



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010008-19.2021.5.15.0079
AUTOR: PAULO ROGERIO DE SOUSA
RÉU: BEROMA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA.

ID do mandado: {VAL \$idMandado}
Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

2ª Vara do Trabalho de Araraquara

Autos nº.0010008-19.2021.5.15.0079 (Carta Precatória) - Processo Originário: 1000121-59.2020.5.02.0703 (3ª Vara do Trabalho de São Paulo -Zona Sul)

Exequente: Paulo Rogerio de Sousa

Executados: Beroma Equipamentos Industriais Ltda e outros

Local da diligência: Av. Caibar Schutel, s/n, Jardim Arco-Íris, Araraquara/SP, CEP. 14808-362.

Valor da Execução: 524.791,70 em 01.09.2020.

No dia 25 de janeiro de 2021, às 11h00, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

PJe Assinado eletronicamente por: MILENA GABRIELA VERDUGO - juntado em: 07/02/2021 15:35:47 - 14d551f

PJe Assinado eletronicamente por: SILAS PASSOS FERREIRA - juntado em: 12/02/2021 11:13:44 - 55d17e6

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTO JUSTO FERNANDES - Juntado em: 14/03/2022 18:39:46 - 9bd3d4d

Descrição Oficial: O imóvel denominado Chácara Santa Eliza, nesta cidade, com a área de 19.650.00 m2, formada pelos lotes 1 e 2 do Jardim Aeroporto, medindo 190,00m de frente para a Estrada do Ouro; 100,00m da frente aos fundos, no lado que confronta com a rua UM, com a qual faz esquina; 100,00m da frente aos fundos, no lado que confronta com João Vieira Coelho e 200,00m nos fundos, onde divide também com João Vieira Coelho; imóvel esse benfeitorizado por uma casa de morada e três galpões.

Características: trata-se de terreno vago, ocupando aproximadamente metade da quadra. Não possui qualquer edificação neste.

Ônus: Constam no R.5 e R.6 Registro de Hipoteca e nas Avs. 7,8 e 9 indisponibilidade.

Matrícula: 50.691 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara

Cadastro municipal: 09.243.001.00

Avaliação: Após pesquisa no mercado imobiliário local, avalio o bem em R\$ 2.550.000,00 (dois milhões, quinhentos e cinquenta mil reais).

Milena Gabriela Verdugo

Oficial de Justiça Federal

CERTIDÃO EM EXECUÇÃO

Certifico para os devidos fins que, em cumprimento ao r. mandado de Id nº. . 45b3f58 dirigi-me no endereço Av. Caibar Schutel, s/n, Jd. Arco Iris, Araraquara e PROCEDI em 25.01.2021, À PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 50.691 DO 1º CRI ARARAQUARA, conforme auto anexo.

Em 26.01.2021, procedi à solicitação de penhora *online* do imóvel, pelo sistema ARISP, tendo, posteriormente, recebido a matrícula averbada com a referida penhora (Av.10).

Certifico ainda que, DEIXEI DE PROCEDER À NOMEAÇÃO DE DEPOSITÁRIO, BEM COMO, À INTIMAÇÃO, tendo em vista que o endereço do executado pertence à outra circunscrição, conforme espelho IPTU anexo.

PJe Assinado eletronicamente por: MILENA GABRIELA VERDUGO - juntado em: 07/02/2021 15:35:47 - 14d551f

PJe Assinado eletronicamente por: SILAS PASSOS FERREIRA - juntado em: 12/02/2021 11:13:44 - 55d17e6

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTO JUSTO FERNANDES - juntado em: 14/03/2022 18:39:46 - 9bd3d4d

Por fim, informo que nenhum documento protegido pelo sigilo foi impresso ou salvo em arquivos digitais.

Era o que me cumpria certificar.

, 07 de fevereiro de 2021

MILENA GABRIELA VERDUGO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MILENA GABRIELA VERDUGO - Juntado em: 07/02/2021 15:35:47 - 14d551f
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/21020714592400900000145120057?instancia=1>
Número do processo: 001 0008-19.2021.5.15.0079
Número do documento: 21020714592400900000145120057

PJe Assinado eletronicamente por: SILAS PASSOS FERREIRA - Juntado em: 12/02/2021 11:13:44 - 55d17e6

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTO JUSTO FERNANDES - Juntado em: 14/03/2022 18:39:46 - 9bd3d4d