



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

94745

ficha

1

CARTÓRIO DA 10ª OFICIAL
DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 13 MAR. 2000

Imóvel: O SOBRADO nº 56 da Rua MONTEIRO DE MELO, localizado no andar térreo do Edifício, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil e total de 85,31m², cabendo-lhe a fração ideal de 26,66% no terreno descrito na matrícula 40.805 deste Cartório, na qual sob nº 8 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte 023.014.0028-1 referente ao edifício)

Proprietários: RAFAEL MUÑOZ GAETA (RG 4.386.529 e CPF 591.430.708-25) separado consensualmente, cirurgião dentista, residente à Rua Haiti nº 165, e VERA LYGIA GAETA TURRI (RG 5.165.293-6) do lar e s/m. ENIO SALGADO TURRI (RG 5.059.226) engenheiro, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, residentes à Rua Presidente Antônio Cândido nº 186, aptº 81 (CPF 664.193.108-06 comum ao casal) todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: R.5/40.805 e R.6/40.805 de 26 de fevereiro de 1999, deste Cartório.

A Oficial substituta:

Thaís Lechel Stingen
Thaís Lechel Stingen
* * *

R.1 em 06.FEV 2002

Pela escritura de 28 de abril de 2000 lavrada no Cartório do 25º Tabelião de Notas da Capital (Lº 1.300, fls. 309), os proprietários **venderam** o imóvel pelo valor de R\$85.000,00 a HILDA PETICOV (OAB/SP 69.717 e CPF 210.884.898-34), brasileira, solteira, maior, advogada, domiciliada nesta Capital, à Rua Monteiro de Mello nº 56.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos
* * *

R.2 em 06.FEV 2002

Pela escritura referida no R.1, a adquirente **deu em hipoteca** o imóvel aos transmitentes, para garantia da dívida no valor de R\$85.000,00, pagável através de duas séries de 7 notas promissórias, na forma constante do título, vencendo-se a primeira série em 16 de maio de 2000, as demais séries em igual dia dos meses subsequentes, sendo os últimos pagamentos em 16 de novembro de 2000. Constan do título multa e outras condições.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos
* * *

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx?HashQRC=682C320A-4067-4C88-8D36-47CA5EC19D23>

94745

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



matrícula

94745

ficha

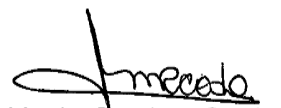
1

verso

Av.3 em 27.FEV 2002

Fica **cancelada a hipoteca** objeto do R.2, em virtude da autorização dada pelos credores, nos termos do instrumento particular de 1º de fevereiro de 2002.

A escrevente autorizada:


Marta Regina Costa

* * *

R.4 em 19 de agosto de 2004

ARRESTO

Conforme mandado expedido em 9 de agosto de 2004 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, nos autos da ação de execução de título extrajudicial (proc. 004.03.004010-1) movida por KARLA GONÇALVES (RG 24.741.013-5 e CPF 255.263.718-32), brasileira, solteira, estudante universitária, domiciliada nesta Capital, à Rua Eleotério Prado nº 27 contra HILDA PETCOV, já qualificada, o imóvel foi **arrestado** e depositado em mãos da exeqüente. (Valor da causa R\$23.204,36).

A Oficial substituta:


Thaís Leonel Stinghen

* * *

Av.5 em 12 de abril de 2005

CANCELAMENTO DO ARRESTO

Fica **cancelado o arresto** objeto do R.4, em cumprimento a mandado expedido em 10 de fevereiro de 2005 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, nos autos da ação de execução de título extrajudicial movida por Karla Gonçalves contra Hilda Petcov (proc. 004.03.004010-1) e nos termos da r. sentença datada de 13 de outubro de 2004, cujo trânsito em julgado ocorreu em 27 de dezembro de 2004.

A Oficial substituta:


Thaís Leonel Stinghen

* * *

Av.6 - PENHORA

Em 18 de junho de 2021 - (prenotação nº 551.089 de 11/06/2021)

Selo Digital: 1111383E11B7090055108921W

Conforme certidão judicial expedida em 11 de junho de 2021, pela 7ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx?HashQRC=682C320A-4067-4C88-8D36-47CA5EC19D23>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

matrícula

94.745

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

0001407-19.2015.5.02.0007) movida por **MARISTELA LUZ DA SILVA**, CPF nº 107.402.158-41, contra **HILDA PETCOV**, CPF nº 210.884.898-34, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$58.750,46, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira
Glauce de Souza Vieira

* * *



PROTOCOLO Nº
551089

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **94745**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de **FILIAÇÃO VINTENÁRIA**, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.

Número do último ato praticado nesta matrícula: 6

São Paulo, 21 de junho de 2021.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por Fabiano Martins de Azevedo, Escrevente Autorizado, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.



Selo Digital: 1111383C312D860055108921T

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx?HashQRC=682C320A-4067-4C88-8D36-47CA5EC19D23>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis