC311C3488D2D9F6B17B16F95D9F#

Av.8 - 118.564 - São Paulo, 9 de agosto de 2016.
(prenotação nº. 775.309 - 03/08/2016).

RÉUS: YOLANDA DE REZENDE PIRES, CPF nº 105.368.418-53; e EXTERNATO PLUMA DOURADA S/C LTDA - ME, CNPJ nº

Continua no Verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54JBN-BG373-C4795-Y3Y4C>

MATRÍCULA
118.564

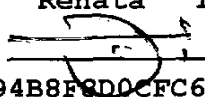
FICHA
003
VERSO

43.566.389/0001-40.

AUTORA: JOANA DOS SANTOS, CPF nº 248.892.928-02.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000133154 passada em 03 de agosto de 2016 (13:53:24) emitida por Luiz Joaquim dos Santos, Técnico Judiciário da 84ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT - 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 3258-2013 que a autora move contra os réus, sendo nomeada depositária Yolanda de Rezende Pires.

VALOR: R\$ 39.410,77 (trinta e nove mil, quatrocentos e dez reais e setenta e sete centavos). A penhora recai sobre 25% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:703A7994B8F8D0CFC6BADABB0D4F14B1#

Av.9 - 118.564 - São Paulo, 13 de setembro de 2018.

(prenotação nº. 834.910 - 15/08/2018).

Por Ofício nº 292/2018 - relação nº 49/2019 passado em 25 de julho de 2018, assinado pelo MM. Juiz Dr. Mauricio Pereira Simões da 84ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraído dos autos da ação Trabalhista - processo nº 00032582720135020084, que JOANA DOS SANTOS move em face de EXTERNATO PLUMA DOURADA S/C LTDA e outros, verifica-se que nos termos dos r.despachos proferidos em 23 de novembro de 2017 e 29 de maio de 2018, foi determinado que a penhora objeto da Av.08, recai sobre 100% do imóvel da presente matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O

Continua na ficha 004

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54JBN-BG373-C4795-Y3Y4C>

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
118.564

FICHA
004

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125.2
São Paulo, 13 de Setembro de 2018

Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:0B587E809DC554354B412CC474A697D9#

Av.10 - 118.564 - São Paulo, 8 de junho de 2022.

PROT. INDISP. 202205.2010.02155769-IA-051 - 20/05/2022

Do comunicado nº 202205.2010.02155769-IA-051, emitido em 20 de maio de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que LOURECYR DA SILVA BAPTISTA, CPF nº 386.927.778-54 e ELIZABETH BENEDETTI PIRES, CPF nº 662.450.108-10, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00032582720135020084, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000108392322S)
#MD5:B5993B315EBCED0E0A5DEC583CE7A439#

Av.11 - 118.564 - São Paulo, 13 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 963.988 - 07/07/2022

Por Certidão eletrônica PH000424257 passada em 06 de julho de 2022 (18:13:37) emitida por Vitor Breve Siola, da 30ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0000279-60.2013.5.02.0030, que a autora CAMILA ALVES GRELLET CABRAL, CPF nº 342.163.848-97 move contra os réus EXTERNATO PLUMA DOURADA S/C LTDA, CNPJ nº

Continua no Verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54JBN-BG373-C4795-Y3Y4C>

MATRÍCULA
118.564

FICHA
004
VERSO

43.566.389/0001-40; YOLANDA DE REZENDE PIRES, CPF nº 218.995.048-18; ELIZABETH BENEDETTI PIRES, CPF nº 662.450.108-10; LOURECYR DA SILVA BAPTISTA, CPF nº 386.927.778-54; MARIA JOSÉ DA SILVA BAPTISTA, CPF nº 129.736.088-56; e JULIANA DA SILVA BAPTISTA, CPF nº 422.692.908-01, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 75% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 47.445,09 (quarenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e nove centavos), sendo nomeado depositário Lourecyr da Silva Baptista. A penhora recai sobre 75% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 04/08/2020, fls. ID.bf13c4a dos autos da execução. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000111357122E)
#MD5:6F2FA91D3FB1935B8E75771959D30DFF#

ESPAÇO EM BRANCO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 13/07/2022. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001)

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table> <tr> <td>Oficial</td><td>R\$ 38,17</td></tr> <tr> <td>Estado</td><td>R\$ 10,85</td></tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 7,43</td></tr> <tr> <td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,01</td></tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,62</td></tr> <tr> <td>Min. Público</td><td>R\$ 1,83</td></tr> <tr> <td>Município</td><td>R\$ 0,78</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>R\$ 63,69</td></tr> </table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00	Oficial	R\$ 38,17	Estado	R\$ 10,85	Sec. Fazenda	R\$ 7,43	Reg. Civil	R\$ 2,01	Trib. Justiça	R\$ 2,62	Min. Público	R\$ 1,83	Município	R\$ 0,78	Total	R\$ 63,69
Oficial	R\$ 38,17																
Estado	R\$ 10,85																
Sec. Fazenda	R\$ 7,43																
Reg. Civil	R\$ 2,01																
Trib. Justiça	R\$ 2,62																
Min. Público	R\$ 1,83																
Município	R\$ 0,78																
Total	R\$ 63,69																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 111252321000000111357122E consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54JBN-BG373-C4795-Y3Y4C>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado