

PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
 81ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
 ATOrd 0001503-79.2010.5.02.0081  
 RECLAMANTE: CIDNEI COELHO DE FARIAS  
 RECLAMADO: WZT TRANSPORTES DE CONVENIENCIA LTDA - ME E OUTROS

### AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois, à RUA ATIBAIA, 647, AP.112, BL02, SANTO ANDRÉ, SP, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de CIDNEI COELHO DE FARIAS contra NADIA MARIA ZAMPRONHA PARRON, para pagamento da importância de R\$ 77.197,24 atualizada até 12/04/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
 GERAL

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA 73.696 FOLHA 1

Santo André, 11 de abril de 1996

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 112, localizado no 11º andar, bloco 2 do RESIDENCIAL EDIFÍCIO VERONA, situado na Rua Atibaia nº 647 contendo sala com sacada, circulação íntima com local para - armário, 02 (dois) dormitórios sendo um deles do tipo suíte, - com banheiro privativo; 01 (um) banheiro completo, cozinha, - área de serviço, depósito e W.C. de empregada. Possui, a área privativa de 70,820m<sup>2</sup>., área comum de divisão não proporcional de 10,350m<sup>2</sup>., correspondente a 01 (uma) vaga na garagem, área comum de divisão proporcional de 45,389m<sup>2</sup>., perfazendo uma - área total construída de 126,559m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe uma - fração ideal igual a 0,009381 ou 0,9381% ou ainda 15,4317m<sup>2</sup>., do todo do terreno descrito e caracterizado na M.68.994.-

Matrícula nº: 73.696 Cartório: Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Santo André;

Classificação fiscal na PMSA: 17.088.153

Ocupação atual: apartamento residencial em bom estado de conservação;

Avaliação: Avalio o bem penhorado, pela sua totalidade, em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: devidas pesquisas, a que acresce consulta a corretores de imóveis da região.

*Leda Maria Garcia*  
 Leda Maria Garcia  
 Oficial de Justiça Avaliador