



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

37ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo nº 0304000-77.2000.0037

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 04 dias do mês de abril de 2022, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de Sergio Rodrigues de Oliveira contra Irmãos Tanizaki Ltda e Outros, para pagamento da importância de R\$21.633,62, atualizada até 22/04/21, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de 100% sobre o imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um terreno situado à Rua G.7, lote 17, quadra 52, Jardim Nossa Senhora do Carmo, em Itaquera, medindo 12m de frente, 30m no lado que divide com o lote 16, 31m do outro lado, onde divide com os lotes 13 e 14, encerrando área de 306m²

Matrícula nº: 12.385

Cartório: 09º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP.

Nº Contribuinte PMSP: 145.129.0067-4

Endereço atualizado: Rua João Fernandes, 224

Benfeitorias não constantes na matrícula: Uma casa com três pavimentos (aparentemente garagem no subsolo)

Ocupação Atual: não verificado

Avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor médio de mercado de imóveis semelhantes na região.

FRANCISMARA FIUZA

Oficial de Justiça Avaliador

