



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

7ª. Vara do Trabalho

Processo nº 00014071920155020007

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 03 dias do mês de MAIO do ano de 2021, a  
Rua Monteiro de Melo, 56, Lapa, São Paulo/SP, CEP: 05050.000, eu, oficial de  
justiça avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido a favor  
de MARISTELA LUZ DA SILVA, contra HILDA PETCOV, para pagamento da  
importância de R\$ 58.750,46, atualizada até 01/06/2020, depois de preenchidas as  
formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição

Oficial:

**Imóvel:** O SOBRADO nº 56 da Rua MONTEIRO DE MELO, localizado no  
andar térreo do Edifício, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil e  
total de 85,31m², cabendo-lhe a fração ideal de 26,66% no terreno  
descrito na matrícula 40.805 deste Cartório, na qual sob nº 8 foi  
registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte  
023.014.0028-1 referente ao edifício)

Matrícula nº: 94745 10º Cartório de Registro de Imóveis – Comarca da Capital do  
Estado de São Paulo.

Contribuinte PMSP: \_\_\_\_\_

Endereço atualizado: Rua Monteiro de Melo, 56.

Benfeitorias não constantes na matrícula: \_\_\_\_\_

Ocupação Atual; Escritório da Dr.ª HILDA PETCOV.

Avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: Média de Mercado dos Imóveis vendidos nesta  
data, pelas Imobiliárias da Região e Sites Especializados.

  
Oficial de Justiça Avaliador

M. 71307

Ciente em

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

