

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

15.796

ficha

01

São Paulo, 02 de junho de 1.982.

IMÓVEL:- Um terreno, situado à rua Soldado Clovis Rosa da Silva, constituído por parte do lote 34 da quadra 124-A, no Parque Novo Mundo, no 36º Subdistrito-Vila Maria, medindo 0,50m em reta de frente para a referida rua, mais 7,60m de frente - em curva para a referida rua Soldado Clovis Rosa da Silva e - rua 49, por 7,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confinando com a rua 49, para onde também faz frente o imóvel, 12,40m do lado esquerdo, confinando com terreno de propriedade de Aloizio Neto da Silva, onde está construída a casa nº 7, com frente para a rua Soldado Clovis Rosa da Silva, tendo nos fundos a largura de 7,00m, confinando com parte do lote 35, da quadra 124-A, de propriedade da Parque Novo Mundo Imobiliária e Comercial Ltda.

Contribuinte:- nº 065.156.0087-9.

PROPRIETÁRIOS:- ALCINDO PIASENTINI e NELSON OLIVIO SCATOLIN, casados.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 101.183 do 12º Registro.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa
Paulo de Tarso Corrêa

Av.01/M. 15.796, em 02 de junho de 1.982.

Da escritura datada de 12 de março de 1.982, do 21º Cartório de Notas desta Capital (livro 1.143-fls. 256), consta que no terreno desta matrícula, foi construído um prédio residencial que recebeu o nº 5-A da rua Soldado Clovis Rosa da Silva, conforme prova o recibo do exercício de 1.982, expedido pela Prefeitura desta Capital.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa
Paulo de Tarso Corrêa

(continua no verso)

matrícula

15.796

ficha

01

verso

Av.02/M. 15.796, em 02 de junho de 1.982.

Da escritura mencionada na Av.01, consta que a rua 49 é - - atualmente denominada rua Pistoia, conforme prova a certidão nº 57.932/82, expedida em 21 de maio de 1.982, pela Prefeitura desta Capital.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa
Paulo de Tarso Corrêa

R.03/M. 15.796, em 02 de junho de 1.982.

Pela escritura mencionada na Av.01, ALCINDO PIASENTINI, comerciante, RG. 1.380.132, CIC. 305.040.588-00 e sua mulher DILCE SCATOLIN PIASENTINI, do lar, RG. 6.921.961, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à rua da Gavea nº 1271, e o Espólio de NEUSA CHRISTO SCATOLIN, representado por seu inventariante NELSON OLIVIO SCATOLIN, brasileiro, viúvo, proprietário, RG. 2.437.067, CIC. 007.170.968-15, domiciliado nesta Capital, à rua Afonso Vergueiro nº 1.299, nos termos do alvará judicial mencionado no título, venderam o imóvel a JOSÉ RAMOS, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com Maria da Silva Ramos, RG. 1.149.138, CIC. 083.538.838-72, domiciliado nesta Capital, à rua Soldado Clovis Rosa da Silva nº 5-A, pelo valor de Cr\$ 590.000,00.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa
Paulo de Tarso Corrêa

R.04/M. 15.796 em 08 de Julho de 1.997

Pelo Formal de Partilha passado em 13 de maio de 1.991, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara da Família -
(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

17.º REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. PAULO

matricula

15.796

ficha

02

São Paulo, 08 de julho de 1.997

lia e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraído dos autos nº 953/90, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOSE RAMOS (CIC número 083.538.838/72), ocorrido em 16 de junho de 1.989, no estado-civil de casado com Maria da Silva Ramos, sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em NCz\$2.561.83, foi atribuído na partilha, homologada por sentença de 28 de dezembro de 1.990, transitada em julgado em 15 de fevereiro de 1.991, na seguinte proporção: a viúva meeira, MARIA DA SILVA RAMOS, brasileira, do lar, RG nº 5.697.211, CIC nº 083.538.838/72, 50% do imóvel e aos herdeiros filhos, ADEMAR RAMOS, desquitado, RG número 3.093.997, CIC nº 044.640.608/20, residente na Avenida Sena Madureira, nº 483, Aptº 62, Vila Mariana, BELMIRO RAMOS, casado com MARIA ESTELA MENDES FERNANDES RAMOS, RG nºs 3.291.965-7 e 2.780.611, CIC nº 019.875.428/00 (em comum), residente na Rua Jose de Camargo, nº 210, Saúde, JOSE RAMOS JUNIOR, RG. nº 3.022.187, casado com MARIA NAZARE BANDEIRA RAMOS, CIC nº 482.616.298/72 (em comum), residentes na Rua Joli, nº 578, aptº 41 e WALDIR RAMOS, RG nº 3.711.743, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ARLETE MONREAL DE CARVALHO RAMOS, CIC nº 908.727.038/00 (em comum), residentes na Rua Marciano Capela, nº 566, Vila Ré, os demais casados o são sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, todos brasileiros e domiciliados nesta Capital, a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel a cada um.

A OFICIALA DESIGNADA


 Márcia Helena de O. Gobbato

(continua no verso)

matricula
15.796ficha
02
verso

Av.05/M. 15.796 em 08 de Julho de 1.997
 Procede-se a presente averbação para constar que, MARIA DA --
 SILVA RAMOS acha-se atualmente inscrita individualmente no --
 CPF/MF sob nº 147.311.378/45, consoante se verifica da Certi-
 dão de Quitação de Tributos Federais, administrados pela Se-
 cretaria da Receita Federal.

A OFICIALA DESIGNADA


 Márcia Helena de O. Gobbato

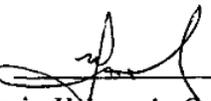
Av.06/M. 15.796 em 08 de Julho de 1.997
 Procede-se a presente averbação para constar que, MARIA ESTE-
 LA MENDES FERNANDES RAMOS acha-se atualmente inscrita indivi-
 dualmente no CPF/MF sob nº 038.941.688/62, consoante se veri-
 fica da cópia reprográfica devidamente autenticada do CIC, ex-
 pedido pela Secretaria da Fazenda, Ministério da Fazenda.

A OFICIALA DESIGNADA


 Márcia Helena de O. Gobbato

Av.07/M. 15.796 em 08 de Julho de 1.997
 Procede-se a presente averbação para constar que, ARLETE MON-
 REAL CARVALHO RAMOS acha-se atualmente inscrita individualmen-
 te no CPF/MF sob nº 253.412.218/50, consoante se verifica da-
 cópia reprográfica autenticada do Cartão de Identificação do
 Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal, Mi-
 nistério da Fazenda.

A OFICIALA DESIGNADA


 Márcia Helena de O. Gobbato

Av.08/M. 15.796 em 08 de Julho de 1.997
 À vista das certidões nºs 162.005/96-2, de 15 de julho de ...
 (continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

17.º REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. PAULO

matricula

15.796

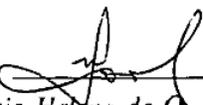
ficha

03

São Paulo, 08 de Julho de 1.997

1.996 e nº 129.726/4, de 06 de julho de 1.997, expedidas pela Prefeitura desta Capital, procede-se a presente averbação para ficar constando que, o PRÉDIO nº 5-A da RUA SOLDADO CLOVIS ROSA DA SILVA, tem atualmente o nº 243 da mesma Rua.

A OFICIALA DESIGNADA


 Márcia Helena de O. Gobbato

R.09/M. 15.796 em 08 de Julho de 1.997

Pelo Formal de Partilha passado em 06 de dezembro de 1.996, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III-Jabaquara desta Capital, extraído dos autos nº 23/95, de inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA DA SILVA RAMOS (CIC número ... 147. 311.378/45), ocorrido em 13 de dezembro de 1.994, no estado civil de viúva, a **metade ideal do imóvel** desta matrícula, avaliada em R\$ 7.240,20, foi atribuída na partilha, homologada por sentença de 27 de setembro de 1.996, transitada em julgado em 15 de outubro de 1.996, aos herdeiros filhos, BELMIRO RAMOS casado com MARIA ESTELA MENDES FERNANDES RAMOS, ADEMAR RAMOS, desquitado, JOSE RAMOS JUNIOR casado com MARIA NAZARETH BANDEIRA RAMOS e WALDIR RAMOS casado com ARLETE MONREAL CARVALHO RAMOS, todos já qualificados, na proporção de **1/8 parte ideal do imóvel**, a cada um.

A OFICIALA DESIGNADA


 Márcia Helena de O. Gobbato

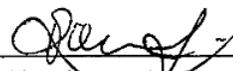
R.10/M. 15.796 em 10 de Outubro de 1.997

Pela escritura de 10 de setembro de 1.997, do 23º Serviço Notarial desta Capital (Livro 2.101, fls.12vº/13vº), BELMIRO RAMOS e sua mulher MARIA ESTELA MENDES FERNANDES RAMOS, CIC nº
 (continua no verso)

matricula
15.796ficha
03
verso

038.941.688-62, JOSÉ RAMOS JUNIOR e sua mulher MARIA NAZARÉ BANDEIRA RAMOS que também se assina MARIA NAZARETH BANDEIRA RAMOS, brasileira, do lar, RG nº 3.652.513-SSP/SP, CIC número 692.325.558-91, WALDIR RAMOS e sua mulher ARLETE MONREAL DE CARVALHO RAMOS, que também se assina ARLETE MONREAL CARVALHO RAMOS, brasileira, do lar, RG nº 15.215.836-SSP/SP, CIC número 253.412.218-50 e ADEMAR RAMOS, desquitado, todos já qualificados, **venderam a nua propriedade do imóvel** objeto desta matrícula, a HELOISA MARA MORAIS NASCIMENTO, RG nº 21.949.702-3 SSP/SP, CIC nº 174.454.248-14, ALESSANDRA MARIA MORAIS NASCIMENTO, RG nº 21.949.694-8-SSP/SP, CIC nº 271.311.938-36, DJALMA HENRIQUE DO NASCIMENTO JUNIOR, RG nº 21.949.701-1-SSP/SP, CIC nº 152.596.058-02, todos brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Soldado Clóvis Rosa da Silva, nº 243, Parque Novo Mundo, pelo valor de R\$40.000,00 (incluindo o valor do usufruto).

A OFICIALA SUBSTITUTA


 Heloisa Maria Moraes

R.11/M. 15.796 em 10 de Outubro de 1.997

Pela escritura mencionada no R.10, BELMIRO RAMOS e sua mulher MARIA ESTELA MENDES FERNANDES RAMOS, JOSÉ RAMOS JUNIOR e sua mulher MARIA NAZARÉ BANDEIRA RAMOS que também se assina MARIA NAZARETH BANDEIRA RAMOS, WALDIR RAMOS e sua mulher ARLETE MONREAL DE CARVALHO RAMOS, que também se assina ARLETE MONREAL CARVALHO RAMOS e ADEMAR RAMOS, desquitado, já qualificados, **venderam o usufruto vitalício do imóvel** objeto desta matrícula, a NADIR DE OLIVEIRA MORAIS, brasileira, separada legalmente, empresária, RG nº 10.121.934-9-SSP/SP, CIC número 060.700.638-21, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua
(continua na ficha 04)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

17.º REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. PAULO

matricula

15.796

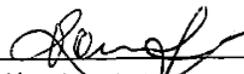
ficha

04

São Paulo, 10 de Outubro de 1.997

Soldado Clóvis Rosa da Silva, nº 243, Parque Novo Mundo, pelo valor de R\$40.000,00 (incluindo o valor da nua propriedade).

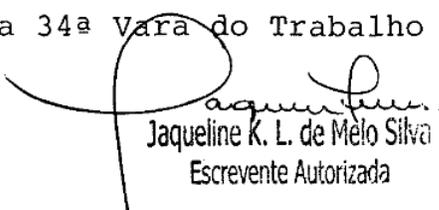
A OFICIALA SUBSTITUTA


 Urcia Maria Finca

AV.12/M.15.796, em 01 de março de 2021

Prenotação nº 239.562, de 01 de fevereiro de 2021

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.2913.01469337-IA-010, de 29 de janeiro de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de NADIR DE OLIVEIRA MORAIS, CPF nº 060.700.638-21, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00459005420025020034, em trâmite perante o Juízo de Direito da 34ª Vara do Trabalho desta Capital.


 Jaqueline K. L. de Melo Silva
 Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000579612210)


 Luciane Rosa Falcade
 Escrevente Autorizada

AV.13/M.15.796, em 15 de dezembro de 2021

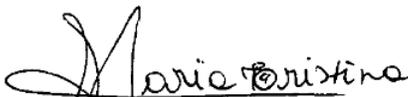
Prenotação nº 250.963, de 23 de novembro de 2021

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.2310.01916570-IA-309, de 23 de novembro de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de ALESSANDRA MARIA MORAIS NASCIMENTO, inscrita no CPF sob nº 271.311.938-36, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10010812420205020021, em trâmite pe

(continua no verso)

matricula
15.796ficha
04
verso

rante o Juízo de Direito da 21ª Vara do Trabalho, desta Capital.



Maria Cristina Falcão Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000800817021E)



Luciane Rosa Falcão
Escrevente Substituta

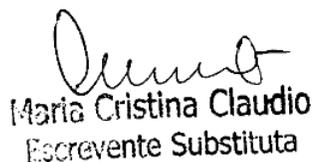
AV.14/M.15.796, em 21 de junho de 2022

Prenotação nº 258.341, de 06 de junho de 2022

Nos termos da certidão expedida em 06 de junho de 2022, pela 21ª Vara do Trabalho desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 10010812420205020021 da ação de execução trabalhista, ajuizada por **JULIANA DE LIMA GRAMA** (CPF nº 411.961.728-97), em face de **ALESSANDRA MARIA MORAIS NASCIMENTO** (CNPJ nº 31.189.522/0001-07), e **ALESSANDRA MARIA MORAIS NASCIMENTO** (CPF nº 271.311.938-36), procede-se à presente averbação para constar que, visto que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à coexecutada **ALESSANDRA MARIA MORAIS NASCIMENTO**, data da decisão: 30 de março de 2022, folhas: 366/367, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada e de Heloisa Mara Morais Nascimento e Djalma Henrique do Nascimento Junior, foi penhorada na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 09 de maio de 2022, para garantia da execução da dívida no valor de R\$60.969,62, tendo sido nomeada depositária **JULIANA DE LIMA GRAMA**.



Eliane Mora De Marco
Escrevente Autorizada



Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(continua na ficha 05)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

15.796

ficha

05

CNS 11.129-4

São Paulo, 21 de junho de 2022

(Selo: 1112943E1000000804440622X)

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

São Paulo, 21 de junho de 2022.

Eu, (a) LESLIER WANELDITH RIBEIRO FREITAS, ESCRIVENTE AUTORIZADA, assino.

Certidão já cotada no título

Selo:1112943E1000000804440722V

Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Protocolo

258341

21/06/2022



Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista, São Paulo - CEP 01319.030 - Tel. (11) 3105-5725

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 46820e13-af82-4eba-9045-c4721cf8b1f5

Certidão emitida pelo SREI

www.registadores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LESLIER WANELDITH RIBEIRO FREITAS - 22/06/2022 18:09