



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

30ª Vara do Trabalho

Processo nº 0000279-60.2013.5.02.0030

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 19 (Dezenove) dias do mês de JANEIRO do ano de 2021, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado PJE, passado a favor de CAMILA ALVES GRELLET CABRAL contra EXTERNATO PLUMA DOURADA S/C LTDA – ME e outros (6), para pagamento da importância de R\$ 47.445,09, atualizada até 01/09/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de 75% DO IMÓVEL abaixo descrito:

Descrição Oficial : Uma casa e seu respectivo terreno situados à Avenida Jardim Japão nº 158, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo o terreno 12,50 metros de frente para a Avenida Jardim Japão; por 23,00 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel onde confronta com o lote nº 6; do lado esquerdo mede 20,00 metros dobrando à esquerda numa largura de 8,00 metros onde confronta nesses dois lados com a divisa, dobrando depois à direita numa extensão de 5,00 metros onde confronta com os fundos do imóvel nº 39 da Rua Itamonte, dobrando novamente à direita numa extensão de 20,50 metros, onde confronta com o lote 5, encerrando a área de 340,00 metros quadrados.

Matrícula nº: 118.564 **Cartório:** 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo
Nº Contribuinte PMSP: 066.240.0031-7.

Endereço atualizado: Avenida Jardim Japão, 158 –Jardim Brasil/SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula:Prédio com dois pavimentos, térreo e mais um andar, conforme foto.

Ocupação Atual : Desocupado

Avaliação Total do imóvel: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

AVALIAÇÃO DO PERCENTUAL DE 75% ORA PENHORADO: R\$ 1.800.000,00 (UM MILHÃO E OITOCENTOS MIL REAIS)

Critério utilizado para a avaliação: Conforme cotação em imobiliárias da região.

Oficial de Justiça Avaliador

