

MATRÍCULA

50.691

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: O imóvel denominado Chácara Santa Eliza, nesta cidade, com a área de 19.650,00m², formada pelos lotes 1 e 2 do Jardim Aeroporto, medindo 190,00m de frente para a Estrada do Ouro; 100,00m da frente aos fundos, no lado que confronta com a rua UM, com a qual faz esquina; 100,00m da frente aos fundos, no lado que confronta com João Vieira Coelho e 200,00m nos fundos, onde divide, também, com João Vieira Coelho; imóvel es se benfeitorizado por uma casa de morada e três galpões. Ca - dastro municipal: 09.243.001. Titulo aquisitivo: Tr.48.348 , livro 3-BL, fls.78. Proprietários: JURANDYR ZUCCHI, médico , RG 2.369.755 e sua mulher REGINA DA COSTA VITERBO BRENHA ZUCCHI, professora, RG 4.926.462, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores do CIC comum 071.529.738-49, residentes e domiciliados em Rio Claro-SP. Araraquara, 15 de outubro de 1984. Eu, , Elcio Bernardi, escrevente autorizado, escrevi.

R.1 :

Por escritura de 24 de setembro de 1984, livro 478, fls.181 do 1º Cartório de Notas de Rio Claro-SP, o imóvel aqui matriculado foi vendido por CR\$10.000.000,00 para PEDRO PONSONI, técnico em eletrônica, portador do RG 5.170.938-SP e do CIC 357.829.948-00, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com BENEDITA DE LOURDES FERRARI PONSONI, do lar, filha de Alexandre Ferrari e de Luiza San Juliano Ferrari, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Araraquara, 15 de outubro de 1984. Eu, , Elcio Bernardi, escrevente autorizado, escrevi.

Protocolo nº 204307

AV.2 - em 25 de setembro de 2007.

SEPARAÇÃO

Atendendo requerimento de 04.09.2007, acompanhado de certidão de casamento e documentos (microfilmados em 19.09.2007), procedo esta para consignar que por r.sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Única Vara da Secretaria da Comarca de Alpinópolis-MG em 26.09.1991, transitada em julgado, foi homologada a separação judicial consensual do casal PEDRO PONSONI e BENEDITA DE LOURDES

(vide verso)



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

01

VERSO

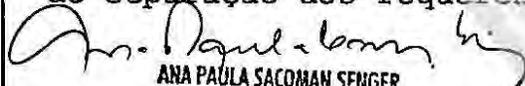
FERRARI PONSONI (brasileira, do lar, RG.6.858.000-SP, CPF 949.851.466-68), voltando ela a usar o nome de solteira, BENEDITA DE LOURDES FERRARI.


ANA PAULA SACOMAN SENGER
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 204307

AV.3 - em 25 de setembro de 2007.

Conforme requerimento de 04.09.2007, firmado por Pedro Ponsoni e Benedita de Lourdes Ferrari, faço esta para consignar que o imóvel não foi objeto de partilha nos autos de separação dos requerentes, permanecendo em comum.

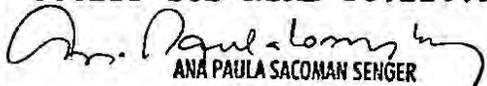

ANA PAULA SACOMAN SENGER
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 204308

R.4 - em 25 de setembro de 2007.

VENDA

Por escritura de 12.09.2007, Lº 436, páginas 029/034, do 2º Tabelião de Notas local (microfilmada em 19.09.2007), PEDRO PONSONI e BENEDITA DE LOURDES FERRARI, separados judicialmente, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$130.808,38, para a empresa **BEROMA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede em São Paulo-Capital, na rua dos Clérigos, 150, Bairro da Luz, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.520.636/0001-76, com seu Contrato de Constituição de 22.11.2006, registrado na JUCESP sob NIRE 35.220.997.771, em sessão de 27.11.2007.


ANA PAULA SACOMAN SENGER
Escrevente Autorizada

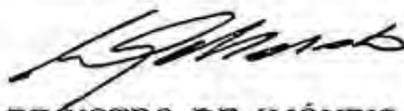
Protocolo nº 317168

R.5 - em 05 de maio de 2016.

HIPOTECA

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 334.402.328, emitida em São Paulo-SP aos 13.04.2016 (microf. 03.05.2016) e nos termos da Lei 10.931, de 02.08.2004, Beroma Equipamentos Industriais Ltda., já identificada, deu o imóvel em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência EMPR.CENTRO S.PAULO-SP, inscrita





1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.169-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.691

FICHA

02

Protocolo nº 317168

no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5045-80, como garantia de um crédito aberto em favor da emitente BALASKA EQUIPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., com sede em São Paulo-SP, na rua Canindê, 558/562 - Canindê, inscrita no CNPJ nº 65.555.146/0001-49, no valor de R\$ 700.000,00, destinado único e exclusivamente, a garantir a provisão de fundos da conta corrente de depósitos, pagável na praça de São Paulo-SP, por meio de 12 (doze) prestações mensais consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, a parcela de principal valor de R\$ 58.333,33, vencendo-se a primeira em 03.06.2016 e a última em 03.05.2017, com encargos financeiros correspondentes à taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 5,25% ao ano, na forma do título. Foi também microfilmada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (código de controle: 3e9c.73c7.3645.f46b), expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 27.04.2016.

Antonio Venturini Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 321914

R.6 - em 16 de novembro de 2016.

HIPOTECA

Por escritura de 08.11.2016, l.º 642, páginas 259/276, do 2º Tabelião de Notas local (microf. 09.11.2016), BEROMA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA., já identificada, deu o imóvel em segunda e especial hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-Capital Federal, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Empr. Centro São Paulo-SP, prefixo 3344-8, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/5045-80, em garantia de um crédito rotativo aberto à Balaska Equipe Indústria e Comércio Ltda. (devedora), registrada na JUCESP sob NIRE 35209946392, já identificada, até o limite de R\$5.000.000,00, destinado a empréstimo de capital de giro ou ao financiamento para aquisição de bens e serviços realizada pela devedora junto aos seus fornecedores, com vencimento em 06/10/2017, nas condições constantes do título. Consta da escritura que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212, de 24.07.1991, administrados pela Secretaria da Receita

CONTINUA NO VERSO



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.691

FICHA

02

VERSO

Federal do Brasil, sob Código de Controle 6053.EA25.FE87.CCFA,
emitida em 07.11.2016, válida até 06.05.2017.

Ana Paula
Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 373783
AV.7 - em 01 de dezembro de 2020

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT - 2ª Região - São Paulo - Capital, conforme Protocolo nº 202011.2612.01408592-IA-630 de 26.11.2020 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 27.11.2020) referente ao Processo nº 10001215920205020703, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de BEROMA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA.**, já identificada.

Mall
MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 374148
AV.8 - em 10 de dezembro de 2020

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Capital (Zona Sul), conforme Protocolo nº 202012.0415.01420739-IA-390 de 04.12.2020 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 07.12.2020) referente ao Processo nº 10001215920205020703, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de BEROMA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA.**, já identificada.

Mall
MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 375764
AV.9 - em 21 de janeiro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT - 2ª Região - São Paulo - Capital, conforme Protocolo nº 202101.1813.01454132-IA-880 de

CONTINUA NA FICHA 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:03/02/2022 15:52:01





1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.691

FICHA

03

18.01.2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 19.01.2021) referente ao Processo nº 10004256820205020053, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de BEROMA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA.**, já identificada.

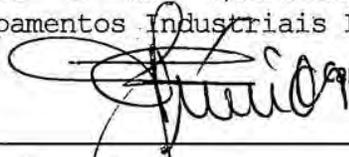


MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 375997
Av.10 - em 03 de fevereiro de 2021

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Trabalhista nº 0010008-19.2021.5.15.0079 (Carta Precatória)** promovida por **Paulo Rogério de Sousa**, CPF 104.404.668-65, em face de **Beroma Equipamentos Industriais Ltda.**, já identificada, conforme certidão on-line expedida em 26.01.2021 pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara (digitalizada em 27.01.2021) nos autos de Execução Trabalhista nº 1000121-59.2020.5.02.0703 do Juízo do Trabalho da 3ª Vara do trabalho de São Paulo - Capital. O valor da dívida é de R\$524.791,70. Consta como depositário Beroma Equipamentos Industriais Ltda..



Gramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 379130
Av.11 - em 17 de maio de 2021

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Trabalhista nº 1000425-68.2020.5.02.0053** que **Gilson dos Santos Souza**, CPF 838.944.388-00 promove contra **Balaska Equipamnetos Indústria e Comércio Ltda**, CNPJ nº 01.507.899/0001-04, **Bextro do Brasil Comércio e Serviços de Produtos Radiológicos Ltda**, CNPJ nº 10.832.719/0001-42, **Bluecare do Brasil Industria e Comércio Ltda - EPP**, CNPJ nº 94.003.753/0001-02, **Antonio Aparecido Brabo**, CPF 106.943.728-03, **Roberto Carlos Ferres**, CPF 143.633.858-12, **Balaska Equipe Indústria e Comércio Ltda.** e **Beroma Equipamentos Industriais Ltda.**, já qualificadas, conforme certidão on-line expedida em 04.05.2021 pela Diretora de Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP (digitalizada

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.691

FICHA

03

VERSO

em 04.05.2021). O valor da dívida é de R\$152.447,62. Consta como depositário Beroma Equipamentos Industriais Ltda..


Caraluru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

