



Valide aqui a certidão.

JOAO ALVES FRANCO, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de SANTOS, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral - deste Registro, dele consta a matrícula do seguinte teor:

Fls.: 490

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA	FICHA
77.320	001

Santos, 13 de março de 2013

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.32, localizado no 3º andar do Bloco 01, do **EDIFÍCIO RIVA BELLA**, situado à Rua Aprovada 507, nº.462, no loteamento denominado RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, no perímetro urbano do Município de Bertiooga, desta Comarca, com a área real privativa de 119,479 m²., área privativa equivalente a 98,290 m²., área real privativa de garagem de 25,00 m²., área real de garagem de uso comum de 11,532 m²., área real de uso comum de 90,676 m²., área real total de 246,687 m²., área equivalente total de 164,938 m²., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,559299% do todo, confrontando tomando-se por referência quem do hall de circulação olha para o apartamento, pela frente com o próprio hall de circulação, com os poços de elevadores, caixas de escadas e com a unidade autônoma de tipo 01 do respectivo andar e bloco, do lado direito com o recuo dos fundos do edifício, do lado esquerdo com o seu recuo frontal e, nos fundos com o recuo lateral esquerdo do edifício. Cabe-lhe o direito de uso de 2 vagas na garagem coletiva, sujeitas ao auxílio de manobrista. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertiooga - Estância Balneária sob nº.97.139.013.012. **PROPRIETARIA:** MELHORAMENTOS DE SÃO LOURENÇO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CGC.66.808.171/0001-50, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 41.317 de 05.12.94. Especificação Condominial registrada sob nº.4, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.1.322, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

Av.1/77.320. Santos, 13 de março de 2.013. Por Escritura de Venda e Compra, de 25 de fevereiro de 2.013, do 3º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.2889, às fls.143/147, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, a Rua Aprovada 507, passou a denominar-se, **Passoio dos Sambaquis**, conforme Decreto nº.021/93, da Prefeitura Municipal de Bertiooga - Estância Balneária. O Oficial,

R.2/77.320. Santos, 13 de março de 2.013. Por Escritura objeto da Av.1, AUGUSTO GIOTTO DOS REIS, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, CPF.011.680.048-88, domiciliado em São Paulo-SP., adquiriu da proprietária MELHORAMENTOS DE SÃO LOURENÇO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.124.703,64, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.3/77.320. Santos, 23 de abril de 2.013. Por Escritura de Venda e Compra, de 05 de abril de 2.013, no livro nº.816, às fls.383/386, e
(continuação no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NW4KM-R3KFQ-Z6T47-DGP2A>

FICHA	001
-------	-----

MATRÍCULA	77.320
-----------	--------

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0001/0006



Valide aqui a certidão.

JOAO ALVES FRANCO, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de SANTOS, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral - deste Registro, dele consta a matrícula do seguinte teor:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NW4KM-R3KFQ-Z6T47-DGP2A>

MATRÍCULA	FICHA
77.320	001

Escritura de Aditamento Retificativo, de 10 de abril de 2.013, no livro nº.823, às fls.25/26, ambas do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Mogi das Cruzes-SP., PEDRO AUGUSTO SILVEIRA GIROTTI REIS, brasileiro, menor impúbere, CPF.421.211.138-19, domiciliado em Mogi das Cruzes-SP., adquiriu do proprietário AUGUSTO GIROTTI DOS REIS, empresário, já qualificado, pelo preço de R\$.124.703,64, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

[Assinatura]

Av.4/77.320. Santos, 18 de outubro de 2.017. Por Ofício nº.820/2017, expedido em São Paulo-SP., aos 26 de setembro de 2.017, assinado pela Dra. Ana Cristina Magalhães Fontes Guedes, Juíza do Trabalho da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP., extraído dos autos do Processo nº.01414009220075020028 (01414200702802005), que JOSÉ DA SILVA RIBEIRO move contra AUGUSTO GIROTTI DOS REIS, já qualificado, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando a ineficácia da venda objeto do R.3, por fraude à execução. O Oficial,

[Assinatura]

Av.5/77.320. Santos, 13 de março de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de AUGUSTO GIROTTI DOS REIS, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201902.2618.00729004-IA-940, Processo nº.01452001220075020002, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 02ª Vara do Trabalho de São Paulo, Jurandir Alves Filho, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 26 de fevereiro de 2.019, às 18:47:32 horas, recebido em 01 de março de 2.019, protocolado sob nº.268.765 em 01 de março de 2.019. O Oficial,

[Assinatura]

Av.6/77.320. Santos, 29 de outubro de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 25 de outubro de 2.019. conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil. extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 01414009220075020028, da 28ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP., que JOSÉ DA SILVA RIBEIRO, CPF.093.616.806-03, move contra AUGUSTO GIROTTI DOS REIS, já qualificado, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$. 48.473,79, figurando como depositário o executado. O Oficial,

[Assinatura]

(continua na ficha 002)



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui a certidão.

JOAO ALVES FRANCO, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de SANTOS, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral - deste Registro, dele consta a matrícula do seguinte teor:

Fls.: 492

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
77.320

FICHA
002

Oficial - Bel. João Alves Franco

02 de outubro de 2020
Santos, de de 2020



Av.7/77.320. Santos, 02 de outubro de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de AUGUSTO GIROTTTO DOS REIS**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202009.1223.01314340-IA-809, Processo nº.00562000320075020066, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Josué Silverio, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 12 de setembro de 2.020, às 23:44:00 horas, recebido em 24 de setembro de 2.020, protocolado sob nº.284.674 aos 24 de setembro de 2.020. O Oficial, *[assinatura]*

Av.8/77.320. Santos, 18 de maio de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de AUGUSTO GIROTTTO DOS REIS**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202104.2620.01597321-IA-260, Processo nº.00814002720075020061, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Luis Rogerio de Souza, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 26 de abril de 2.021, às 20:35:48 horas, recebido em 03 de maio de 2.021, protocolado sob nº.293.641 aos 04 de maio de 2.021. O Oficial, *[assinatura]*

Av.9/77.320. Santos, 07 de junho de 2.021. Por Ofício expedido em São Paulo-SP., em 01 de junho de 2.021, assinado digitalmente pela Dra. Ana Cristina Magalhães Fontes Guedes, Juíza do Trabalho Titular da 28ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP., extraído dos autos do processo nº.0177000-14.2006.5.02.0028, que ALENICIO CAMARGOS DOS SANTOS, move contra PLAMON Z F M LTDA., PLAMON INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS LTDA. e AUGUSTO GIROTTTO DOS REIS, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que foi declarada a **ineficácia da venda objeto do R.3, por fraude à execução.** O Oficial, *[assinatura]*

Av.10/77.320. Santos, 23 de dezembro de 2.021. Por Mandado expedido em São Paulo-SP., aos 04 de novembro de 2.021, assinado digitalmente por Dagmar Silveira da Rocha, Servidora da 81ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP., extraído dos autos do processo nº.0162400-86.2007.5.02.0081, que MARCELO PINHEIRO MARTINIANO, CPF.014.162.373-05, move contra PLAMON INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS LTDA., AUGUSTO GIROTTTO
(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NW4KM-R3KFQ-Z6T47-DGDP2A>

MATRÍCULA
77.320
FICHA
002

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0003/0006



Valide aqui a certidão.

JOAO ALVES FRANCO, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de SANTOS, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral - deste Registro, dele consta a matrícula do seguinte teor:

Fls.: 493

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NW4KM-R3KFQ-Z6T47-DGP2A>

MATRÍCULA 77.320 FICHA 002

DOS REIS e SONIA MARIA SILVEIRA DOS REIS, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que foi declarada a ineficácia da venda objeto do R.3, por fraude à execução. O Oficial,

Av.11/77.320. Santos, 13 de maio de 2.022. Por Ofício expedido em São Paulo-SP., aos 29 de março de 2.022, assinado digitalmente pelo Dr. Mauricio Miguel Abou Assali, Juiz do Trabalho Titular da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP., extraído dos autos do processo ATOrd nº.0126000-22.2007.5.02.0001, que OROALDO FERREIRA DE MATOS, CPF.879.947.395-04, move contra PLAMON INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS LTDA., AUGUSTO GIROTTO DOS REIS e SONIA MARIA SILVEIRA DOS REIS, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que foi declarada a ineficácia da venda objeto do R.3, por fraude à execução. O Oficial,

Av.12/77.320. Santos, 13 de maio de 2.022. Por Ofício objeto da Av.11, foi ordenada a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor do débito exequendo: R\$.34.785,04 em 01/11/2021, figurando como depositário AUGUSTO GIROTTO DOS REIS, já qualificado. O Oficial,

Av.13/77.320. Santos, 21 de junho de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 23 de maio de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 01624008620075020081, da 81ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP., que MARCELO PINHEIRO MARTINIANO, CPF.014.162.373-05, move contra AUGUSTO GIROTTO DOS REIS, já qualificado, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.19.156,03, figurando como executado. O Oficial,

Av.14/77.320. Santos, 30 de junho de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 23 de junho de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Decisão de 06 de outubro de 2.021, extraídas dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 00542003220075020033, da 33ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP., que ANTONIO SOARES RAPOSO, CPF.104.006.688-74, move contra AUGUSTO GIROTTO DOS REIS, já qualificado, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando a ocorrência de fraude à execução por ocasião do R.3. O Oficial,

(continua na ficha 003)

Página: 0004/0006

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

JOAO ALVES FRANCO, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de SANTOS, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral - deste Registro, dele consta a matrícula do seguinte teor:

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

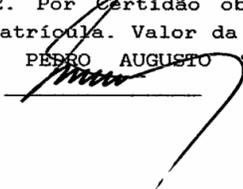
MATRÍCULA
77.320

FICHA
003

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 30 de Junho de 2022



Av.15/77.320. Santos, 30 de junho de 2.022. Por Certidão objeto da Av.14, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.112.090,06, figurando como depositário **PEBRO AUGUSTO SILVEIRA GIROTTO REIS**, CPF.421.211.138-19. O Oficial, 

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NW4KM-R3KFQ-Z6T47-DGP2A>

MATRÍCULA
77.320

FICHA
003



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

JOAO ALVES FRANCO, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de SANTOS, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral - deste Registro, dele consta a matrícula do seguinte teor:

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
IPESP.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Just....	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Santos-SP, 05 de julho de 2022.
Emitida as 16:25:23 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NW4KM-R3KFQ-Z6T47-DGP2A>

Certidão de ato praticado protocolo nº: 311217

Controle: 
571241

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1114433C30000000379926225



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: CLEVIS FRANCISCO DE MELO - Juntado em: 06/07/2022 13:03:44 - c3a3b79
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22070613034243600000263142878?instancia=1>
Número do processo: 0054200-32.2007.5.02.0033
Número do documento: 22070613034243600000263142878