



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
GUARULHOS - SP

56 Vara do Trabalho de SÃO PAULO

Processo nº 0102100-25.1996.5.02.0056

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 03 de fevereiro de 2022, eu, oficial de justiça avaliador abaixo assinado, em cumprimento a mandado expedido a favor de NORIVAL RODRIGUES DE MATTOS, contra WILSON ESTEVES, para pagamento da importância de R\$ 650.280,86 (seiscentos e cinquenta mil duzentos e oitenta reais e oitenta e seis centavos), atualizada até 28/02/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de 50% do imóvel abaixo descrito:

Matrícula nº 7.467 Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos
Contribuinte PMGRS/IPTU Inscrições 092.83.93.0188.00.000
Endereços : Rua Colina, Km 379, Sitio Pedregulho, Vila Dinamarca e
Área do Terreno: 8.000,00m²
Débitos de IPTU:13.074,05

Descrição do imóvel: Trata-se de um terreno que se encontra murado e que, como constatado em loco e levando em consideração documentos anexados ao processo, está tomado por vegetação e não possui area construída. Trata-se de um imóvel bem localizado mas não tão valioso pelo formato (muito comprido e pouco largo), com pouco aproveitamento.

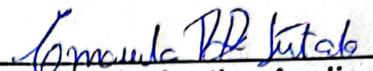
1. Avaliação total em R\$: 3.200.000,00 (ficando o valor por metro quadrado de R\$ 400,00), como 50% do terreno é objeto da penhora, o valor é de R\$1.600.000,00

Crterios utilizados para a avaliação:

1. Valor médio de mercado por metro quadrado de terreno + metro quadrado de área construída + idade do imóvel + padrão de construção + estado de conservação do imóvel
2. Pesquisa comparativa em imobiliárias físicas e virtuais, com ajuda de corretor credenciado

Nada mais. Tudo para garantia da divida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
GUARULHOS - SP



Oficial de Justiça Avaliador

CIÊNCIA DO EXECUTADO

Certifico e dou fé que deixei de intimar o executado WILSON ESTEVE para ciência da penhora, por ter encontrado o terreno vazio e sem pessoa responsável para ciência da penhora.



Oficial de Justiça Avaliador

Digitalizado com CamScanner

