



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SP

21ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP

Processo nº 1001081-24.2020.5.02.0021

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE DE IMÓVEL

Aos 09 (nove) dias do mês de maio, do ano de 2022, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação de imóvel, ID. cb24419, passado em favor de JULIANA DE LIMA GRAMA, contra ALESSANDRA MARIA MORAIS NASCIMENTO E OUTROS (2), para pagamento da importância de R\$ 60.969,62 (sessenta mil, novecentos e sessenta e nove reais e sessenta e dois centavos), atualizada até 01/10/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação da “nua propriedade” do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula ficha

15.796 01

São Paulo, 02 de junho de 1.982.

IMÓVEL:- Um terreno, situado à rua Soldado Clovis Rosa da Silva, constituído por parte do lote 34 da quadra 124-A, no Parque Novo Mundo, no 36º Subdistrito-Vila Maria, medindo 0,50m em reta de frente para a referida rua, mais 7,60m de frente - em curva para a referida rua Soldado Clovis Rosa da Silva e - rua 49, por 7,00m da frente aos fundos, do lado direito de - quem da rua olha para o imóvel, confinando com a rua 49, para onde também faz frente o imóvel, 12,40m do lado esquerdo, confinando com terreno de propriedade de Aloizio Neto da Silva, onde está construída a casa nº 7, com frente para a rua Soldado Clovis Rosa da Silva, tendo nos fundos a largura de 7,00m, confinando com parte do lote 35, da quadra 124-A, de propriedade da Parque Novo Mundo Imobiliária e Comercial Ltda.

Contribuinte:- nº 065.156.0087-9.

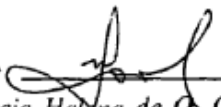
Av.08/M. 15.796

em 08 de Julho de 1.997

À vista das certidões nºs 162.005/96-2, de 15 de julho de ...
(continua na ficha 03)

1.996 e nº 129.726/4, de 06 de julho de 1.997, expedidas pela Prefeitura desta Capital, procede-se a presente averbação para ficar constando que, o PRÉDIO nº 5-A da RUA SOLDADO CLOVIS ROSA DA SILVA, tem atualmente o nº 243 da mesma Rua.

A OFICIALA DESIGNADA


Márcia Helena de O. Gobbato

Percentual penhorado: 100% (cem por cento) da "NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL".

Matrícula nº: 15.796, Livro nº 02 - Registro Geral. 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 065.156.0087-9

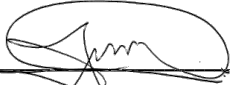
Endereço atualizado: Rua Soldado Clóvis Rosa da Silva, nº 243, Parque Novo Mundo, São Paulo-SP, CEP: 02189-020.

Benfeitorias não constantes na matrícula: vide fotos em anexo.

Ocupação Atual: com placa de aluga-se.

Avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil de reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valor médio de imóvel na região.


JOELDSO RIBEIRO DE BARROS
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 143332