

(K) PROTOCOLO 961665-35801

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula	ficha
35.801	01

de São Paulo

São Paulo, 2 de fevereiro de 1979

IMÓVEL: O lote nº 23 da quadra "G" do loteamento denominado Jardim Entre Serras, no bairro Tremembé, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 15,20 metros de frente para a rua Um, por 25,60 metros do lado direito de quem da rua olha para o terreno onde confina com o lote 22 e parte do lote 4, 17,80 metros pelo lado esquerdo confinando com o lote 2, tendo nos fundos a metragem de 13,00 metros, confinando com o lote 3 encerrando a área total de 282,00 metros quadrados. Contribuinte nº 109.115.0023.

PROPRIETARIOS: ANTONIO CARLOS DE ABREU SODRE FILHO engenheiro, e sua mulher SARAH GUIMARÃES DE ABREU SODRE, do lar, -- brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77, RG.nºs 824.639-SP e 933.291-SP, respectivamente, CPF nº 066.798.118-72 em conjunto, domiciliados e residentes a rua Tefé 292, nesta Capital; HILDA PASSOS DE ARAUJO, brasileira, viuva, do lar, RG.nº 1.024.052--SP, CPF nº 013.348.758-80, domiciliada e residente nesta Capital, à Rua Tefé, 292; Espólio de JOÃO PASSOS e Espólio de LUIZ ALBERTO DE ABREU SODRE.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs 5.461 no 12º Registro e 12.209 neste Registro. O imóvel faz parte do loteamento -- Inscrito sob nº 4 neste Registro. O Escrevente habilitado, -- *(Paulo Ademir Monteiro)*. O Oficial *R.1- 35.801* - São Paulo, 2 de fevereiro de 1.979.

TRANSMITENTES: HILDA PASSOS DE ARAUJO, viuva, já qualificada como proprietaria; ESPÓLIO de JOÃO PASSOS, representado por seu inventariante Ronaldo Fagundes Passos, brasileiro, -- casado, engenheiro, RG.nº 2.243.042-SP, CPF nº 042.518.068--91, domiciliado e residente a rua Tefé, 292 nesta Capital, -- continua no verso

matrícula

35.801

ficha

01

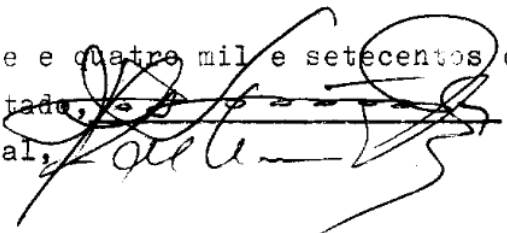
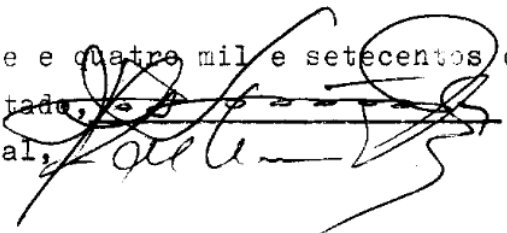
verso

autorizado nos termos do alvará judicial transcrito no título e o Espólio de LUIZ ALBERTO DE ABREU SODRE, representado por sua inventariante Vera Maria Paiva de Abreu Sodre, RG.nº 4.334.316-SP, viuva, CPF nº 069.632.348-68 e pelo único herdeiro e anuente Alberto Paiva de Abreu Sodre, solteiro, maior, estudante, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Tefé, 292, autorizados nos termos do alvará judicial transcrito no título.

ADQUIRENTES: ANTONIO CARLOS DE ABREU SODRE FILHO, e sua mulher SARAH GUIMARÃES DE ABREU SODRE, já qualificados como proprietários.

TÍTULO: Divisão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de janeiro de 1.979, de notas do 1º Tabelião da Comarca de Osasco, deste Estado, livro 109, fls. 284.

VALOR: Cr\$24.700,00 (vinte e quatro mil e setecentos cruzeiros). O Escrevente habilitado, , (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial, .

.....

R.02 - 35.801 - São Paulo, 16 de dezembro de 2.005.

TRANSMITENTE: O espólio de ANTONIO CARLOS DE ABREU SODRÉ FILHO (RG nº 824.639-SSP/SP e CPF nº 066.798.118-72), falecido em 23 de outubro de 1998, no estado civil de casado com Sarah Guimarães de Abreu Sodré, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77.

ADQUIRENTE: SARAH GUIMARÃES DE ABREU SODRÉ, brasileira, do lar, dependente do CPF nº 066.798.118-72, viúva, RG nº 933.291, residente e domiciliada na Rua Aracaju, nº 162, apto. 31, nesta Capital.

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**MATRÍCULA
35.801FICHA
002

São Paulo, 16 de Dezembro de 2005

TÍTULO: Partilha - homologada por sentença de 14 de março de 2000.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 11 de maio de 2000, subscrito pela Escrivã Diretora do 5º Ofício e assinado pela MM. Juíza de Direito da 5ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Forum Central João Mendes Junior, desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário, processo nº 000.98.032398-3.

VALOR: R\$ 34.685,62 (trinta e quatro mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e sessenta e dois centavos). O Escrevente autorizado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....

Av.03 - 35.801 - São Paulo, 24 de fevereiro de 2006.

Dos avisos recibos de impostos expedidos para os exercícios de 1978 e 1980, ambos pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Um, denomina-se atualmente Rua Domiciano Sousa. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....

R.04 - 35.801 - São Paulo, 24 de fevereiro de 2006.

TRANSMITENTE: SARAH GUIMARÃES DE ABREU SODRÉ, brasileira, viúva, do lar, RG nº 933.291-SSP/SP, CPF nº 218.506.918-78, (antes dependente do CPF nº 066.798.118-72), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Aracajú nº 162, apartamento 31.

ADQUIRENTE: OLAVO PEREIRA DE NOVAES, brasileiro, empreiteiro, solteiro, maior, RG nº 22.996.205-1-SSP/SP, CPF nº 471.998.145-34, residente e domiciliado na Cidade de

Continua no Verso

MATRÍCULA
35.801FICHA
002

VERSO

Guarulhos, deste Estado, na Rua Direitos Humanos, nº 21-A, Jardim City.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de fevereiro de 2006, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2760, páginas 305/308.

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). A Escrevente autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.05 - 35.801 - São Paulo, 08 de maio de 2012.

(Prenotação nº 648.636 - 26.04.12).

Da Escritura de 24 de fevereiro de 2012, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3377, Páginas 215/218, verifica-se que, o número completo do cadastro Municipal do imóvel da presente matrícula, do qual faltou o dígito, é 109.115.0023-4, conforme prova o Aviso Recibo de Imposto expedido para o exercício de 2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.06 - 35.801 - São Paulo, 08 de maio de 2012.

(Prenotação nº 648.636 - 26.04.12).

Da Escritura de 24 de fevereiro de 2012, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3377, Páginas 215/218, verifica-se que, no terreno objeto da presente matrícula, foi edificado um prédio com 227,21 metros quadrados de área construída, que recebeu o nº 126 (antigo 116) da Rua Domiciano Sousa, conforme prova o Aviso Recibo de Imposto

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**MATRÍCULA
35.801FICHA
003

São Paulo, 08 de Maio de 2012

expedido para o exercício de 2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo. Atribuiu a obra o valor de R\$ 300.000,00. Foi apresentada e ficará arquivada neste Registro a CND do INSS nº 037642008/21002050, emitida via Internet em 04 de março de 2008. O Escrevente autorizado, ~~_____~~ (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

R.07 - 35.801 - São Paulo, 08 de maio de 2012.

(Prenotação nº 648.636 - 26.04.12).

TRANSMITENTES: OLAVO PEREIRA DE NOVAES, brasileiro, empreiteiro, solteiro, maior, RG nº 22.996.205-1-SSP/SP, CPF/MF nº 471.998.145-34, residente e domiciliado em Guarulhos, deste Estado, na Rua Direitos Humanos, nº 21-A - Jardim City.

ADQUIRENTE: DOCE ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Domingos Muniz, nº 103 - Jardim Virgínia Bianca, CNPJ nº 14.449.402/0001-82.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de fevereiro de 2012, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3377, Páginas 215/218.

VALOR: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). O Escrevente autorizado, ~~_____~~ (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

Av.08 - 35.801 - São Paulo, 15 de abril de 2021.

Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para

Continua no Verso

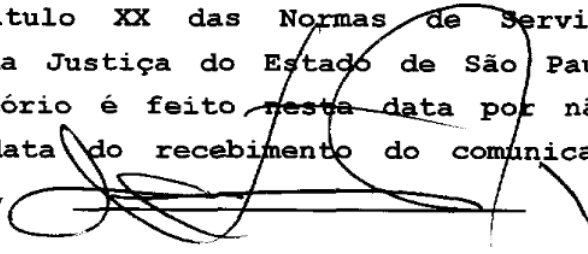
MATRÍCULA

35.801

FICHA

003

-VERSO-

constar que o adquirente constante do R.07, CNPJ nº 14.449.402/0001-82, está com seus bens INDISPONÍVEIS, nos termos da decisão proferida nos autos nº 10003869520175020079, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, noticiada através do Comunicado nº 202006.1713.01185855-IA-109, emitido em 17 de junho de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. O presente ato averbatório é feito ~~nesta data~~ por não ter sido praticado na data do recebimento do comunicado. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.09 - 35.801 - São Paulo, 15 de abril de 2021.

Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que o adquirente constante do R.07, CNPJ nº 14.449.402/0001-82, está com seus bens INDISPONÍVEIS, nos termos da decisão proferida nos autos nº 00009716620155020005, do Grupo auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, noticiada através do Comunicado nº 202102.1100.01486317-IA-230, emitido em 11 de fevereiro de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. O

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

35.801

FICHA

004

São Paulo, 15 de Abril de 2021

presente ato averbatório é feito nesta data por não ter sido praticado na data do recebimento do comunicado. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro). #MD5:EF153EEF9D6459098A8AEC89E5490130#

Av.10 - 35.801 - São Paulo, 20 de abril de 2021.

PROT. INDISP. 202104.1512.01577652-IA-780 - 15/04/2021

Do comunicado nº 202104.1512.01577652-IA-780, emitido em 15 de abril de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que a adquirente no R.07, inscrita no CNPJ nº 14.449.402/0001-82, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00009716620155020005, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 1112523J4000000072442021G)

#MD5:BFDD2C6F987C8AFA60D96645E686C7FD#

Av.11 - 35.801 - São Paulo, 6 de outubro de 2021.

PROT. INDISP. 202109.1811.01823805-IA-770 - 19/09/2021

Do comunicado nº 202109.1811.01823805-IA-770, emitido em 18 de setembro de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para

Continua no Verso

MATRÍCULA
35.801

FICHA
004
VERSO

constar que a adquirente no R.07, inscrita no CNPJ sob n° 14.449.402/0001-82, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 00008777120155020053, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000088026421Z)
#MD5:EA79106488603D65EF30886C9E319696#

Av.12 - 35.801 - São Paulo, 6 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 961.665 - 13/06/2022

Nos termos da r.decisão proferida em 10 de junho de 2022, com força de Ofício, assinada eletronicamente pela MMª Juíza do Trabalho Titular Drª Lucy Guidolin Brisolla, da 23ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 0000932-15.2015.5.02.0023, que o autor FRANCISCO CANINDE FERREIRA, CPF n° 642.851.384-68, move contra os réus DOCE ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA, também chamada DOCE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA, CNPJ n° 14.449.402/0001-82, SOEMEG TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ n° 43.693.761/0001-89; DONINO DE FREITAS ROSSET, CPF n° 531.473.598-91; e RENATO DE FREITAS ROSSET, CPF n° 917.730.838-72, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) sendo nomeada fiel depositária Renata Rosa de Freitas. A penhora é praticada a teor do permissivo no

Continua na ficha 005

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

35.801

FICHA

005

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 06 de Julho de 2022

artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000110829922X)

#MD5:7DD64969165D5AFE8CD5DEBD70D808591#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 13/07/2022 (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
José Roberto Lopes de Oliveira
José Odival Figueiredo Malheiros
Oficiais Substitutos
Romeu Alves da Silva
José Henrique de Oliveira Nascimento
José Júlio Leite
Edson Souza da Silva
Escreventes Autorizados
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital

I S E N T O

D E

C U S T A S



Selo Digital 111252331000000110829922X consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>