



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
18.461

ficha
01

São Paulo, 31 de maio de 1977

IMÓVEL:- Apartamento número 1.301, no 13º andar do EDIFÍCIO NORUEGA, situado na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio número 566, no 17º sub-distrito BELA VISTA, apartamento esse que encerra a área total de 44,20m², ao qual cabe a fração - ideal de 1,031% no terreno e demais coisas comuns do edifício.

Contribuinte nº 005.034.0097-1.

PROPRIETÁRIA: EULÁLIA PEREIRA LEITE, brasileira, solteira, - maior, secretária executiva, domiciliada nesta capital na - rua Harmonia número 942, possuidora da cédula de identidade RG 1.764.731 e CPF 270.970.648-20.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 56.743 -dêste Registro.

WALDIR WALDER
Oficial Substituto

R. 01 / 18.461

Data: 31 / maio / 1977

Pela escritura datada de 17 de março de 1977, de notas do - 23º Tabelião desta capital, livro 1.245, fls. 32, a proprietária já qualificada, transmitiu por venda a MANOEL GODINHO, brasileiro, do comércio, casado com ZENAIDE DE OLIVEIRA - GODINHO, sob o regime da comunhão universal de bens, domiciliado nesta capital na Avenida Casper Líbero número 573, - apartamento 81, portador da cédula de identidade RG número 513.932 e CPF 058.469.278-15, o imóvel, pelo valor de Cr\$. 26.000,00.-

O escrevente habilitado

O Oficial substituto

R.02/18.461

Data: -09/janeiro/1980

Pela escritura datada de 27 de dezembro de 1979, de notas do 23º Cartório desta Capital, livro 1366, fls. 99, es --
(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4NX4-8ZQBD-WXXQN-9ZVCL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula
18.461

ficha
01
verso

proprietários: MANOEL GODINHO, já qualificado no R/01, e sua mulher ZENAIDE DE OLIVEIRA GODINHO, de lar, brasileira, RG sob número 3.999.227, CPF n. 058.469.278-15, casados -- sob o regime da comunhão universal de bens, antes à lei -- 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Av. Caspar Líbero, n. 573, apt. 81, transmitiram a título de doação a LUIZ -- OLIVEIRA GODINHO, de comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes à Lei 6.515/77, com FRANCISCA CAMPOS GODINHO, RG sob número 910.264, CPF sob o número 005.995.308-04; e, IRINEU OLIVEIRA GODINHO, de comércio, -- casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes à Lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ CAIRRÃO GODINHO, RG sob número 1.257.318, CPF sob número 050.925.238-91, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, respectivamente, à rua Waldir Niemeyer, n. 67, e à rua Vapabuçu, n. 43, o imóvel, pelo valor estimativo de Cr\$140.000,00.-

Márcus A. A. Púlio
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrivente Autorizado

R.03/18.461

Data: -09/janeiro/1980

Pela escritura datada de 27 de dezembro de 1979, de notas de 23ª Cartório desta Capital, livre 1366, fls. 99, MANOEL GODINHO e sua mulher ZENAIDE DE OLIVEIRA GODINHO, já qualificados, reservaram para si, o usufruto do imóvel, em que figuram como nú-proprietários LUIZ OLIVEIRA GODINHO, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes à Lei 6.515/77, com FRANCISCA CAMPOS GODINHO; e IRINEU OLIVEIRA GODINHO, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes à Lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ CAIRRÃO GODINHO, tam-

(continua na ficha 02)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4NX4-8ZQBD-WXXQN-9ZVCL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação... GERAL

matrícula

18.461

ficha

02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, de de 19

bém já qualificados, pelo valor estimativo de Cr\$
117.000,00 (inclusive o valor do usufruto de outro imó --
vel), -Por falecimento de qualquer um dos usufrutuários, -
a parte do usufruto do falecido acrescerá à de conjuge so-
brevivente.-

Márcus A. A. Púlce
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrivente Autorizado

Av.04/18.461

Data:- 18/maio/1987

Consta o ÓBITO de MANOEL GODINHO, ocorrido em 20 de dezem-
bro de 1983, conforme prova a Certidão de Óbito, expedida
em data de 21 de dezembro de 1983, pelo 17º Cartório do Re-
gistro Civil das Pessoas Naturais do Subdistrito da Bela
Vista, desta Capital; nos termos da escritura datada de 12
de março de 1987, de notas do 4º Cartório desta Capital,
livro 1.947, fls. 90.-

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

Av.05/18.461

Data:- 18/maio/1987

CANCELADO o R.03, referente ao usufruto que grava o imóvel
objeto da matrícula, em virtude de ter a usufrutuária, ZE-
NAIDE DE OLIVEIRA GODINHO, viúva, renunciado ao aludido usu-
fruto; nos termos da escritura datada de 12 de março de
1987, de notas do 4º Cartório desta Capital, livro 1.947,
fls. 90.-

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

(continua no verso)

Mod. 10 - 5.000 - 11/79



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

18.461

ficha

02

V0780

CNS: 11.349-8

R.06/18.461

DATA:-24/JULHO/1.991.

Pela escritura datada de 16 de julho de 1.991, de notas do 4º Cartório desta Capital, livro 2147, fls.269, LUIZ OLIVEIRA - GODINHO, corretor de imóveis, e sua mulher, FRANCISCA CAMPOS GODINHO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF.(comum) - 005.995.308-04, RG. nºs.910.264-SP. e 3.066.941-SP., domiciliados nesta Capital, à rua Três Irmãos, 784; e, IRINEU DE OLIVEIRA GODINHO, corretor de imóveis, e sua mulher, MARIA - JOSÉ CAIRRAO GODINHO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs. 1.257.318-SP. e 2.910.897-SP., CPF:(comum) 050.925.238-91, domiciliados nesta Capital, à rua Vapabuçu, nº.43, transmitiram por venda à MOISES DIB NETO, brasileiro, solteiro, - maior, proprietário, RG.3.993.755-SSP/SP., CPF:060.217.928-90, domiciliado nesta Capital, à rua Espirito Santo, 302, Aclimação, o imóvel, pelo valor de CR\$.1.500.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.07/

Data: 09/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MOISES DIB NETO**, CPF/ME nº 060.217.928-90, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00796009019985020024. Data do Pedido: 05 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0513.01752111-IA-040. Protocolo nº 607.078 de 05/08/2021. Selo Digital: 1134983E1000000049170221S.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4NX4-8ZQBD-WXXQN-9ZVCL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

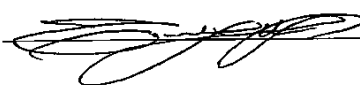
ficha

18.461

03

Av.08/

Data: 18/MAIO/2022

Por Certidão expedida em 10 de maio de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 79600-90.1998.5.02.0024, em que são partes: **MARIA DO CARMO CORREIA MACIEL**, CPF/ME nº 027.634.398-02 (exequente) e **CHEF COZINHA INDL HOSPITALAR BUFFETS E EVENTOS LTDA.**, CNPJ nº 01.575.393/0001-24, **IVONE LOPES DE SANT ANNA**, CPF/ME nº 064.480.358-42 e **MOISES DIB NETO**, CPF/ME nº 060.217.928-90 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Moises Dib Neto. Valor da dívida: R\$17.959,03. Figura(m) como depositário(s): **MARCOS VINICIUS SANCHEZ**. Protocolo nº 622.811 de 10/05/2022. Selo Digital: 1134983E1000000063975222N.  Carla Santos, substituta do oficial.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4NX4-8ZQBD-WXXQN-9ZVCL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

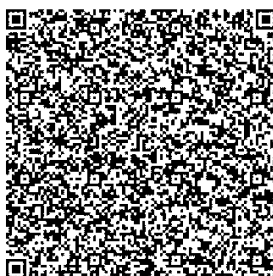
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 18/05/2022.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 19/05/2022
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 18/05/2022



SELO DIGITAL 1134983E1000000064057922I

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4NX4-8ZQBD-WXXQN-9ZVCL>

