



M. 12385 - Pagina: 1/7 - PROT. 722530 - - Giovanna de Oliveira,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
12.385ficha
01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 10 de março de 1977

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua G.7, lote 17, quadra 52, Jardim Nossa Senhora do Carmo, em ITAQUERA, medindo 12,00m de frente, 30,00m no lado que divide com o lote 16, 31,00 metros do outro lado, onde divide com o lote 18 e 8,00m nos fundos, onde divide com os lotes 13 e 14, encerrando a área de 306,00m².

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA ITAQUERA DE COMERCIO E TERRAPLENAGEM, CGC.nº61.082.376/001.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 129.549 do 9º R.I.

C/CONTRIBUINTE:

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Figueira Silveira - Oficial Interino

Av.1/12.385 - Em 10 de março de 1977.

De Instrumento Particular, de 21 de setembro de 1974, a proprietária, supra qualificada, **PROMETEU VENDER** o imóvel objeto desta matrícula a OMAR DA SILVEIRA LEITE, brasileiro, do comércio, RG.nº1.578.126, casado com RITA BERNHARDT DA SILVEIRA LEITE, brasileira, do lar, CIC. (ambos) nº449.375.478, domiciliados em Santo Amaro, neste Estado; pelo valor de CR\$ 55.462,50, por conta dos quais já foram pagos CR\$1.662,50 e o restante na forma do título; INSCRITO SOB Nº34.509, página 249, livro 4-W, deste Registro.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Figueira Silveira - Oficial Interino

R.2/12.385 - Em 10 de março de 1977.

De Instrumento Particular, datado de 08 de fevereiro de 1977, consta que OMAR DA SILVEIRA LEITE e sua mulher RITA BERNHARDT DA SILVEIRA LEITE, RG.nº1.578.126, CIC.nº449.375.478, ela do lar, brasileira, RG.nº7.954.070, CIC.nº449.375.478, casados em comunhão de bens, **CEDEM E TRANSFEREM** a MARIA MATSUE ARAKI, RG.nº6.980.580, CIC.nº918.264.038, brasileira, auxiliar de escritório, maior, solteira, os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra datado de 21.09.74, inscrito sob nº34.509, tendo por objeto o imóvel desta matrícula; pelo valor de CR\$55.462,50; SISA:862;01.03.77; CR\$108,30.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Figueira Silveira - Oficial Interino

* continua no verso *

M. 12385 - Pagina: 2/7 - PROT. 722530 - - Giovanna de Oliveira,

matrícula

12.385

ficha

01

verso

Av.3/ 12.385 -Em 17 de julho de 1981.
 Por escritura lavrada aos 15 de abril de 1981, no 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.062, fls. 24, e Ata de assembleia geral extraordinária, realizada no dia 15 de outubro de 1976, publicada no diário Oficial do Estado aos 26 de novembro de 1976, consta que a COMPANHIA ITAQUERA DE COMÉRCIO E TERRAPLANAGEM passou a denominar-se atualmente COMPANHIA ITAQUERA DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

WILSON ROBERTO PEDROSO - Escrevente

R.4/ 12.385 -Em 17 de julho de 1981.
 Por escritura datada de 15 de abril de 1981, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.062, fls. 24, MARIA MATSUE ARAKI, RG.6.980.580-SP, CPF.918.264.038-68, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, maior, domiciliada nesta Capital, CEDE E TRANSFERE à ANTONIO CIARDI IMÓVEIS., CGC/MF.47.727.078/0001-76, com sede nesta Capital, os seus direitos e obrigações decorrentes do R.2 desta matrícula, tendo como objeto o imóvel da mesma, pelo valor de Cr\$.60.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

WILSON ROBERTO PEDROSO - Escrevente

Av.5/ 12.385 -Em 17 de julho de 1981.
 Por escritura datada de 15 de abril de 1981, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.062, fls. 24, consta que ficam cancelados a Av.1, o R.2 e R.3 desta matrícula, em virtude de escritura definitiva ter sido registrada nesta mesma data, dando cumprimento ao compromisso.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

WILSON ROBERTO PEDROSO - Escrevente

R.6/ 12.385 -Em 17 de julho de 1981.
 Por escritura datada de 15 de abril de 1981, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.062, fls. 24, COMPANHIA ITAQUERA DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA, CGC/MF.61.082... 276/0001-87, com sede nesta Capital, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula à ANTONIO CIARDI IMÓVEIS, CGC/MF.47.727.078/0001-76, com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$.55.462,50.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

WILSON ROBERTO PEDROSO - Escrevente

continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

CL

Esse documento foi assinado digitalmente por EDUARDA LIMA - 13/07/2022 09:33 PROTOCOLO: PH000424221 - 722530

M. 12385 - Pagina: 3/7 - PROT. 722530 - - Giovanna de Oliveira,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula

ficha

12.385

02

São Paulo, 22 de novembro de 1999

Av.7/12.385

Em 22 de novembro de 1999

Da escritura datada de 18 de Outubro de 1.999, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 1.206, fls. 278 e de conformidade com o Decreto Municipal número 15.247/78, verifica-se que a Rua "G-7", denomina-se atualmente RUA JOÃO FERNANDES.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.8/12.385

Em 22 de novembro de 1999

Pela escritura mencionada na Av.7, e Recibo de imposto predial do exercício de 1.999, verifica-se que o imóvel da presente matrícula é tributado pela Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte nº 145.129.0067-4.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.9/12.385

Em 22 de novembro de 1999

Pela escritura mencionada na Av.7, ANTONIO CIARDI IMÓVEIS, com sede nesta Capital, à Avenida Maria Luiza Americano, número 2.862, Itaquera, CNPJ/MF número 47.727.078/0001-76, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de Cr\$2.350.000,00 (em 29/10/1.990), a MAURÍCIO MIANO, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG número 17.912.089-SSP/SP, CPF/MF número 111.136.618-79, residente e domiciliado à Rua João Fernandes, número 196, Jardim Nossa Senhora do Carmo, Itaquera, nesta Capital.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.10/12.385

Em 10 de dezembro de 2009

Da certidão datada de 18 de Setembro de 2.009, subscrita por Mauro Marangoni, escrivão diretor do 1º Ofício Cível da Comarca de Santo André/SP, extraída dos autos da ação de PROCEDIMENTO ORDINÁRIO, EM FASE DE EXECUÇÃO

continua no verso

M. 12385 - Pagina: 4/7 - PROT. 722530 - - Giovanna de Oliveira,

matrícula

12.385

ficha

02

verso

(Processo nº 2040/1996 - 554.01.1996.024209-0), movida por **MARIA MANOELA FARIA DE CARVALHO**, brasileira, casada, comerciante, RG nº 7.383.591-SSP/SP, CPF/MF nº 151.609.918-40; e, **ISABEL CRISTINA JESUS GOMES FARIA RABITO**, brasileira, casada, comerciante, RG nº 16.551.263-SSP/SP, CPF/MF nº 061.083.278-63, residentes e domiciliadas nesta Capital, à Rua Moçambique, nº 166, P. Oratório, contra, 1) **JAIRO ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 11.793.025-SSP/SP, CPF/MF nº 010.499.878-45, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada das Lágrimas, 2070 - Higienópolis; e, 2) **MAURÍCIO MIANO**, solteiro, maior, já qualificado, verifica-se que, aos 21.05.2009, foi PENHORADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, cujo valor da causa é de R\$375.000,00 (11/1996). Foi nomeado como fiel depositário o co-executado, **MAURÍCIO MIANO**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli-Escr. Autorizada

Av.11/12.385 Em 09 de março de 2012

Da certidão expedida em 01 de Março de 2.012, pela Secretaria da 45ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA (Processo nº 01256200004502002), movida por **ROSANGELA MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 134.633.238-00, contra 1) **MAURÍCIO MIANO**, solteiro, maior, já qualificado; 2) **TANIZAKI E CIA. LTDA.**, CNPJ/MF nº 53.477.717/0001-95; e, 3) **FRANCISCO LIDERNANDO DE LIMA**, CPF/MF nº 777.940.443-91, verifica-se que, de conformidade com o Termo de Penhora lavrado aos 26.02.2008, FOI PENHORADO O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, cujo valor da dívida é de R\$27.037,30. Foi nomeado como depositário o co-executado **MAURÍCIO MIANO**. **PROTOCOLO Nº 411.556 de 02.03.2012.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 03

M. 12385 - Pagina: 5/7 - PROT. 722530 - - Giovanna de Oliveira,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

12.385

ficha

03

15 de julho de 2013

São Paulo,

Av.12/12.385 Em 15 de julho de 2013
 Procede-se a **PENHORA DO IMÓVEL**, nos termos da
 certidão expedida em 10 de Julho de 2.013, pela Secretaria da
 50ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da
 ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA (Processo nº
 01146003420025020050), movida por **JEANE PEREIRA SILVA**, CPF/MF
 nº 260.165.438-45, contra **MAURÍCIO MIANO**, solteiro, maior, já
 qualificado, cujo valor da dívida é de R\$8.409,75. **PROTOCOLO**
Nº 451.318 de 10.07.2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.13/12.385 Em 08 de abril de 2015
FICA CANCELADA A PENHORA objeto da Av.10,
 desta matrícula, em cumprimento ao mandado expedido aos 19
 de Março de 2.015, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do
 Foro de Santo André/SP, nos autos da ação de PROCEDIMENTO
 ORDINÁRIO (Processo nº 0024209-65.1996.8.26.0554 - 2040/1996
 - 554.01.1996.024209-0). **PROTOCOLO Nº 499.637 de 31.03.2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.14/12.385 Em 15 de março de 2016
 Da Certidão de Penhora Online datada de 11 de
 março de 2016, expedida pela Secretaria da 67ª Vara do
 Trabalho de São Paulo, desta Capital, extraída dos autos do
 processo nº 1412-2000, da ação de execução trabalhista movida
 por **VANDER CARLOS DAMASCENO MIRANDA**, CPF/MF nº 026.363.435-
 39, contra 1) **MAURÍCIO MIANO**, CPF/MF nº 111.136.618-79, e 2)
TANIZAKI & CIA LTDA, CNPJ/MF nº 53.477.717/0001-95, verifica-
 se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma
 dívida no valor de R\$14.169,31. **PROTOCOLO Nº 525.244 de**
11/03/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

M. 12385 - Pagina: 6/7 - PROT. 722530 - - Giovanna de Oliveira,

matrícula
12.385ficha
03

verso

Av.15/12.385 Em 25 de outubro de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 24 de outubro de 2016, expedida pela Secretaria da 16ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo número de ordem 12732002, da ação de execução trabalhista movida por **MARIA NEUSA DA SILVA MARCOLINO**, CPF/MF nº 291.675.648-52, contra: 1) **MAURÍCIO MIANO**, CPF/MF nº 111.136.618-79, 2) **TANIZAKI & CIA LTDA**, CNPJ/MF nº 53.477.717/0001-95, e 3) **FRANCISCO LIDERNANDO DE LIMA**, CPF/MF nº 777.940.443-91, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$4.233,70. PROTOCOLO Nº 541.341 de 24/10/2016.

9ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.16/12.385 Em 08 de julho de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 06 de julho de 2022, da 37ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos do Processo nº 03040007720005020037, da ação de execução trabalhista movida por **SERGIO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 298.396.198-29, contra **MAURÍCIO MIANO**, CPF/MF nº 111.136.618-79, já qualificado, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$21.633,62. PROTOCOLO Nº 722.530 de 06/07/2022.

Selo: 113779331KC000992512AL225

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**M.12385 - PROTOCOLO: 722530**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 08/07/2022.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Auxiliar
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 113779391TM000992510TL22M

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cc4839c8-e281-42d2-b8ff-b8079afa2cd5

Esse documento foi assinado digitalmente por EDUARDA LIMA - 13/07/2022 09:33 PROTOCOLO: PH000424221 - 722530

Certidão emitida por www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

