



Valide aqui
a certidão.

M. 82386 - Pagina: 1/9 - PROT. 448767 - Pamela,

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

Matrícula

Ficha

82386

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

**Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL**

Guarujá, 16 de janeiro de 19 98

Imóvel: Apartamento no. 21, localizado no 2o. andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAPIRUBÁ**, situado à Avenida Veraneio nº 374, no Loteamento denominado **Balneário Guarujá**, situado nesta cidade, município e comarca de **Guarujá-SP.**, possuindo a área privativa de 91,450m², a área de garagem de 56,780m², a área comum de 98,412m², a área total construída de 246,642m², e uma fração ideal de terreno de 21,9091%, cabendo o direito de uso de 02 (duas) vagas, individuais e indeterminadas, para o estacionamento de 02 (dois) veículos de passeio de tamanhos médio ou pequeno, com auxílio de manobrista, na garagem coletiva localizada no sub-solo do edifício. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob no. 3-0284-014-002.

Proprietários: **CLÓVIS ASHCAR**, engenheiro civil e sua esposa **DIVA APARECIDA GALDI ASHCAR**, psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei no. 6515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial de 13.03.1980, lavrada no 14o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, fls. 31, livro 846, registrada sob no. 2.398 no 4o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, RG. nos. 3.198.007-SSP-SP. e 5.042.869-SSP-SP., CIC. em comum no. 678.676.938-15, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Bueno Brandão nº 134, apto. 171, Vila Nova Conceição; **CELSO ASHCAR**, brasileiro, médico, solteiro, maior, RG. no. 4.179.637-SSP-SP., CIC. no. 000.538.098-74, residente e domiciliado à Rua Dr. Rafael de Barros no. 387, apto. 152, Paraíso, São Paulo, Capital; **ANDERSON PEDRO KAPPAZ**, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei no. 6515/77, com **VERA DE ANDRADE REIS KAPPAZ**, advogada, brasileiros, RG. nos. 4.202.343-SSP-SP. e 3.430.893-SSP-SP., CIC. nos. 692.767.578-72 e 580.512.108-59, residentes e domiciliados à Rua Otávio Nébias no. 76, apto. 102, Paraíso, São Paulo, Capital; **ADILSON KAPPAZ**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. no. 3.240.174-SSP-SP., CIC. no. 038.943.478-72, residente e domiciliado à Rua Dr. Sampaio Viana no. 206, Paraíso, São Paulo, Capital; e **NAIM SALHANI**, industrial, casado pelo

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG4JT-K7F2G-RVPKJ-8WW2R>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG4JT-K7F2G-RVPKJ-8WW2R>

Matrícula	Ficha
82386	01 Verso

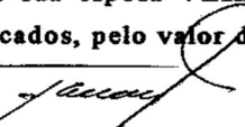
regime da comunhão de bens, antes da Lei no. 6515/77, com YARA AUN ENGEL SALHANI, do lar, brasileiros, RG. nos. 1.772.557-SSP-SP. e 8.271.840-SSP-SP., CIC. em comum no. 020.019.698-72, residentes e domiciliados à Rua Doutor Sampaio Viana nº 225, apto. 61, Paraíso, São Paulo, Capital.

Registro Anterior: Registro nº 01 datado de 20 de julho de 1983; Registro nº 02 datado de 16 de janeiro de 1998 (Aquisições) e Registro nº 04 datado de 16 de janeiro de 1998 (Especificação de Condomínio) na matrícula nº 36.903 deste Cartório.

O Escrevente:

R.01

16 de janeiro de 1998

Por instrumento particular datado de 28 de janeiro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ATRIBUÍDO** a **ANDERSON PEDRO KAPPAZ** e sua esposa **VERA DE ANDRADE REIS KAPPAZ** e **ADILSON KAPPAZ**, já qualificados, pelo valor de R\$103.520,52. (valor venal-1997/R\$71.726,54). Registrado por:  wfs

R.02

26 de fevereiro de 2004

Por escritura datada de 19 de dezembro de 2003, lavrada no 10º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., Livro 1926, pag. 185, **ANDERSON PEDRO KAPPAZ** e sua mulher **VERA DE ANDRADE REIS KAPPAZ**, e **ADILSON KAPPAZ**, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **FAUZI NAJAR**, brasileiro, representante comercial, RG nº 8.398.575-X-SSP/SP, CPF/MF nº 038.099.368-63, e sua mulher **CHRISTINA ASHCAR CURY NAJAR**, brasileira, publicitária, RG nº 20.187.962-1-SSP/SP, CPF/MF nº 135.216.818-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Doutor Sampaio Viana nº 225, ap. 21, Paraíso, pelo preço de R\$60.000,00. (Valor Venal - 2004 - R\$64.964,14).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

ALF

continua na ficha 02

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUÁ - SÃO PAULO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUÁ - SÃO PAULO

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

M. 82386 - Pagina: 3/9 - PROT. 448767 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula	Ficha		
82.386	02	Guarujá,	26 de outubro de 2006

R.03

26 de outubro de 2006

Por escritura datada de 09 de outubro de 2006, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da Comarca de Guarujá-SP., livro 1080, página 095, **FAUZI NAJAR** e sua esposa **CHRISTINA ASHCAR CURY NAJAR**, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula, a **ROSANA APARECIDA MEDINA**, brasileira, solteira, maior, publicitária, RG. nº 17.705.774-SSP/SP, CPF/MF nº 103.812.498-08, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Francisco Basílio de Melo nº 310 - Parque Maria Domitília, pelo preço de **R\$80.000,00. (Valor venal de 2006 - R\$75.732,60).**

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivão Substituto

WWS

R.04

07 de abril de 2008

Por instrumento particular datado de 24 de janeiro de 2008, com força de escritura pública, nos termos do Artigo 61 e parágrafos da Lei n. 4.380 de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei n. 5.049 de 29 de junho de 1966, e Lei n. 9.514 de 20 de novembro de 1997, (SFH), **ROSANA APARECIDA MEDINA**, residente e domiciliada à Rua José Ataliba Ortiz nº 334, Vila Mangalot, São Paulo - SP, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, a **LAURINDO BORELLI NETO**, professor universitário, brasileiro, RG. nº 11.383.554-1-SSP-SP, CPF/MF. nº 085.572.288-64, e sua esposa **CRISTINA BARRICHELLO CASCALES BORELLI**, dentista, brasileira, RG. nº 16.552.418-2-SSP-SP, CPF/MF. nº 276.866.838-93, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua das

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DO CARTÓRIO DE GUARUJÁ-SP
Dal Waldir Francisco da Silva
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG4JT-K7F2G-RVPUJ8WW2R>
Dal Waldir Francisco da Silva

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG4JT-K7F2G-RVPKJ-8WW2R>

Matricula	Ficha
82.386	02
	Verso

Figueiras nº 550, apto. 133, Jardim, Santo André - SP, pelo preço de R\$175.000,00. (valor venal de 2008 - R\$79.166,85).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

jjs

R.05

07 de abril de 2008

Pelo mesmo instrumento particular datado de 24 de janeiro de 2008, já mencionado, LAURINDO BORELLI NETO, e sua esposa CRISTINA BARRICHELO CASCALES BORELLI, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9.514/97, ao BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF. nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº Vila Yara, Osasco-SP, para garantia da dívida de R\$140.000,00, a ser paga em 120 prestações mensais, sendo o valor do primeiro encargo mensal de R\$2.056,26, já acrescido dos juros e prêmios de seguros, com vencimento previsto para 24/02/2008, e os demais no mesmo dia dos meses subsequentes, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

jjs

Av.06

18 de fevereiro de 2011

Por instrumento particular datado de 16 de dezembro de 2010, BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor de R\$140.000,00, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto do R.05 acima), voltando o domínio pleno do imóvel objeto desta matrícula a ser exercido por LAURINDO BORELLI NETO e sua esposa CRISTINA BARRICHELO CASCALES BORELLI, já qualificados, conforme disposto no Art. 25 da Lei 9.514, de 20/11/1997.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

continua na ficha 03

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

M. 82386 - Pagina: 5/9 - PROT. 448767 - Pamela,

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

**Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL**

Matrícula	Ficha
82.386	03

Guarujá, 07 de junho de 2011

R.07

07 de junho de 2011

Por escritura datada de 01 de março de 2011, do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho – Guarujá – SP, livro 396, fls. 307/310, LAURINDO BORELLI NETO, e sua esposa CRISTINA BARRICHELLO CASCALES BORELLI, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **LEVY CARDOSO**, brasileiro, comerciante, RG. nº 2.407.670-SSP-SP, CPF/MF. nº 067.618.798-68, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **EDEL MICHELETTI CARDOSO**, brasileira, do lar, RG. nº 2.682.091-SSP-SP, CPF/MF. nº 222.394.508-27, domiciliados e residentes em São Paulo – SP, na Rua Engenheiro Prudente nº 34, Vila Monumento, pelo preço de R\$200.000,00 (valor venal de 2011 – R\$94.885,87).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

AV.8

13 de julho de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202006.1911.01171895-IA-010, datado de 19 de junho de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10008876820185020320 requerida pela 10ª Vara do Trabalho, de Guarulhos-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **LEVY CARDOSO** e **EDEL MICHELETTI CARDOSO**, já qualificados. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 11.347 do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 414.525 de 22/06/2020]. Selo digital nº 1204693E1YE000117381TL200.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.9

23 de setembro de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202009.0811.01308250-IA-020, datado de 08 de setembro de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10011310320185020318 requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **LEVY CARDOSO**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 11.739 do Livro de

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - 03/08/2020 - RVPKJ-8WW2R3E0301S153R
Dal Waldir Francisco da Silva
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG4JT-K7F2G-RVPKJ-8WW2R3E0301S153R>
Dal Waldir Francisco da Silva

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG4JT-K7F2G-RVPKJ-8WW2R>

Matricula	Ficha
82.386	03
	Verso

Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 417.771 de 09/09/2020]. Selo digital nº 1204693E1YJ000135540CN208.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.10. Protocolo nº 425.356 de 18 de fevereiro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202102.1718.01493292-IA-390, datado de 18 de fevereiro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10008859820185020320 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEPP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **LEVY CARDOSO** e de **EDEL MICHELETTI CARDOSO**, já qualificados. **CGI nº 828146** de 18/2/2021. Guarujá, 01 de março de 2021. Selo digital nº 120469331LS000179744HV210.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.11. Protocolo nº 431.643 de 25 de junho de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202106.2416.01691435-IA-110, datado de 25 de junho de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10004561520195020315, requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **EDEL MICHELETTI CARDOSO**, já qualificada. **CGI nº 932834** de 25 de junho de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 12 de julho de 2021. Selo digital nº 120469331DO000211747SS21T.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.12. Protocolo nº 438.507 de 10 de novembro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202111.0911.01897733-IA-910, datado de 10 de novembro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10007292820185020315 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **EDEL MICHELETTI CARDOSO**, já qualificada. **CGI nº 1050522** de 10 de novembro de 2021.

(continua na ficha 04)

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

M. 82386 - Pagina: 7/9 - PROT. 448767 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

Ficha

82.386

04

Guarujá, 25 de novembro de 2021

Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 25 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469331BG000248646KA215.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.13. Protocolo nº 444.040 de 14 de março de 2022. **Penhora.** Nos Termos da certidão originária dos autos do processo nº 1001326-06.2018.5.02.0312 da 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, na Ação de Execução Trabalhista movida por ROSANA BATISTA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 196.110.198-07 em face de LEVY CARDOSO, CPF/MF nº 067.618.798-68, pelo valor de R\$23.100,00 (vinte e três mil e cem reais), procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 18 de março de 2022. Selo digital nº 120469321II000278349HI224.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.14. Protocolo nº 445.044 de 05 de abril de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício 202204.0415.02085726-IA-320 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10007301620185020314 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **LEVY CARDOSO e EDEL MICHELLETTI CARDOSO**, já qualificados. **CGI nº 1143496** de 05 de abril de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de abril de 2022. Selo digital nº 120469331JP000296747GJ22M.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.15. Protocolo nº 446.416 de 09 de maio de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício 202205.0619.02133849-IA-810 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo 10009311120185020313 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **LEVY CARDOSO**, já qualificado. **CGI nº 1166935** de 09 de maio de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 30 de maio de 2022. Selo digital

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - 30/03/2021 - 14:00:00
Do: Waldir Francisco da Silva
Validar a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG4JT-K7F2G-RVPUJ-8WW2R>
Do: Waldir Francisco da Silva

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG4JT-K7F2G-RVPKJ-8WW2R>

Matricula

82.386

Ficha

04

Verso

nº 120469331BL000308070CP223.

Averbado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente

AV.16. Protocolo nº 446.416 de 09 de maio de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício 202205.0619.02133849-IA-810 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo 10009311120185020313 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **EDEL MICHELETTI CARDOSO**, já qualificada. **CGI nº 1166935** de 09 de maio de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 30 de maio de 2022. Selo digital nº 120469331DJ000308071JK223.

Averbado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente

AV.17. Protocolo nº 448.767 de 04 de julho de 2022. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, em 01/07/2022, nos autos de processo nº 1001326-06.2018.5.02.0312 da Execução Trabalhista, que ROSANA BATISTA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 196.110.198-07, move contra EDEL MICHELETTI CARDOSO, LEVY CARDOSO, já qualificados, e OUTRA, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$23.100,00. Depositário: LEVY CARDOSO. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 08 de julho de 2022. Selo digital nº 120469331BB000320113RO222.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado